



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 837 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 654	30 928
Sum kostnader		43 654	30 928
Driftsresultat		-43 654	-30 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	29
Sum finansinntekter		7	29
Annen finanskostnad		210 611	196 679
Sum finanskostnader		210 611	196 679
Netto finans		-210 604	-196 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 258	-227 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 937	-50 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 321	-177 511
Årsresultat		-198 321	-177 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-198 322	-177 511
Sum overføringer og disponeringer		-198 322	-177 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 298	
Sum immaterielle eiendeler		30 298	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 302 730	4 263 389
Sum varige driftsmidler		4 302 730	4 263 389
Sum anleggsmidler		4 333 028	4 263 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 168 334	1 269 373
Sum fordringer		1 168 334	1 269 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 623	151 756
Sum omløpsmidler		1 283 957	1 421 129
SUM EIENDELER		5 616 985	5 684 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	328 350	328 350
Sum innskutt egenkapital		328 350	328 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 132	98 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-9 132	98 290
Sum egenkapital		319 218	426 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 958 391	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 958 391	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 958 391	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 119	15 648
Annen kortsiktig gjeld	7	333 257	242 230
Sum kortsiktig gjeld		339 376	257 878
Sum gjeld		5 297 767	5 257 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 616 985	5 684 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352537

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 837 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 921 837 771
BIRKEDALSVEIEN 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 654	30 928
Sum kostnader		43 654	30 928
Driftsresultat		-43 654	-30 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	29
Sum finansinntekter		7	29
Annen finanskostnad		210 611	196 679
Sum finanskostnader		210 611	196 679
Netto finans		-210 604	-196 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 258	-227 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 937	-50 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 321	-177 511
Årsresultat		-198 321	-177 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-198 322	-177 511
Sum overføringer og disponeringer		-198 322	-177 511



Organisasjonsnr: 921 837 771
BIRKEDALSVEIEN 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 298	
Sum immaterielle eiendeler		30 298	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 302 730	4 263 389
Sum varige driftsmidler		4 302 730	4 263 389
Sum anleggsmidler		4 333 028	4 263 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 168 334	1 269 373
Sum fordringer		1 168 334	1 269 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 623	151 756
Sum omløpsmidler		1 283 957	1 421 129
SUM EIENDELER		5 616 985	5 684 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	328 350	328 350
Sum innskutt egenkapital		328 350	328 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 132	98 290
Sum opptjent egenkapital		-9 132	98 290
Sum egenkapital		319 218	426 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 958 391	5 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 958 391	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 958 391	5 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 119	15 648
Annen kortsiktig gjeld	7 333 257	242 230
Sum kortsiktig gjeld	339 376	257 878
Sum gjeld	5 297 767	5 257 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 616 985	5 684 518



Organisasjonsnr: 921 837 771
BIRKEDALSVEIEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10945.00	328350.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Invest Søgne AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Pemmo Dokumentnøkkel: XLQVE-DTPIH-04UTV-2G02G-OSWTS-KKOWF



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	43 654	30 928
Driftsresultat		-43 654	-30 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	29
Annen finanskostnad		210 611	196 679
Netto finansposter		-210 604	-196 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 258	-227 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 937	-50 067
Årsresultat		-198 321	-177 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-198 322	-177 511

Penneo Dokumentnøkkel: XLQVE-DTPIH-04UTV-2G02G-OSWTS-KKOWF



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	30 298	0
Sum immaterielle eiendeler		30 298	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 302 730	4 263 389
Sum varige driftsmidler		4 302 730	4 263 389
Sum anleggsmidler		4 333 028	4 263 389
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 168 334	1 269 373
Sum fordringer		1 168 334	1 269 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 623	151 756
Sum omløpsmidler		1 283 957	1 421 129
Sum eiendeler		5 616 985	5 684 518

Penneo Dokumentnøkkel: XLQVE-DTPIH-04UTV-2G02G-05WTS-KKOWF



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	328 350	328 350
Sum innskutt egenkapital		<u>328 350</u>	<u>328 350</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-9 132	98 290
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 132</u>	<u>98 290</u>
Sum egenkapital		<u>319 218</u>	<u>426 640</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 958 391	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 958 391</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 119	15 648
Annen kortsiktig gjeld	7	333 257	242 230
Sum kortsiktig gjeld		<u>339 376</u>	<u>257 878</u>
Sum gjeld		<u>5 297 767</u>	<u>5 257 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 616 985</u>	<u>5 684 518</u>

Søgne, 24. mars 2023

Cato Nesland
Styremedlem

Thor Inge Ommundsen
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XLQVE-DTPIH-04UTV-2G02G-05WTS-KKOWF



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-55 937	-50 067
Årets totale skattekostnad	-55 937	-50 067
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-254 259	-227 578
Alminnelig inntekt	-254 259	-227 578
Mottatt konsernbidrag	116 539	227 578
Årets skattegrunnlag	-137 720	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-254 259	-227 578
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-254 259	-227 578
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-55 937	-50 067
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	25 639	50 067
Utsatt skatt i balansen	-30 298	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	328 350	0	98 290	426 640
Årsresultat	0	0	-198 322	-198 322
Mottatt konsernbidrag	0	0	90 900	90 900
Egenkapital 31.12.	328 350	0	-9 132	319 218

Note 5 - Varige driftsmidler

Tomter, bygnigner og annen fast eiendom gjelder tomt under opparbeidelse og bygning under oppføring. Balanseført til anskaffelsekost.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 958 391



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Noter til regnskapet for 2022

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 302 730

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordringer på selskap i samme konsern	1 168 334	1 269 373
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	310 000	227 578

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	10 945	328 350

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agder Invest Søgne AS	30	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Inge Ommundsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-04-11 08:23:31 UTC



Thor Inge Ommundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-04-11 08:23:31 UTC



Cato Nesland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-11 10:19:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLCQE-DTPIH-04UTV-2G02G-05WTS-KKOWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>