



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBAKK AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	26 870	18 275
Leieinntekt	1	1 685 491	1 358 647
Annen driftsinntekt	1	25 919	2 052 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 738 280</b>	<b>3 429 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	184 805	133 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 060	170 094
Annen driftskostnad		2 465 776	6 123 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 808 641</b>	<b>6 426 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 070 361</b>	<b>-2 997 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 687	271 422
Annen renteinntekt		672	4 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 359</b>	<b>276 292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 181 385	1 620 697
Annen rentekostnad		70	93 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 181 455</b>	<b>1 714 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 138 096</b>	<b>-1 437 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 208 457</b>	<b>-4 435 009</b>
Skattekostnad på resultat	5	-705 860	-975 702
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 502 597</b>	<b>-3 459 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 502 597</b>	<b>-3 459 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 502 597</b>	<b>-3 459 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-2 502 597	-3 459 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 502 597</b>	<b>-3 459 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 668 475	1 962 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 668 475</b>	<b>1 962 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 249 824	37 407 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 249 824</b>	<b>37 407 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 918 299</b>	<b>39 370 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-1
Andre kortsiktige fordringer		4 424	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 424</b>	<b>-1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 435	1 488 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 435</b>	<b>1 488 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 859</b>	<b>1 488 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 555 158</b>	<b>40 859 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	163 311	163 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 311</b>	<b>193 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 532 298	4 034 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 532 298</b>	<b>4 034 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 725 609</b>	<b>4 228 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 493 887	36 312 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 493 887</b>	<b>36 312 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 493 887</b>	<b>36 312 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	206 623	232 482
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			22 815
Annen kortsiktig gjeld		129 039	63 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 662</b>	<b>318 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 829 549</b>	<b>36 631 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 555 158</b>	<b>40 859 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBAKK AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 913 777 654  
ROSENBAKK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	26 870	18 275
Leieinntekt	1	1 685 491	1 358 647
Annen driftsinntekt	1	25 919	2 052 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 738 280</b>	<b>3 429 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	184 805	133 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 060	170 094
Annen driftskostnad		2 465 776	6 123 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 808 641</b>	<b>6 426 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 070 361</b>	<b>-2 997 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 687	271 422
Annen renteinntekt		672	4 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 359</b>	<b>276 292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 181 385	1 620 697
Annen rentekostnad		70	93 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 181 455</b>	<b>1 714 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 138 096</b>	<b>-1 437 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 208 457</b>	<b>-4 435 009</b>
Skattekostnad på resultat	5	-705 860	-975 702
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 502 597</b>	<b>-3 459 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 502 597</b>	<b>-3 459 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 502 597</b>	<b>-3 459 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 502 597	-3 459 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 502 597</b>	<b>-3 459 307</b>



Organisasjonsnr: 913 777 654  
ROSENBAKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 668 475	1 962 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 668 475</b>	<b>1 962 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 249 824	37 407 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 249 824</b>	<b>37 407 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 918 299</b>	<b>39 370 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-1
Andre kortsiktige fordringer		4 424	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 424</b>	<b>-1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		632 435	1 488 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 435</b>	<b>1 488 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 859</b>	<b>1 488 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 555 158</b>	<b>40 859 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	163 311	163 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 311</b>	<b>193 311</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 532 298	4 034 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 532 298</b>	<b>4 034 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 725 609</b>	<b>4 228 206</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 493 887	36 312 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 493 887</b>	<b>36 312 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 493 887</b>	<b>36 312 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	206 623	232 482
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			22 815
Annen kortsiktig gjeld		129 039	63 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 662</b>	<b>318 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 829 549</b>	<b>36 631 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 555 158</b>	<b>40 859 330</b>



Organisasjonsnr: 913 777 654  
ROSENBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rosenbakk AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 777 654**



### RESULTATREGNSKAP

#### ROSENBAKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	26 870	18 275
Leieinntekt	1	1 685 491	1 358 647
Annen driftsinntekt	1	25 919	2 052 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 738 280</b>	<b>3 429 682</b>
Lønnskostnad	2	184 805	133 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 060	170 094
Annen driftskostnad		2 465 776	6 123 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 808 641</b>	<b>6 426 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 070 361</b>	<b>-2 997 220</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 687	271 422
Annen renteinntekt		672	4 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 181 385	1 620 697
Annen rentekostnad		70	93 385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 138 096</b>	<b>-1 437 790</b>
Resultat før skattekostnad		-3 208 457	-4 435 009
Skattekostnad på resultat	5	-705 860	-975 702
<b>Resultat</b>		<b>-2 502 597</b>	<b>-3 459 307</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 502 597</b>	<b>-3 459 307</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 502 597	-3 459 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 502 597</b>	<b>-3 459 307</b>



### BALANSE

#### ROSENBAKK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 668 475	1 962 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 668 475</b>	<b>1 962 615</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 249 824	37 407 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 249 824</b>	<b>37 407 884</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 918 299</b>	<b>39 370 499</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-1
Andre kortsiktige fordringer		4 424	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 424</b>	<b>-1</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 435	1 488 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 859</b>	<b>1 488 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 555 158</b>	<b>40 859 330</b>



## BALANSE

### ROSENBAKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	163 311	163 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 311</b>	<b>193 311</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 532 298	4 034 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 532 298</b>	<b>4 034 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 725 609</b>	<b>4 228 206</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 493 887	36 312 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 493 887</b>	<b>36 312 502</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	206 623	232 482
Skyldig offentlige avgifter		0	22 815
Annen kortsiktig gjeld		129 039	63 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 662</b>	<b>318 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 829 549</b>	<b>36 631 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 555 158</b>	<b>40 859 330</b>

Trondheim, 07.05.2025  
Styret i Rosenbakk AS

Ivar Johannes Koteng  
Styreleder

Aurora Koteng  
Styremedlem



## NOTER

ROSENBAKK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER

ROSENBAKK AS

### Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	161 976	116 561
Arbeidsgiveravgift	22 829	16 538
<b>Sum</b>	<b>184 805</b>	<b>133 100</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 061 820		38 061 820
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>38 061 820</b>	<b>0</b>	<b>38 061 820</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	811 996		811 996
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	811 996	0	811 996
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>37 249 824</b>	<b>0</b>	<b>37 249 824</b>
Årets ordinære avskrivninger	158 060		158 060
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	0-2 %		



## NOTER

ROSENBakk AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	35 693 423	33 512 038
Leverandørgjeld innen konsern	99 307	133 258
<b>Sum</b>	<b>35 792 730</b>	<b>33 645 296</b>

Mellomværende er renteberegnet.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-705 860	-975 702
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-705 860</b>	<b>-975 702</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 208 457	-4 435 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 643 896	5 307 958
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-872 949
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-564 560</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 208 457	-4 435 009
Beregnet skatt av resultat før skatt	-705 860	-975 702
<b>Sum</b>	<b>-705 860</b>	<b>-975 702</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-262 899	-237 982	24 917
Gevinst – og tapskonto	10 475 916	13 094 894	2 618 979
<b>Sum</b>	<b>10 213 016</b>	<b>12 856 912</b>	<b>2 643 896</b>

ROSENBakk AS

SIDE 7



### NOTER

#### ROSENBAKK AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-22 342 450	-21 777 889	564 560
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 129 434</b>	<b>-8 920 977</b>	<b>3 208 457</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 668 475</b>	<b>-1 962 615</b>	<b>705 860</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	163 311	4 034 895	0	4 228 206
Årets resultat			-4 034 895	1 532 298	-2 502 597
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>163 311</b>	<b>0</b>	<b>1 532 298</b>	<b>1 725 609</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	37 249 824	37 407 884

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet Koteng Holding AS.

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ROSENBAKK AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenbakk AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenbakk AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rosenbakk AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. juni 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-06-06

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))