



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 106 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMENNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortensveien 220
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 000	667 000
Sum inntekter		816 000	667 000
Kostnader			
Avskrivning	3	267 530	138 986
Annen driftskostnad	2	111 652	70 870
Sum kostnader		379 182	209 856
Driftsresultat		436 818	457 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen finansinntekt		132	569
Sum finansinntekter		1 000 132	569
Annen finanskostnad		136 025	108 888
Sum finanskostnader		136 025	108 888
Netto finans		864 107	-108 319
Ordinært resultat før skattekostnad		1 300 925	348 825
Skattekostnad på ordinært resultat	8	66 750	71 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 234 175	277 709
Årsresultat		1 234 175	277 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	1 234 175	277 709
Sum overføringer og disponeringer		1 234 175	277 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	4 076 523	4 318 111
Sum varige driftsmidler		4 076 523	4 318 111
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	9	125 858	125 858
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		241 858	241 858
Sum anleggsmidler		4 318 381	4 559 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	1 013 197	13 896
Sum fordringer		1 013 197	13 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	748 332	626 576
Sum omløpsmidler		1 761 529	640 472
SUM EIENDELER		6 079 910	5 200 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	11	74 429	74 429
Sum innskutt egenkapital		124 429	124 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 511 884	277 709
Sum opptjent egenkapital		1 511 884	277 709
Sum egenkapital		1 636 313	402 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 295	26 346
Sum avsetninger for forpliktelser		3 295	26 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	1 680 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 627 544	2 823 617
Sum annen langsiktig gjeld		4 307 544	4 623 617
Sum langsiktig gjeld		4 310 839	4 649 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 431	71 768
Betalbar skatt	8	89 801	64 634
Skyldige offentlige avgifter		23 402	7 110
Annen kortsiktig gjeld		5 124	4 828
Sum kortsiktig gjeld		132 758	148 340
Sum gjeld		4 443 597	4 798 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 079 910	5 200 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847340

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 106 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMENNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortensveien 220
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Almanning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 106 602
ALMENNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 000	667 000
Sum inntekter		816 000	667 000
Kostnader			
Avskrivning	3	267 530	138 986
Annen driftskostnad	2	111 652	70 870
Sum kostnader		379 182	209 856
Driftsresultat		436 818	457 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen finansinntekt		132	569
Sum finansinntekter		1 000 132	569
Annen finanskostnad		136 025	108 888
Sum finanskostnader		136 025	108 888
Netto finans		864 107	-108 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 300 925	348 825
Skattekostnad på ordinært resultat	8	66 750	71 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 234 175	277 709
Årsresultat		1 234 175	277 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	1 234 175	277 709
Sum overføringer og disponeringer		1 234 175	277 709



Organisasjonsnr: 823 106 602
ALMENNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 10

4 076 523

4 318 111

Sum varige driftsmidler

4 076 523

4 318 111

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

100 000

100 000

Lån til foretak i samme

konsern

9

125 858

125 858

Investeringer i aksjer og

andeler

5

16 000

16 000

Sum finansielle

anleggsmidler

241 858

241 858

Sum anleggsmidler

4 318 381

4 559 969

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

1 013 197

13 896

Sum fordringer

1 013 197

13 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7

748 332

626 576

Sum omløpsmidler

1 761 529

640 472

SUM EIENDELER

6 079 910

5 200 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

11, 12

50 000

50 000

Overkurs

11

74 429

74 429

Sum innskutt egenkapital

124 429

124 429

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

1 511 884

277 709

Sum opptjent egenkapital

1 511 884

277 709



Sum egenkapital		1 636 313	402 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 295	26 346
Sum avsetninger for forpliktelser		3 295	26 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	1 680 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 627 544	2 823 617
Sum annen langsiktig gjeld		4 307 544	4 623 617
Sum langsiktig gjeld		4 310 839	4 649 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 431	71 768
Betalbar skatt	8	89 801	64 634
Skyldige offentlige avgifter		23 402	7 110
Annen kortsiktig gjeld		5 124	4 828
Sum kortsiktig gjeld		132 758	148 340
Sum gjeld		4 443 597	4 798 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 079 910	5 200 441



Organisasjonsnr: 823 106 602
ALMENNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Almenning	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor Selskapet hadde i 2020 ingen registrerte kostnader for revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Selskapets aksjonær har ytt lån til selskapet på til sammen kr 2 627 544 pr. 31.12.2020. Det er belastet kr 67 880 i renter på lånet.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Emne3 AS	100.00%	100.00%	2652491.00	1029933.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Almenning Eiendom AS	Hortensveien 220 3157 BARKÅKER 0704 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Almenning Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3H17J-87YZF-71JGS-LELOJ-74CEZ-IN0WH



Almenning Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		816 000	667 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	267 530	138 986
Annen driftskostnad	2	111 652	70 870
Sum driftskostnader		379 182	209 856
Driftsresultat		436 818	457 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	0
Annen finansinntekt		132	569
Annen finanskostnad		136 025	108 888
Netto finansposter		864 107	-108 319
Ordinært resultat før skattekostnad		1 300 925	348 825
Skattekostnad på ordinært resultat	8	66 750	71 116
Årsresultat		1 234 175	277 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	1 234 175	277 709

Penneo Dokumentnøkkel: 3H17J-87YZF-71JGS-LELOJ-74CEZ-IN0V/H



Almenning Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	4 076 523	4 318 111
Sum varige driftsmidler		<u>4 076 523</u>	<u>4 318 111</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	9	125 858	125 858
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>241 858</u>	<u>241 858</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 318 381</u>	<u>4 559 969</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9	1 013 197	13 896
Sum fordringer		<u>1 013 197</u>	<u>13 896</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	748 332	626 576
Sum omløpsmidler		<u>1 761 529</u>	<u>640 472</u>
Sum eiendeler		<u>6 079 910</u>	<u>5 200 441</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3H17J-87YZF-7TJGS-LELOJ-74CEZ-IN0W/H



Almenning Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	50 000	50 000
Overkurs	11	74 429	74 429
Sum innskutt egenkapital		<u>124 429</u>	<u>124 429</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>1 511 884</u>	<u>277 709</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 511 884</u>	<u>277 709</u>
Sum egenkapital		<u>1 636 313</u>	<u>402 138</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>3 295</u>	<u>26 346</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 295</u>	<u>26 346</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	1 680 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 627 544</u>	<u>2 823 617</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 307 544</u>	<u>4 623 617</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 431	71 768
Betalbar skatt	8	89 801	64 634
Skyldige offentlige avgifter		23 402	7 110
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 124</u>	<u>4 828</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>132 758</u>	<u>148 340</u>
Sum gjeld		<u>4 443 597</u>	<u>4 798 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 079 910</u>	<u>5 200 441</u>

31. desember 2020
Tønsberg, 31. august 2021

Øystein Almenning
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3H17J-87YZF-7TJGS-LELOJ-74CEZ-INØVH



Almenning Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Almenning Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonær har ytt lån til selskapet på til sammen kr 2 627 544 pr. 31.12.2020. Det er belastet kr 67 880 i renter på lånet.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet hadde i 2020 ingen registrerte kostnader for revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 241 406	5 241 406
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 942	25 942
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 267 348	5 267 348
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 190 825	-1 190 825
Balanseført pr. 31.12.2020	4 076 523	4 076 523
Årets avskrivninger	267 530	267 530
Økonomisk levetid	10 - 25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel 100,00 %	Stemme- andel 100,00 %	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Emne3 AS	Tønsberg			1 029 933	2 652 491	100 000

Penneo Dokumentnøkkel: 3H17J-87YZF-7TJGS-LELOJ-74CEZ-IN0WH



Almenning Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Møbelsnekkerne Lien & Lien AS	13,33%	16 000

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	960 000	1 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 600 000	1 800 000
Sum	<u>2 560 000</u>	<u>2 880 000</u>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	89 801	64 634
Endring utsatt skatt	-23 051	6 482
Årets totale skattekostnad	<u>66 750</u>	<u>71 116</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 300 925	348 825
Permanente forskjeller	2 485	-25 570
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 778	-29 466
Årets skattegrunnlag	<u>408 188</u>	<u>293 789</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 801	64 634

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	14 977	119 755
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 977</u>	<u>119 755</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 295	26 346

Penneo Dokumentnøkkel: 3H17J-87YZF-71JGS-LELOJ-74CEZ-IN0WH



Almenning Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	125 858	125 858
Utbytte	1 000 000	0
Sum	1 125 858	125 858

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 680 000	1 800 000

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 921 027	4 162 615

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	74 429	277 709	402 138
Årsresultat	0	0	1 234 175	1 234 175
Egenkapital 31.12.	50 000	74 429	1 511 884	1 636 313

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Almenning, Styreleder	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 3H17J-87YZF-7TJGS-LELOJ-74CEZ-IN0V/H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Almenning

Daglig leder

På vegne av: Almenning Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1470211

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-31 07:42:25Z



Øystein Almenning

Styreleder

På vegne av: Almenning Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1470211

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-31 07:42:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3H17J-87YZF-71JGS-LELOJ-74CEZ-IN0WH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Almenning Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almenning Eiendom AS som viser et årsresultat på kr 1 234 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 31. august 2021
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
Statsautorisert revisor