



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøita 32
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 32 818 | 5 |
| Sum kostnader | | 32 818 | 5 |
| Driftsresultat | | -32 818 | -5 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3, 6 | 98 828 | 32 965 |
| Annen finansinntekt | 3 | 595 154 | 803 828 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 1 193 720 | 4 445 |
| Sum finansinntekter | | 1 887 702 | 841 238 |
| Annen rentekostnad | 7 | | 22 903 |
| Annen finanskostnad | 3 | 70 870 | 93 655 |
| Sum finanskostnader | | 70 870 | 116 558 |
| Netto finans | | 1 816 832 | 724 680 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 784 014 | 724 675 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 613 | -8 333 |
| Årsresultat | 5 | 1 781 401 | 733 008 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 781 401 | 733 008 |
| Totalresultat | | 1 781 401 | 733 008 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 781 401 | 733 008 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 781 401 | 733 008 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 1 852 357 | 300 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 5 316 060 | 5 316 060 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 168 417 | 5 616 060 |
| Sum anleggsmidler | | 7 168 417 | 5 616 060 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 7 767 896 | 5 946 907 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 7 767 896 | 5 946 907 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 202 665 | 270 288 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 665 | 270 288 |
| Sum omløpsmidler | | 7 970 561 | 6 217 195 |
| SUM EIENDELER | | 15 138 978 | 11 833 255 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 182 500 | 182 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 282 500 | 282 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 209 917 | 10 428 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 209 917 | 10 428 517 |
| Sum egenkapital | 5 | 12 492 417 | 10 711 017 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 200 871 | 251 088 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 200 871 | 251 088 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 392 860 | 802 964 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 2 392 860 | 802 964 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 593 731 | 1 054 052 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 52 830 | 54 439 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 13 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 830 | 68 186 |
| Sum gjeld | | 2 646 561 | 1 122 238 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 138 978 | 11 833 255 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577124

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøita 32
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 988 978 574
STRØMMES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 32 818 | 5 |
| Sum kostnader | | 32 818 | 5 |
| Driftsresultat | | -32 818 | -5 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3, 6 | 98 828 | 32 965 |
| Annen finansinntekt | 3 | 595 154 | 803 828 |
| Verdiøkning | | | |
| markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 1 193 720 | 4 445 |
| Sum finansinntekter | | 1 887 702 | 841 238 |
| Annen rentekostnad | 7 | | 22 903 |
| Annen finanskostnad | 3 | 70 870 | 93 655 |
| Sum finanskostnader | | 70 870 | 116 558 |
| Netto finans | | 1 816 832 | 724 680 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 784 014 | 724 675 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 613 | -8 333 |
| Årsresultat | 5 | 1 781 401 | 733 008 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 781 401 | 733 008 |
| Totalresultat | | 1 781 401 | 733 008 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 781 401 | 733 008 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 781 401 | 733 008 |



Organisasjonsnr: 988 978 574
STRØMMES EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 1 852 357 | 300 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 5 316 060 | 5 316 060 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 168 417 | 5 616 060 |
| Sum anleggsmidler | | 7 168 417 | 5 616 060 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 7 767 896 | 5 946 907 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 7 767 896 | 5 946 907 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 202 665 | 270 288 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 665 | 270 288 |
| Sum omløpsmidler | | 7 970 561 | 6 217 195 |
| SUM EIENDELER | | 15 138 978 | 11 833 255 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 182 500 | 182 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 282 500 | 282 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 209 917 | 10 428 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 209 917 | 10 428 517 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 12 492 417 | 10 711 017 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 200 871 | 251 088 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 200 871 | 251 088 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 392 860 | 802 964 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 2 392 860 | 802 964 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 593 731 | 1 054 052 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 52 830 | 54 439 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 13 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 830 | 68 186 |
| Sum gjeld | | 2 646 561 | 1 122 238 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 138 978 | 11 833 255 |



Organisasjonsnr: 988 978 574
STRØMMES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Strømmes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 978 574

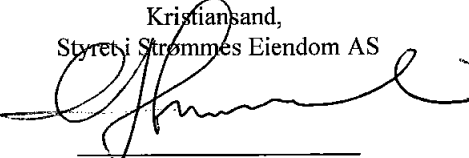


| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Strømmes Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftskostnad | 2 | 32 818 | 5 |
| Sum driftskostnader | | <u>32 818</u> | <u>5</u> |
| Driftsresultat | | <u>-32 818</u> | <u>-5</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3, 6 | 98 828 | 32 965 |
| Annen finansinntekt | 3 | 595 154 | 803 828 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 1 193 720 | 4 445 |
| Annen rentekostnad | 7 | 0 | 22 903 |
| Annen finanskostnad | 3 | 70 870 | 93 655 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 816 832</u> | <u>724 680</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 784 014 | 724 675 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 613 | -8 333 |
| Resultat | | <u>1 781 401</u> | <u>733 008</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 5 | <u>1 781 401</u> | <u>733 008</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 781 401 | 733 008 |
| Sum overføringer | | <u>1 781 401</u> | <u>733 008</u> |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Strømmes Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 1 852 357 | 300 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 5 316 060 | 5 316 060 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>7 168 417</u> | <u>5 616 060</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 168 417</u> | <u>5 616 060</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 7 767 896 | 5 946 907 |
| Sum investeringer | | <u>7 767 896</u> | <u>5 946 907</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 202 665 | 270 288 |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 970 561</u> | <u>6 217 195</u> |
| Sum eiendeler | | <u>15 138 978</u> | <u>11 833 255</u> |



| Balanse | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Strømmes Eiendom AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 182 500 | 182 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>282 500</u> | <u>282 500</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 209 917 | 10 428 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>12 209 917</u> | <u>10 428 517</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>12 492 417</u> | <u>10 711 017</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 200 871 | 251 088 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 392 860 | 802 964 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | <u>2 392 860</u> | <u>802 964</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 52 830 | 54 439 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 13 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>52 830</u> | <u>68 186</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 646 561</u> | <u>1 122 238</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>15 138 978</u> | <u>11 833 255</u> |
| <p>Kristiansand, Styret i Strømmes Eiendom AS</p>  <p>Leif Strømme styreleder</p> | | | |
| Strømmes Eiendom AS | | Side 4 | |



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser til styret, antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Lansiktige og markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|---|----------------------|---------------------|
| Markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis | 5 463 123 | 7 767 896 |
| Høyrentefond | 1 852 357 | 1 852 357 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|--------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 52 830 | 54 439 |
| Endring i utsatt skatt | -50 217 | -62 772 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 613 | -8 333 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 784 014 | 724 675 |
| Permanente forskjeller | -1 772 138 | -762 555 |

Strømmes Eiendom AS - Org nr 988 978 574



Noter til årsregnskapet

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Endring i midlertidige forskjeller | 228 262 | 285 328 |
| Skattepliktig inntekt | 240 138 | 247 448 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 52 830 | 54 439 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 52 830 | 54 439 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 913 048 | 1 141 310 | 228 262 |
| Sum | 913 048 | 1 141 310 | 228 262 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 913 048 | 1 141 310 | 228 262 |
| Utsatt skatt (22 %) | 200 871 | 251 088 | 50 218 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 182 500 | 10 428 517 | 10 711 017 |
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | 182 500 | 10 428 517 | 10 711 017 |
| Årets resultat | | | 1 781 401 | 1 781 401 |
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 182 500 | 12 209 917 | 12 492 417 |

Note 6 Andre langsiktige fordringer

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Lån til tilknyttet selskap | 4 667 110 | 4 667 110 |
| Andre fordringer (anleggsmidler) | 648 950 | 648 950 |
| Sum langsiktige fordringer | 5 316 060 | 5 316 060 |

Lån tilknyttet selskap gjelder selskap som eies av aksjonærs familie. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan og lånet er ikke rentebelastet.

Andre fordringer gjelder lån til privatperson iht avtale 09.08.2018 med avdragsfrihet inntil videre. Lånet rentebelastes med 2,8 % p.a. og er sikret med 2.prioritespant i leilighet.

Strømmes Eiendom AS - Org nr 988 978 574



Noter til årsregnskapet

Note 7 Langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 392 860 | 802 964 |
| Sum | 2 392 860 | 802 964 |

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær ihht avtale datert 27.12.21. Det er ikke avtalt fast nedbetalingsplan og lånet er ikke rentebelastet i regnskapsåret.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømmes Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------|------------|----------------|
| A-aksjer | 10 | 1 000,00 | 10 000 |
| B-aksjer | 90 | 1 000,00 | 90 000 |
| Sum | | 100 | 100 000 |

Eierstruktur

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eier-/stemmeandel | |
|---------------------------------|-----------|-----------|------------|-------------------|--------------|
| Leif Strømme- styreleder | 10 | 90 | 100 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 | 90 | 100 | 100,0 | 100,0 |

Strømmes Eiendom AS - Org nr 988 978 574

