



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 017 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE ROYAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		152	
<b>Sum kostnader</b>		<b>152</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-135</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-135</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		16 796	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 796	
Sum omløpsmidler		16 796	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 796</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-13 070	
Sum innskutt egenkapital		16 930	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	135	
Sum opptjent egenkapital		-135	
Sum egenkapital		16 796	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 796</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 017 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE ROYAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 930 017 329  
NYE ROYAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		152	
Sum kostnader		152	
<b>Driftsresultat</b>		-152	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
<b>Netto finans</b>		17	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	-135	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-135	0
<b>Årsresultat</b>		-135	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-135	
<b>Totalresultat</b>		-135	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135	
Sum overføringer og disponeringer		-135	



Organisasjonsnr: 930 017 329  
NYE ROYAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		16 796	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 796	
Sum omløpsmidler		16 796	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 796</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-13 070	
Sum innskutt egenkapital		16 930	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	135	
Sum opptjent egenkapital		-135	
Sum egenkapital		16 796	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 796</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 017 329  
NYE ROYAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Nye Royal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nye Royal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: MMHQM-KNZSM-7GMFB-CLNOC-A2JLL-EA04H



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MMHQM-KNZSM-7GMFBCLNOC-AZJLL-EA04H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-14 10:44:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMHQM-KNZSM-7GMFBCLNOC-AZJLL-EA04H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Nye Royal Eiendom AS

Org.nr: 930 017 329

## Årsregnskap

2022



## Resultatregnskap

Nye Royal Eiendom AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG - KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		<u>152</u>
Sum driftskostnader		<u>152</u>
Driftsresultat		<u>-152</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		<u>17</u>
Resultat av finansposter		<u>17</u>
Resultat før skattekostnad	1	<u>-135</u>
Resultat		<u>-135</u>
Årsresultat		<u>-135</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		<u>135</u>
Sum overføringer		<u>-135</u>



## Balanse

Nye Royal Eiendom AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd		16 796
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>16 796</u>
<b>SUM OMLØPSMIDER</b>		<u>16 796</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>16 796</u>



## Balanse

### Nye Royal Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 070
Sum innskutt egenkapital		<u>16 930</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-135
Sum opptjent egenkapital		<u>-135</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>16 796</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>16 796</u>

Bergen, 10.05.2023  
Styret i Nye Royal Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Trond Helge Brattaule  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Brattaule  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mosvald Olai Brattaule  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Betty Britt Brattaule  
styremedlem



# Nye Royal Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Konsern

Konsernet består av morselskapet Royal Eiendom Holding AS og datterselskapet Nye Royal Eiendom AS,

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note 1 – Skatt

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022
Resultat før skattekostnad	-135
Permanente forskjeller	-13 070
Grunnlag betalbar skatt	-13 205

Midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-13 205	0	13 205
Grunnlag utsatt skattefordel	-13 205	0	13 205
Utsatt skattefordel	-2 905	0	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000. Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer pålydende kr 1. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Royal Eiendom Holding AS	30 000	100 %

## Note 3 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 22.08	30 000			30 000
Stiftelseskostnader		-13 070		-13 070
Årsresultat			-135	-135
Egenkapital 31.12	30 000	-13 070	-135	16 796

## Note 4 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Nye Royal Eiendom AS org.nr. 930 017 329