



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 881 151
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BRATTBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Kongsvinger og omengs BBL Brugata 16 2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Anne Lerdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 612 800	1 512 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 612 800</b>	<b>1 512 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	94 010	107 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 192	10 192
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 003 797	907 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 999</b>	<b>1 025 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 801</b>	<b>486 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 365	14 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 365</b>	<b>14 282</b>
Annen finanskostnad		230 120	286 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 120</b>	<b>286 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 755</b>	<b>-272 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 046</b>	<b>214 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 046</b>	<b>214 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 046</b>	<b>214 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 046	214 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 046</b>	<b>214 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 991 935	14 991 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	74 719	84 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 066 654</b>	<b>15 076 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>15 066 654</b>	<b>15 076 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 400	0
Andre fordringer		256 288	181 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 688</b>	<b>181 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 421	558 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 421</b>	<b>558 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 108</b>	<b>740 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 790 762</b>	<b>15 817 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		909 201	621 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>909 201</b>	<b>621 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 001</b>	<b>623 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 612 100	12 979 784
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 097 200	2 097 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 709 300</b>	<b>15 076 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>14 709 300</b>	<b>15 076 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 218	101 504
Skyldige offentlige avgifter		0	440
Annen kortsiktig gjeld		-1 756	14 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 462</b>	<b>116 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 878 761</b>	<b>15 193 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 790 762</b>	<b>15 817 023</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677551

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 881 151  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRATTBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og omengs BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Lerdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 950 881 151  
BRATTBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 612 800	1 512 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 612 800</b>	<b>1 512 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	94 010	107 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 192	10 192
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 003 797	907 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 999</b>	<b>1 025 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 801</b>	<b>486 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 365	14 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 365</b>	<b>14 282</b>
Annen finanskostnad		230 120	286 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 120</b>	<b>286 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 755</b>	<b>-272 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 046</b>	<b>214 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 046</b>	<b>214 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 046</b>	<b>214 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 046	214 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 046</b>	<b>214 078</b>



Organisasjonsnr: 950 881 151  
BRATTBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 991 935	14 991 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	74 719	84 911
Sum varige driftsmidler		15 066 654	15 076 846
Sum anleggsmidler	12	15 066 654	15 076 846

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 400	0
Andre fordringer		256 288	181 552
Sum fordringer		270 688	181 552

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 421	558 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 421	558 625
Sum omløpsmidler		724 108	740 178

SUM EIENDELER 15 790 762 15 817 023

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		909 201	621 154
Sum opptjent egenkapital		909 201	621 154

Sum egenkapital 912 001 623 954

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 612 100	12 979 784
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 097 200	2 097 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 709 300</b>	<b>15 076 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>14 709 300</b>	<b>15 076 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 218	101 504
Skyldige offentlige avgifter		0	440
Annen kortsiktig gjeld		-1 756	14 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 462</b>	<b>116 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 878 761</b>	<b>15 193 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 790 762</b>	<b>15 817 023</b>



Organisasjonsnr: 950 881 151  
BRATTBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 612 800	1 512 000	1 612 800	1 612 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 612 800</b>	<b>1 512 000</b>	<b>1 612 800</b>	<b>1 612 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	37 361	0	0
Styrehonorar	1	85 000	62 000	62 000	85 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	9 010	7 998	6 572	9 010
Avskrivninger	9	10 192	10 192	10 192	10 192
Revisjonshonorar	2	3 750	3 660	3 250	3 250
Forretningsførerhonorar		92 362	92 362	92 362	92 362
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre tjenester	4	1 962	18 580	2 000	2 000
Vedlikehold	3	254 191	153 086	131 000	131 000
Elektronisk kommunikasjon		158 426	148 905	156 745	170 200
Forsikring	5	107 841	103 376	107 617	129 054
Kommunale avgifter	6	334 231	358 181	368 198	374 914
Energi		22 739	17 620	20 000	22 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 538	0	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	6 357	3 565	7 300	7 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 107 999</b>	<b>1 025 287</b>	<b>977 636</b>	<b>1 046 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 801</b>	<b>486 713</b>	<b>635 164</b>	<b>566 018</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		13 365	14 282	11 110	13 651
Rentekostnad		230 120	286 917	225 120	318 192
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-216 755</b>	<b>-272 635</b>	<b>-214 010</b>	<b>-304 541</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>288 046</b>	<b>214 078</b>	<b>421 154</b>	<b>261 477</b>
Overføring til/fra egenkapital		288 046	214 078	0	0

Brattbakken Brl 950 881 151



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	11 226 073	11 226 073
Garasjer	8	3 765 862	3 765 862
Andre driftsmidler	9	74 719	84 911
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>15 066 654</b>	<b>15 076 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 400	0
Erstatningsmessige skader		88 472	58 577
Andre fordringer		167 816	122 975
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		453 421	558 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 108</b>	<b>740 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 790 762</b>	<b>15 817 023</b>

Brattbakken Brl 950 881 151



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		909 201	621 154
<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 001</b>	<b>623 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	12 612 100	12 979 784
Borettsinnskudd	10	2 097 200	2 097 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>14 709 300</b>	<b>15 076 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 700
Leverandørgjeld		171 218	101 504
Skyldig off. myndigheter		0	440
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 151
Annen kortsiktig gjeld		-1 756	1 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 462</b>	<b>116 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 878 761</b>	<b>15 193 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 790 762</b>	<b>15 817 023</b>

Kongsvinger 31.03.22  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Bo Gundersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Olaf Nordli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joakim Nordseth Jacobsen  
Styremedlem



Brattbakken Brl 950 881 151

## Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>624 092</b>	<b>748 993</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	288 046	214 078
Tilbakeføring av avskrivning	10 192	10 192
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-367 684	-349 170
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-69 446</b>	<b>-124 900</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>554 646</b>	<b>624 092</b>
Kortsiktige fordringer	270 688	181 553
Kontanter og bank	453 421	558 625
Omløpsmidler	724 108	740 178
- Kortsiktig gjeld	-169 462	-116 085
<b>Disponible midler</b>	<b>554 646</b>	<b>624 092</b>



Brattbakken Brl 950 881 151

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	0	33 210
5110 Feriepenger	0	4 151
5330 Styrehonorar	85 000	62 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 010	7 558
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	440
<b>Sum</b>	<b>94 010</b>	<b>107 360</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	3 750	3 660
<b>Sum</b>	<b>3 750</b>	<b>3 660</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



**Brattbakken Brl 950 881 151**

## Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 983	106 450
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 774	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	201 913	28 636
6695 Forsikringskadesaker	11 521	18 000
<b>Sum</b>	<b>254 191</b>	<b>153 086</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

## Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	1 962	18 580
<b>Sum</b>	<b>1 962</b>	<b>18 580</b>

Andre fremmede tjenester kr 1.962,- er skanning fakturaer styreportal, kopiering og utsendelse tredjepartsopplysninger.

## Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	105 422	101 108
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 419	2 268
<b>Sum</b>	<b>107 841</b>	<b>103 376</b>

## Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	247 816	271 766
7760 Eiendomskatt	86 415	86 415
<b>Sum</b>	<b>334 231</b>	<b>358 181</b>

## Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7420 Gave, fradragsberettiget	0	319
7720 Generalforsamling	4 000	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 357	3 246
<b>Sum</b>	<b>6 357</b>	<b>3 565</b>



## Brattbakken Brl 950 881 151

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 765 862	11 226 073
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 765 862	11 226 073
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 765 862	11 226 073
Anskaffelsesår :	2011	1979
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1979 var kr. 8.215.475 Det er i tillegg aktivert kr 3.708.965 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 698.367 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Lysmaster	Lysmaster
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 829	76 049
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 829	76 049
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 402	36 757
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 427	39 292
Årets avskrivninger :	5 122	5 070
Anskaffelsesår :	2013	2014
Antatt levetid i år :	15	15

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 097 200	2 097 200
<b>Sum</b>	<b>-2 097 200</b>	<b>-2 097 200</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Brattbakken Brl 950 881 151

## Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering samt generell oppgradering av bygningsmassen.
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136994644</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	2.00 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2048
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	14 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	12 979 784
<b>Avdrag i perioden:</b>	367 684
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 612 100</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	10 746 644

## Note - Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136994644	28	450 432	12 612 096

## Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14.709.300,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 15.066.654,-.



Resultat og balanse med noter for Brattbakken Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brattbakken Brl**

Styreleder	Jørgen Bo Gundersen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Joakim Nordseth Jacobsen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Per Olaf Nordli (sign.)	03.04.2022



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brattbakken Borettslag

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Brattbakken Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 6. april 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor