



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 624 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅBU EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Sæther  
Skåbuvegen 2739  
2643 SKÅBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	2 000 000
Annen driftsinntekt			9 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>2 009 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 000	
Annen driftskostnad		215 136	447 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 136</b>	<b>447 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 864</b>	<b>1 562 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 066
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 066</b>
Annen rentekostnad			1 047
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 047</b>
<b>Netto finans</b>			<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 864</b>	<b>1 562 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 570	343 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 294</b>	<b>1 218 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 294</b>	<b>1 218 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 294</b>	<b>1 218 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Overført annen egenkapital		-803 706	1 218 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 294</b>	<b>1 218 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 400 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	27 000	27 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 580	527 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 263 580</b>	<b>527 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 580</b>	<b>1 954 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 290 580</b>	<b>1 954 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	49 933	49 933
Annen innskutt egenkapital		-25 000	-25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 933</b>	<b>54 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	652 076	1 455 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 076</b>	<b>1 455 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>707 009</b>	<b>1 510 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 887
Betalbar skatt	4	83 570	343 882
Utbytte	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld			68 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 570</b>	<b>443 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>583 570</b>	<b>443 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 290 579</b>	<b>1 954 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 624 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅBU EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Sæther  
Skåbuvegen 2739  
2643 SKÅBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 624 139  
SKÅBU EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	2 000 000
Annen driftsinntekt			9 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>2 009 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 000	
Annen driftskostnad		215 136	447 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 136</b>	<b>447 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 864</b>	<b>1 562 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 066
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 066</b>
Annen rentekostnad			1 047
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 047</b>
<b>Netto finans</b>			<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 864</b>	<b>1 562 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 570	343 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 294</b>	<b>1 218 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 294</b>	<b>1 218 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 294</b>	<b>1 218 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Overført annen egenkapital		-803 706	1 218 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 294</b>	<b>1 218 170</b>



Organisasjonsnr: 918 624 139  
SKÅBU EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 400 000
Sum fordringer			1 400 000
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	27 000	27 000
Sum investeringer		27 000	27 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 580	527 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 580	527 476
Sum omløpsmidler		1 290 580	1 954 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 290 580</b>	<b>1 954 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	49 933	49 933
Annen innskutt egenkapital		-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		54 933	54 933
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	652 076	1 455 782
Sum opptjent egenkapital		652 076	1 455 782
Sum egenkapital		707 009	1 510 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld			30 887
Betalbar skatt	4	83 570	343 882
Utbytte	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld			68 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 570</b>	<b>443 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>583 570</b>	<b>443 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 290 579</b>	<b>1 954 476</b>



Organisasjonsnr: 918 624 139  
SKÅBU EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsrapport 2021

Skåbu Eiendomsselskap AS  
Organisasjonsnr. 918 624 139

## Innhold:

– **Årsberetning**

## **Årsregnskap**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Skåbu Eiendomsselskap AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	2 000 000
Annen driftsinntekt			9 520
Sum driftsinntekter		600 000	2 009 520
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 000	
Annen driftskostnad		215 136	447 487
Sum driftskostnader		220 136	447 487
Driftsresultat		379 864	1 562 033
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt			1 066
Annen rentekostnad			1 047
Netto finansposter			19
Ordinært resultat før skattekostnad		379 864	1 562 052
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 570	343 882
Ordinært resultat		296 294	1 218 170
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		296 294	1 218 170
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte		600 000	
Overført annen egenkapital		-803 706	1 218 170
Sum overføringer og disponeringer		296 294	1 218 170



**Balanse pr 31.12.**  
**Skåbu Eiendomsselskap AS**

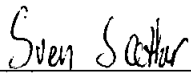
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer			1 400 000
Sum fordringer			1 400 000
Andre finansielle instrumenter	2	27 000	27 000
Sum investeringer		27 000	27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 580	527 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 580	527 476
Sum omløpsmidler		1 290 580	1 954 476
Sum eiendeler		1 290 580	1 954 476

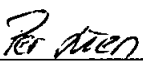


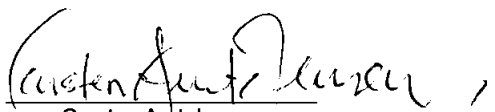
**Balanse pr 31.12.  
Skåbu Eiendomsselskap AS**


	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	49 933	49 933
Annen innskutt egenkapital		-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		54 933	54 933
Annen egenkapital	6	652 076	1 455 782
Sum opptjent egenkapital		652 076	1 455 782
Sum egenkapital		707 010	1 510 715
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 887
Betalbar skatt	4	83 570	343 882
Utbytte	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld			68 992
Sum kortsiktig gjeld		583 570	443 761
Sum gjeld		583 570	443 761
Sum egenkapital og gjeld		1 290 580	1 954 476

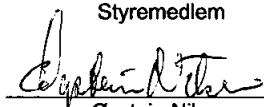
31.12.2021/21.04.2022  
Skåbu Eiendomsselskap AS

  
Sven Sæther  
Styreleder

  
Per Lien  
Styremedlem

  
Carsten Arnt-Jensen  
Styremedlem

  
Steinar Veslum  
Styremedlem

  
Øystein Nilsen  
Styremedlem



## Noter 2021

**Skåbu Eiendomsselskap AS**  
**Organisasjonsnr. 918 624 139**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av tomter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har rettigheter til å selge tomter innen utbyggingsområdet i Skåbu/Holslåe.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varelager**

Innledende kostnader knyttet til utvikling av tomteområde utgiftsføres inntil salgsarbeide starter opp.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

### **Investering i andre selskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Aksjer

Navn	Aksjekap.	Kostpris	Bokf. verdi	Eierandel
Skåbu Fjellgrend AS	3453311	27000	27000	0,79%

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har 0 sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har utbetalt kr. 5000,- som refusjon av utlegg og godtgjørelse for styrearbeide i 2021.

Selskapets revisor er godtgjort med kr. 15129,- inkl mva for revisjonshonorar.

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	83 570	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>83 570</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	379 864	1 562 052
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>379 864</b>	<b>1 562 052</b>

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	83 570	343 651
Balanseført betalbar skatt	83 570	343 882



## Note 5 - Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12.21 av 10000 aksjer hver pålydende kr. 3,- Samlet aksjekapital er 30.000,-

Styremedlemmer med aksjer og øvrige som eier mer enn 5% aksjer i selskapet:

Navn:	Antall:	Eierandel i %
Styreleder Sven Sæther	630	6
Styremedlem Carsten Arnt-Jensen	1260	13
Sigurd Bølling	820	8
Styremedlem Per Lien	720	7
Kjell Arne Slåen	720	7
Terje Eriksen	600	6
Bjørge Elisabeth Kantrud Lien	600	6
Bjarne Slappgard	550	6
Jan Ove Kappelslåen	530	5
Kjetil Veslum	520	5
Styremedlem Øystein Nilsen	104	1
Styremedlem Steinar Veslum	87	1
Øvrige	2859	29
<b>Sum:</b>	<b>10000</b>	<b>100</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000	49 933	-25 000	1 455 782	1 510 715
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	30 000	49 933	-25 000	1 455 782	1 510 715
Årsresultat				296 294	296 294
Ordinært utbytte				-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte				-600 000	-600 000
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>49 933</b>	<b>-25 000</b>	<b>652 076</b>	<b>707 009</b>