



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 371 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNEBY UTVIKLING NORD AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 110	43 267
Sum kostnader		40 110	43 267
Driftsresultat		-40 110	-43 267
Netto finans			
Annen finanskostnad		223 888	118 348
Sum finanskostnader		223 888	118 348
Netto finans		-223 888	-118 348
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-263 998	-161 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 998	-161 615
Årsresultat		-263 998	-161 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 998	-161 615
Sum overføringer og disponeringer		-263 998	-161 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 285 541	3 201 853
Sum varige driftsmidler		3 285 541	3 201 853
Sum anleggsmidler		3 285 541	3 201 853
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 032	36 867
Sum omløpsmidler		69 032	36 867
SUM EIENDELER		3 354 573	3 238 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-426 810	-162 811
Sum opptjent egenkapital		-426 810	-162 811
Sum egenkapital		-332 380	-68 381
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 8	600 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 625	
Annen kortsiktig gjeld		7 328	7 101
Sum kortsiktig gjeld		86 953	7 101
Sum gjeld		3 686 953	3 307 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 354 573	3 238 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710101

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 371 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNEBY UTVIKLING NORD AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 371 895
ÅNEBY UTVIKLING NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 110	43 267
Sum kostnader		40 110	43 267
Driftsresultat		-40 110	-43 267
Annen finanskostnad		223 888	118 348
Sum finanskostnader		223 888	118 348
Netto finans		-223 888	-118 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 998	-161 615
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-263 998	-161 615
Årsresultat		-263 998	-161 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 998	-161 615
Sum overføringer og disponeringer		-263 998	-161 615



Organisasjonsnr: 929 371 895
ÅNEBY UTVIKLING NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 285 541	3 201 853
Sum varige driftsmidler		3 285 541	3 201 853
Sum anleggsmidler		3 285 541	3 201 853
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 032	36 867
Sum omløpsmidler		69 032	36 867
SUM EIENDELER		3 354 573	3 238 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-426 810	-162 811
Sum opptjent egenkapital		-426 810	-162 811
Sum egenkapital		-332 380	-68 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 8	600 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 300 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 625	
Annen kortsiktig gjeld	7 328	7 101
Sum kortsiktig gjeld	86 953	7 101
Sum gjeld	3 686 953	3 307 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 354 573	3 238 720



Organisasjonsnr: 929 371 895
ÅNEBY UTVIKLING NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Ryen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styret i Åneby Utvikling Nord AS og Leif Ryen Eiendom AS består av de samme personene.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Åneby Utvikling Nord AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: AEYOB-CK0K3-AV7F4-Y55MP-G7J8O-TZK05



Åneby Utvikling Nord AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	40 110	43 267
Sum driftskostnader		<u>40 110</u>	<u>43 267</u>
Driftsresultat		<u>-40 110</u>	<u>-43 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		223 888	118 348
Netto finansposter		<u>-223 888</u>	<u>-118 348</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-263 998</u>	<u>-161 615</u>
Årsresultat		<u>-263 998</u>	<u>-161 615</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 998	-161 615
Sum disponert		<u>-263 998</u>	<u>-161 615</u>

Penneo Dokumentnrøkke: AEYOB-CK0K3-AV7F4-Y55MP-G7J8O-TZK05



Åneby Utvikling Nord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 285 541	3 201 853
Sum varige driftsmidler		<u>3 285 541</u>	<u>3 201 853</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 285 541</u>	<u>3 201 853</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>69 032</u>	<u>36 867</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 032</u>	<u>36 867</u>
Sum eiendeler		<u>3 354 573</u>	<u>3 238 720</u>

Penneo Dokumentnrøkket: AEYOB-CK0K3-AV7F4-Y55MP-G7J8O-TZK05



Åneby Utvikling Nord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-426 810	-162 811
Sum opptjent egenkapital		<u>-426 810</u>	<u>-162 811</u>
Sum egenkapital		<u>-332 380</u>	<u>-68 381</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 600 000</u>	<u>3 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 625	0
Annen kortsiktig gjeld		7 328	7 101
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 953</u>	<u>7 101</u>
Sum gjeld		<u>3 686 953</u>	<u>3 307 101</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 354 573</u>	<u>3 238 720</u>

31. desember 2024
Hakadal, 31. januar 2025

Stian Ryen
Daglig leder/Styreleder

Tom Andre Ryen
Styremedlem

Anne Helene Ryen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr.: AEYOB-CK0K3-AV7F4-Y55MP-G7J8O-TZK05



Åneby Utvikling Nord AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Åneby Utvikling Nord AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-263 997	-161 616
Årets skattegrunnlag	<u>-263 997</u>	<u>-161 616</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-432 379	-168 382
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-432 379</u>	<u>-168 382</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-95 123	-37 044

Selskapet har ihht valgdragang for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 075 585	126 268	3 201 853
Tilgang i året	0	83 688	83 688
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 075 585</u>	<u>209 956</u>	<u>3 285 541</u>
Balanseført pr 31.12.	<u>3 075 585</u>	<u>209 956</u>	<u>3 285 541</u>

Tomter avskrives ikke. Anlegg under utførelse avskrives først når det blir tatt i bruk.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	3 000 000	3 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 285 541	3 201 853

I tillegg har aksjonær stilt selvskyldnerkausjon til kredittinstitusjon med kr. 3 000 000.



Åneby Utvikling Nord AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-162 811	-68 381
Årets resultat	0	0	-263 998	-263 998
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-426 809	-332 379

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet ble stiftet i 2022 og vurderes fortsatt å være i oppstartsfasen. Styret arbeider med utvikling av næringstomten og forventer positive resultater frem i tid. Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Leif Ryen Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styret i Åneby Utvikling Nord AS og Leif Ryen Eiendom AS består av de samme personene.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	2024	2023
Leif Ryen Eiendom AS	600 000	300 000

Lån fra aksjonær har en rentesats på 0% p.a. for 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ryen, Stian

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2593697

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-06 19:33:49 UTC



Ryen, Tom Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2902540

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-02-07 08:45:42 UTC



Ryen, Anne Helene

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1666677

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-07 09:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEYOB-CK0K3-AV7F4-Y55MP-G7J8O-TZKQ5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.