



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Sverre Larsen
Gangstøvegen 24
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Albert Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 792 062 | 1 738 760 |
| Sum inntekter | | 1 792 062 | 1 738 760 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 0 | 24 065 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 144 214 | 123 100 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 373 181 | 1 424 696 |
| Sum kostnader | | 1 517 395 | 1 571 861 |
| Driftsresultat | | 274 667 | 166 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 120 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 120 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 565 288 | 367 384 |
| Sum finanskostnader | | 565 288 | 367 384 |
| Netto finans | | -564 168 | -367 384 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -289 501 | -200 485 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -289 501 | -200 485 |
| Årsresultat | | -289 501 | -200 485 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -289 501 | -200 485 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -289 501 | -200 485 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 17 550 043 | 14 897 048 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 26 700 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 576 743 | 14 897 048 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 576 743 | 14 897 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 1 699 845 | 275 000 |
| Sum varer | | 1 699 845 | 275 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 107 534 | 92 706 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 20 591 | 768 559 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 139 892 |
| Sum fordringer | | 128 125 | 1 001 157 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 287 544 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 287 544 |
| Sum omløpsmidler | | 1 827 970 | 1 563 701 |
| SUM EIENDELER | | 19 404 713 | 16 460 749 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 63 000 | 63 000 |
| Ikke registrert aksjekapital | 6 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 6 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 63 000 | 63 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 6 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 2 881 397 | 3 288 069 |
| Udekket tap | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 881 397 | 3 288 069 |
| Sum egenkapital | | 2 944 397 | 3 351 069 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Konvertible lån | 3 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 3 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 8 613 328 | 9 128 332 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 6 794 243 | 3 746 965 |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 407 571 | 12 875 297 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 407 571 | 12 875 297 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 391 606 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 183 770 | 144 656 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 204 | 19 953 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 392 319 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 847 | 69 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 052 746 | 234 383 |
| Sum gjeld | | 16 460 317 | 13 109 680 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 404 714 | 16 460 749 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467794

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Sverre Larsen
Gangstøvegen 24
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Albert Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 336 956
ROGNALDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 792 062 | 1 738 760 |
| Sum inntekter | | 1 792 062 | 1 738 760 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 0 | 24 065 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 144 214 | 123 100 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 373 181 | 1 424 696 |
| Sum kostnader | | 1 517 395 | 1 571 861 |
| Driftsresultat | | 274 667 | 166 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 120 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 120 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 565 288 | 367 384 |
| Sum finanskostnader | | 565 288 | 367 384 |
| Netto finans | | -564 168 | -367 384 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -289 501 | -200 485 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -289 501 | -200 485 |
| Årsresultat | | -289 501 | -200 485 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -289 501 | -200 485 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -289 501 | -200 485 |



Organisasjonsnr: 996 336 956
ROGNALDSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 17 550 043 | 14 897 048 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 26 700 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 576 743 | 14 897 048 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 576 743 | 14 897 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 1 699 845 | 275 000 |
| Sum varer | | 1 699 845 | 275 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 107 534 | 92 706 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 20 591 | 768 559 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 139 892 |
| Sum fordringer | | 128 125 | 1 001 157 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 287 544 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 287 544 |
| Sum omløpsmidler | | 1 827 970 | 1 563 701 |
| SUM EIENDELER | | 19 404 713 | 16 460 749 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 63 000 | 63 000 |
| Ikke registrert aksjekapital | 6 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 6 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 63 000 | 63 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 6 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 2 881 397 | 3 288 069 |
| Udekket tap | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 881 397 | 3 288 069 |
| Sum egenkapital | | 2 944 397 | 3 351 069 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 3 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 8 613 328 | 9 128 332 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 6 794 243 | 3 746 965 |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 407 571 | 12 875 297 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 407 571 | 12 875 297 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 391 606 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 183 770 | 144 656 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 204 | 19 953 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 392 319 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 847 | 69 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 052 746 | 234 383 |
| Sum gjeld | | 16 460 317 | 13 109 680 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 404 714 | 16 460 749 |



Organisasjonsnr: 996 336 956
ROGNALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 15358770.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2823909.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18182679.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 605936.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17576743.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 144214.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 139892.00 |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6794243.00 | 3746965.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 392319.00 | 0.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5523304.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8613328.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



10953564.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROGNALDSEN EIENDOM AS
996 336 956

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 792 062 | 1 738 760 |
| Sum driftsinntekter | | 1 792 062 | 1 738 760 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 0 | -24 065 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -144 214 | -123 100 |
| Annen driftskostnad | | -1 373 181 | -1 424 696 |
| Sum driftskostnader | | -1 517 395 | -1 571 861 |
| Driftsresultat | | 274 667 | 166 899 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 120 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 120 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -565 288 | -367 384 |
| Sum finanskostnader | | -565 288 | -367 384 |
| Netto finans | | -564 168 | -367 384 |
| Resultat før skattekostnad | | -289 501 | -200 485 |
| Årsresultat | | -289 501 | -200 485 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -289 501 | -200 485 |
| Sum overføringer | | -289 501 | -200 485 |



ROGNALDSEN EIENDOM AS
996 336 956

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 17 550 043 | 14 897 048 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 26 700 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 576 743 | 14 897 048 |
| Sum anleggsmidler | | 17 576 743 | 14 897 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 1 699 845 | 275 000 |
| Sum varer | | 1 699 845 | 275 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 107 534 | 92 706 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 0 | 139 892 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 20 591 | 768 559 |
| Sum fordringer | | 128 125 | 1 001 157 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 287 544 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 287 544 |
| Sum omløpsmidler | | 1 827 970 | 1 563 700 |
| SUM EIENDELER | | 19 404 713 | 16 460 748 |



ROGNALDSEN EIENDOM AS
996 336 956

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 63 000 | 63 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 63 000 | 63 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 881 397 | 3 288 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 881 397 | 3 288 069 |
| Sum egenkapital | | 2 944 397 | 3 351 069 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 8 613 328 | 9 128 332 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 6 794 243 | 3 746 965 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 407 571 | 12 875 297 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 391 606 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 183 770 | 144 656 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 204 | 19 953 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 392 319 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 847 | 69 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 052 745 | 234 383 |
| Sum gjeld | | 16 460 316 | 13 109 679 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 404 713 | 16 460 748 |

Alversund, 14.04.2023

Sverre Albert Larsen
styrets leder

Tom Helge Larsen
styremedlem



ROGNALDSEN EIENDOM AS
996 336 956

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROGNALDSEN EIENDOM AS
996 336 956

Note 1 - Varer

Varer i arbeid består av arbeid på boligprosjekt i Alverstraumen. Prosjektet ble utsatt i slutten av 2021 grunnet manglende gang- og sykkelsti. Selskapet overvåker fremdrift hos kommunen kontinuerlig.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 15 358 770 |
| Tilgang i året | 2 823 909 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 18 182 679 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -605 936 |
| Balansført verdi per 31.12. | 17 576 743 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 144 214 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 523 304 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 8 613 328 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 10 953 564 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 139 892 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 6 794 243 | 3 746 965 |

Kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 392 319 | 0 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ROGNALDSEN EIENDOM AS
996 336 956

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------------|--------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 63 000 | 3 288 069 | 3 351 069 |
| Årsresultat | 0 | -289 501 | -289 501 |
| Andre endringer | 0 | -117 171 | -117 171 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 63 000 | 2 881 397 | 2 944 397 |

Mer om egenkapital

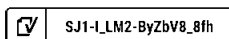
Alversund Sjø AS ble innfusjonert i Rognaldsen Eiendom AS primo 2022.



Årsregnskap for
ROGNALDSEN EIENDOM AS

996 336 956

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SJ1-1_LM2-ByZbV8_8fh



ROGNALDSEN EIENDOM AS
996 336 956

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 792 062 | 1 738 760 |
| Sum driftsinntekter | | 1 792 062 | 1 738 760 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 0 | -24 065 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -144 214 | -123 100 |
| Annen driftskostnad | | -1 373 181 | -1 424 696 |
| Sum driftskostnader | | -1 517 395 | -1 571 861 |
| Driftsresultat | | 274 667 | 166 899 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 120 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 120 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -565 288 | -367 384 |
| Sum finanskostnader | | -565 288 | -367 384 |
| Netto finans | | -564 168 | -367 384 |
| Resultat før skattekostnad | | -289 501 | -200 485 |
| Årsresultat | | -289 501 | -200 485 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -289 501 | -200 485 |
| Sum overføringer | | -289 501 | -200 485 |



ROGNALDSEN EIENDOM AS
996 336 956

Balanse pr. 31.12

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 17 550 043 | 14 897 048 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 26 700 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 576 743 | 14 897 048 |
| Sum anleggsmidler | | 17 576 743 | 14 897 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 1 699 845 | 275 000 |
| Sum varer | | 1 699 845 | 275 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 107 534 | 92 706 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 0 | 139 892 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 20 591 | 768 559 |
| Sum fordringer | | 128 125 | 1 001 157 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 287 544 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 287 544 |
| Sum omløpsmidler | | 1 827 970 | 1 563 700 |
| SUM EIENDELER | | 19 404 713 | 16 460 748 |



ROGNALDSEN EIENDOM AS
996 336 956

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 63 000 | 63 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 63 000 | 63 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 881 397 | 3 288 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 881 397 | 3 288 069 |
| Sum egenkapital | | 2 944 397 | 3 351 069 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 8 613 328 | 9 128 332 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 6 794 243 | 3 746 965 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 407 571 | 12 875 297 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 391 606 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 183 770 | 144 656 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 204 | 19 953 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 392 319 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 847 | 69 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 052 745 | 234 383 |
| Sum gjeld | | 16 460 316 | 13 109 679 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 404 713 | 16 460 748 |

Alversund, 14.04.2023

Sverre Albert Larsen
styrets leder

Tom Helge Larsen
styremedlem



ROGNALDSEN EIENDOM AS
996 336 956

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 SJ1-1_LM2-ByZbV8_8fh



ROGNALDSEN EIENDOM AS
996 336 956

Note 1 - Varer

Varer i arbeid består av arbeid på boligprosjekt i Alverstraumen. Prosjektet ble utsatt i slutten av 2021 grunnet manglende gang- og sykkelsti. Selskapet overvåker fremdrift hos kommunen kontinuerlig.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 15 358 770 |
| Tilgang i året | 2 823 909 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 18 182 679 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -605 936 |
| Balansført verdi per 31.12. | 17 576 743 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 144 214 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 523 304 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 8 613 328 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 10 953 564 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 139 892 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 6 794 243 | 3 746 965 |

Kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 392 319 | 0 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ROGNALDSEN EIENDOM AS
996 336 956

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------------|--------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 63 000 | 3 288 069 | 3 351 069 |
| Årsresultat | 0 | -289 501 | -289 501 |
| Andre endringer | 0 | -117 171 | -117 171 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 63 000 | 2 881 397 | 2 944 397 |

Mer om egenkapital

Alversund Sjø AS ble innfusjonert i Rognaldsen Eiendom AS primo 2022.



COMPLETED BY ALL:
02.06.2023 16:42

SENT BY OWNER:
Janne Ommedal - 14.04.2023 08:43

DOCUMENT ID:
ByZbV8_8fh

ENVELOPE ID:
SJ1-I_LM2-ByZbV8_8fh

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - ROGNALDSEN EIENDOM AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 - ROGNALDSEN EIENDOM AS.pdf-pAdES-rkN8U uLfH.pdf
Årsregnskap 2022 - ROGNALDSEN EIENDOM AS.pdf-pAdES-HyZKU dLM2.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Sverre Albert Larsen jimmi@rognaldsen.net | Signed | 17.04.2023 17:24 | eID | Norwegian BankID (DOB: 55/01/09) |
| | Authenticated | 17.04.2023 17:19 | Low | IP: 92.220.72.93 |
| Tom Helge Larsen larsentom1967@gmail.com | Signed | 02.06.2023 16:42 | eID | Norwegian BankID (DOB: 67/08/17) |
| | Authenticated | 16.05.2023 08:51 | Low | IP: 185.73.25.148 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed