



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 457  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN- BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Saugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	352 152	357 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 152</b>	<b>357 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	222 013	219 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 013</b>	<b>219 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 139</b>	<b>137 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 485	2 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 718</b>	<b>3 681</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 937</b>	<b>47 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 733</b>	<b>-41 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 624</b>	<b>139 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 624</b>	<b>139 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 406</b>	<b>96 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 406	96 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 406</b>	<b>96 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 725 000	1 725 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 725 000</b>	<b>1 725 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 725 000</b>	<b>1 725 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	65 574	60 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 574</b>	<b>60 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 863	303 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 863</b>	<b>303 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 438</b>	<b>363 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 096 438</b>	<b>2 088 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-405 212	-463 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-405 212</b>	<b>-463 619</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>-375 212</b>	<b>-433 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 783 163	1 836 086
Øvrig langsiktig gjeld	11	660 000	660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 163</b>	<b>2 496 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 163</b>	<b>2 496 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 688	26 044
Annen kortsiktig gjeld		799	382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 487</b>	<b>26 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 471 650</b>	<b>2 522 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 096 438</b>	<b>2 088 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 457  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN- BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Saugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 999 169 457  
SOLSIDEN- BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	352 152	357 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 152</b>	<b>357 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	222 013	219 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 013</b>	<b>219 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 139</b>	<b>137 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 485	2 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 718</b>	<b>3 681</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 937</b>	<b>47 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 733</b>	<b>-41 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 624</b>	<b>139 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 624</b>	<b>139 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 406</b>	<b>96 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 406	96 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 406</b>	<b>96 294</b>



Organisasjonsnr: 999 169 457  
SOLSIDEN- BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 725 000	1 725 000
Sum varige driftsmidler		1 725 000	1 725 000

Sum anleggsmidler		1 725 000	1 725 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	65 574	60 306
Sum fordringer		65 574	60 306

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 863	303 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 863	303 588

Sum omløpsmidler		371 438	363 894
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 096 438	2 088 894
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-405 212	-463 619
Sum opptjent egenkapital		-405 212	-463 619

Sum egenkapital	8,9	-375 212	-433 619
-----------------	-----	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 783 163	1 836 086
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	660 000	660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 163</b>	<b>2 496 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 163</b>	<b>2 496 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 688	26 044
Annen kortsiktig gjeld		799	382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 487</b>	<b>26 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 471 650</b>	<b>2 522 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 096 438</b>	<b>2 088 894</b>



Organisasjonsnr: 999 169 457  
SOLSIDEN- BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Solsiden- Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		215 424	237 384	215 400	200 400
Innkrevde kostnader finans		136 728	114 768	136 700	151 700
Andre inntekter	1	0	5 050	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 152</b>	<b>357 202</b>	<b>352 100</b>	<b>352 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	3	3 250	3 125	3 300	3 500
Forretningsførerhonorar		28 464	27 630	28 500	30 200
Drift og vedlikehold	4	17 420	40 669	15 000	15 000
TV/bredbånd		36 054	30 429	32 000	38 200
Forsikringer		26 044	22 622	26 000	29 200
Kommunale avgifter		66 910	53 793	63 000	83 300
Eiendomsskatt		37 693	37 693	37 700	37 700
Kostnader strøm, energi		2 500	0	600	1 000
Andre driftskostnader	5	3 678	3 689	6 500	6 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 013</b>	<b>219 649</b>	<b>212 600</b>	<b>244 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 139</b>	<b>137 553</b>	<b>139 500</b>	<b>107 400</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		2 485	2 320	0	0
Renteinntekter		10 718	3 681	0	0
Rentekostnader		84 937	47 260	80 600	99 800
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-71 733</b>	<b>-41 259</b>	<b>-80 600</b>	<b>-99 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>58 406</b>	<b>96 294</b>	<b>58 900</b>	<b>7 600</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		58 406	96 294	0	0



## Balanse for Solsiden- Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	1 725 000	1 725 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 725 000</b>	<b>1 725 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	65 574	60 306
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		305 863	303 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 438</b>	<b>363 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 096 438</b>	<b>2 088 894</b>

Lag nr: 88. Solsiden- Borettslag Org. nr. 999 169 457



## Balanse for Solsiden- Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		-405 212	-463 619
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-375 212</b>	<b>-433 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	1 783 163	1 836 086
Borettsinnskudd	11	660 000	660 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 163</b>	<b>2 496 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 688	26 044
Påløpte renter		799	382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 487</b>	<b>26 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 471 650</b>	<b>2 522 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 096 438</b>	<b>2 088 894</b>

Solsiden- Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Christian Saugstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Helgesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Skaug Haga  
Styremedlem

Lag nr: 88. Solsiden- Borettslag Org. nr. 999 169 457



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>337 468</b>	<b>306 214</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	58 406	96 294
Avdrag lån	-52 923	-65 040
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>5 483</b>	<b>31 254</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>342 951</b>	<b>337 468</b>
Omløpsmidler	371 438	363 894
Kortsiktig gjeld	-28 487	-26 426
<b>Disponible midler</b>	<b>342 951</b>	<b>337 468</b>



### Noter

#### Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	0	5 050
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 050</b>

Konto 3900 Andre inntekter for 2022 gjaldt viderefakturering ifb. skadet postkasse

#### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

#### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

#### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	7 420	39 871
6603 Vedlikehold uteområde	0	798
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>17 420</b>	<b>40 669</b>

Vedlikehold omfatter ny lås med arbeid, krankobling og oljegrunning, maling, samt egenandel ved forsikringssak

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

#### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7400 Kontingent- fradragsberettiget	448	447
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 355	1 317
7790 Andre driftskostnader	0	50
<b>Sum</b>	<b>3 678</b>	<b>3 689</b>

#### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1980	1 680 000
Kostpris boder 2013	45 000

**Bokført verdi 31.12. 1 725 000**

Tomt gnr. 1 bnr. 705 eies av laget. Pris tomt inngår i kostpris bygninger fra 1980. Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	65 574	60 306
<b>Sum</b>	<b>65 574</b>	<b>60 306</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-433 619	-529 913
Årets resultat	58 406	96 294
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-375 212</b>	<b>-433 619</b>

### Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12126796720</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 836 086
Avdrag i perioden:	52 923
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 783 163</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	297 194	1 783 164

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter
-------

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1980 kr 660 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Solsiden- Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solsiden- Borettslag**

Styreleder	Petter Christian Saugstad (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Nina Skaug Haga (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Thorbjørn Helgesen (sign.)	22.02.2024



Til generalforsamlingen i  
Solsiden Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 9B  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brauteset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Solsiden Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 9B  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brauteset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor