



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 238 125
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERGATEN 47
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisjef Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 000 925	974 804
Sum inntekter		1 000 925	974 804
Kostnader			
Avskrivninger	4	10 321	11 220
Annen driftskostnad		337 625	437 148
Sum kostnader		347 946	448 368
Driftsresultat		652 979	526 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		18
Annen finansinntekt	3	210	70
Sum finansinntekter		210	88
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		210	88
Ordinært resultat før skattekostnad		653 189	526 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 189	526 524
Årsresultat	2	653 189	526 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 189	526 524
Totalresultat		653 189	526 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		653 189	526 524
Sum overføringer og disponeringer		653 189	526 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	557 293	567 614
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		557 293	567 614
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		14 828	25 628
Sum finansielle anleggsmidler		14 828	25 628
Sum anleggsmidler		572 121	593 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 386	21 761
Andre kortsiktige fordringer			18 743
Sum fordringer		68 386	40 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 978	89 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 978	89 528
Sum omløpsmidler		82 364	130 032
SUM EIENDELER		654 485	723 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	2	776 463	723 273
Sum innskutt egenkapital		776 463	723 273
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		776 463	723 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-121 978	
Sum kortsiktig gjeld		-121 978	
Sum gjeld		-121 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 485	723 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610058

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 238 125
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERGATEN 47
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisjef Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 976 238 125
SAMEIET SKIPPERGATEN 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 000 925	974 804
Sum inntekter		1 000 925	974 804
Kostnader			
Avskrivninger	4	10 321	11 220
Annen driftskostnad		337 625	437 148
Sum kostnader		347 946	448 368
Driftsresultat		652 979	526 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		18
Annen finansinntekt	3	210	70
Sum finansinntekter		210	88
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		210	88
Ordinært resultat før skattekostnad		653 189	526 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 189	526 524
Årsresultat	2	653 189	526 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 189	526 524
Totalresultat		653 189	526 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		653 189	526 524
Sum overføringer og disponeringer		653 189	526 524



Organisasjonsnr: 976 238 125
SAMEIET SKIPPERGATEN 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	557 293	567 614
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		557 293	567 614
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre			
fordringer		14 828	25 628
Sum finansielle		14 828	25 628
anleggsmidler		14 828	25 628
Sum anleggsmidler		572 121	593 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 386	21 761
Andre kortsiktige			
fordringer			18 743
Sum fordringer		68 386	40 504
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		13 978	89 528
Sum bankinnskudd,		13 978	89 528
kontanter og lignende		13 978	89 528
Sum omløpsmidler		82 364	130 032
SUM EIENDELER		654 485	723 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	2	776 463	723 273
Sum innskutt egenkapital		776 463	723 273
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		776 463	723 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-121 978	
Sum kortsiktig gjeld		-121 978	
Sum gjeld		-121 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 485	723 273



Organisasjonsnr: 976 238 125
SAMEIET SKIPPERGATEN 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet
Skippergaten 47

Org.nr.:976 238 125



Resultatregnskap			
Sameiet Skippergaten 47			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 000 925	974 804
Sum driftsinntekter		<u>1 000 925</u>	<u>974 804</u>
Avskrivninger	4	10 321	11 220
Annen driftskostnad		337 625	437 148
Sum driftskostnader		<u>347 946</u>	<u>448 368</u>
Driftsresultat		<u>652 979</u>	<u>526 435</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	0	18
Annen finansinntekt	3	210	70
Resultat av finansposter		<u>210</u>	<u>88</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		653 189	526 524
Ordinært resultat		<u>653 189</u>	<u>526 524</u>
Årsresultat	2	<u>653 189</u>	<u>526 524</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		653 189	526 524
Sum overføringer		<u>653 189</u>	<u>526 524</u>



Balanse			
Sameiet Skippergaten 47			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	557 293	567 614
Sum varige driftsmidler		<u>557 293</u>	<u>567 614</u>
Obligasjoner og andre fordringer		14 828	25 628
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 828</u>	<u>25 628</u>
Sum anleggsmidler		<u>572 121</u>	<u>593 242</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		68 386	21 761
Andre kortsiktige fordringer		0	18 743
Sum fordringer		<u>68 386</u>	<u>40 504</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 978	89 528
Sum omløpsmidler		<u>82 364</u>	<u>130 032</u>
Sum eiendeler		<u>654 485</u>	<u>723 273</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital	2	776 463	723 273
Sum innskutt egenkapital		<u>776 463</u>	<u>723 273</u>
Sum egenkapital		<u>776 463</u>	<u>723 273</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-121 978	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>-121 978</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>-121 978</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>654 485</u>	<u>723 273</u>



Balanse

Sameiet Skippergaten 47

Kristiansand,
Styret i Sameiet Skippergaten 47

Andreas S. Stray
daglig leder

Øystein Stray
Deltaker

Sørutvikling AS
Deltaker



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leie inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader inngår som reduksjon i annen driftskostnad hvor felleskostnader inngår.

Skatt

Sameiet er ikke et eget skattesubjekt, og har følgelig ingen skattekostnad i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	723 273
Årets resultat	653 189
Utbetaling til deltakere	-600 000
Egenkapital 31.12.2021	776 464

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	0	18
Annen finansinntekt	210	70
Sum finansinntekter	210	88
Finanskostnader	2021	2020
Sum finanskostnader	0	0



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og teknisk installasjon	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	443 032	355 000	798 032
Tilgang		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	443 032	355 000	798 032
Akkumulerte avskrivninger	240 739	0	240 739
Bokført verdi 31.12.2021	202 293	355 000	557 293
Årets avskrivninger	10 231	0	10 231
Avskrivningsplan	2%/10%	Avskrives ikke	



Årsregnskap 2021


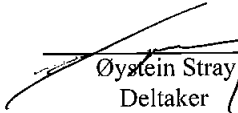

Sameiet
Skippergaten 47

Org.nr.:976 238 125



Resultatregnskap			
Sameiet Skippergaten 47			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 000 925	974 804
Sum driftsinntekter		<u>1 000 925</u>	<u>974 804</u>
Avskrivninger	4	10 321	11 220
Annen driftskostnad		337 625	437 148
Sum driftskostnader		<u>347 946</u>	<u>448 368</u>
Driftsresultat		<u>652 979</u>	<u>526 435</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	0	18
Annen finansinntekt	3	210	70
Resultat av finansposter		<u>210</u>	<u>88</u>
Årsresultat	2	<u>653 189</u>	<u>526 524</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		653 189	526 524
Sum overføringer		<u>653 189</u>	<u>526 524</u>



Balanse			
Sameiet Skippergaten 47			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	557 293	567 614
Sum varige driftsmidler		<u>557 293</u>	<u>567 614</u>
Obligasjoner og andre fordringer		14 828	25 628
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 828</u>	<u>25 628</u>
Sum anleggsmidler		<u>572 121</u>	<u>593 242</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		68 386	21 761
Andre kortsiktige fordringer		0	18 743
Sum fordringer		<u>68 386</u>	<u>40 504</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 978	89 528
Sum omløpsmidler		<u>82 364</u>	<u>130 032</u>
Sum eiendeler		<u>654 485</u>	<u>723 273</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital	2	776 463	723 273
Sum egenkapital		<u>776 463</u>	<u>723 273</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-121 978	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>-121 978</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>-121 978</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>654 485</u>	<u>723 273</u>
Kristiansand, 24.05.22. Styret i Sameiet Skippergaten 47			
 Andreas S. Stray daglig leder	 Øystein Stray Deltaker	 Sørutvikling AS Deltaker	
Sameiet Skippergaten 47			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leie inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader inngår som reduksjon i annen driftskostnad hvor felleskostnader inngår.

Skatt

Sameiet er ikke et eget skattesubjekt, og har følgelig ingen skattekostnad i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	723 273
Årets resultat	653 189
Utbetaling til deltakere	-600 000
Egenkapital 31.12.2021	776 464

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

	2021	2020
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	0	18
Annen finansinntekt	210	70
Sum finansinntekter	210	88
Finanskostnader		
Sum finanskostnader	0	0



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og teknisk installasjon	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	443 032	355 000	798 032
Tilgang		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	443 032	355 000	798 032
Akkumulerte avskrivninger	240 739	0	240 739
Bokført verdi 31.12.2021	202 293	355 000	557 293
Årets avskrivninger	10 231	0	10 231
Avskrivningsplan	2%/10%	Avskrives ikke	