



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haldenveien 2091
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 605 196	-342 606
Varekostnad	1, 2	4 605 196	342 606
Lønnskostnad	3	795	
Annen driftskostnad		12 399	20 680
Sum kostnader		13 194	20 680
Driftsresultat		-13 194	-20 680
Annen rentekostnad		7 025	5 288
Sum finanskostnader		7 025	5 288
Netto finans		-7 025	-5 288
Resultat før skattekostnad		-20 219	-25 968
Årsresultat	4	-20 219	-25 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 219	-25 968
Totalresultat		-20 219	-25 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 219	-25 968
Sum overføringer og disponeringer		-20 219	-25 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 620 647	1 015 451
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	1 055 811	
Sum fordringer	1, 5	1 055 811	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 637	7 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 637	7 684
Sum omløpsmidler		6 697 095	1 023 135
SUM EIENDELER		6 697 095	1 023 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		442 430	442 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 555	124 774
Sum opptjent egenkapital		104 555	124 774
Sum egenkapital	4	546 985	567 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5		
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld		1 365 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 000	
Sum langsiktig gjeld		1 365 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 942 758	
Leverandørgjeld		36 352	7 431
Kortsiktig konserngjeld	1	806 000	448 500
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		4 785 110	455 931
Sum gjeld		6 150 110	455 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 697 095	1 023 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559158

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haldenveien 2091
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 857 551
GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 605 196	-342 606
Varekostnad	1, 2	4 605 196	342 606
Lønnskostnad	3	795	
Annen driftskostnad		12 399	20 680
Sum kostnader		13 194	20 680
Driftsresultat		-13 194	-20 680
Annen rentekostnad		7 025	5 288
Sum finanskostnader		7 025	5 288
Netto finans		-7 025	-5 288
Resultat før skattekostnad		-20 219	-25 968
Årsresultat	4	-20 219	-25 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 219	-25 968
Totalresultat		-20 219	-25 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 219	-25 968
Sum overføringer og disponeringer		-20 219	-25 968



Organisasjonsnr: 921 857 551
GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 1
Andre langsiktige
fordringer 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 5 620 647 1 015 451

Fordringer

Kundefordringer 1
Andre kortsiktige
fordringer 1, 5 1 055 811
Sum fordringer 1, 5 1 055 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 20 637 7 684
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 20 637 7 684

Sum omløpsmidler 6 697 095 1 023 135

SUM EIENDELER 6 697 095 1 023 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 450 000 450 000
Annen innskutt egenkapital -7 570 -7 570
Sum innskutt egenkapital 442 430 442 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 104 555 124 774
Sum opptjent egenkapital 104 555 124 774

Sum egenkapital 4 546 985 567 204



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 5		
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld		1 365 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 000	
Sum langsiktig gjeld		1 365 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 942 758	
Leverandørgjeld		36 352	7 431
Kortsiktig konserngjeld	1	806 000	448 500
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		4 785 110	455 931
Sum gjeld		6 150 110	455 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 697 095	1 023 135



Organisasjonsnr: 921 857 551
GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Pål Emil Skamo Grepperud
2025-05-07



Årsregnskap 2024 Grepperud Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 857 551



RESULTATREGNSKAP

GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	1, 2	4 605 196	342 606
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-4 605 196	-342 606
Lønnskostnad	3	795	0
Annen driftskostnad		12 399	20 680
Sum driftskostnader		13 194	20 680
Driftsresultat		-13 194	-20 680
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		7 025	5 288
Resultat av finansposter		-7 025	-5 288
Resultat før skattekostnad		-20 219	-25 968
Årsresultat	4	-20 219	-25 968
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-20 219	-25 968
Sum overføringer		-20 219	-25 968



BALANSE

GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	5 620 647	1 015 451
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	1 055 811	0
Sum fordringer	1, 5	1 055 811	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 637	7 684
Sum omløpsmidler		6 697 095	1 023 135
Sum eiendeler		6 697 095	1 023 135



BALANSE

GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		442 430	442 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		104 555	124 774
Sum opptjent egenkapital		104 555	124 774
Sum egenkapital	4	546 985	567 204
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 365 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 942 758	0
Leverandørgjeld		36 352	7 431
Konserngjeld	1	806 000	448 500
Sum kortsiktig gjeld		4 785 110	455 931
Sum gjeld		6 150 110	455 931
Sum egenkapital og gjeld		6 697 095	1 023 135

07.05.2025

Styret i Grepperud Boligutvikling AS

Pål Emil Skamo Grepperud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kjøp av varer og tjenester		
Grepperud Snekkerservice AS	3 750 000	0
Sum	3 750 000	0
Gjeld		
Grepperud Holding AS	104 000	92 500
Grepperud Snekkerservice AS	462 000	256 000
Grepperud Eiendom AS	240 000	100 000
Sum	806 000	448 500

Note 2 Varer

	2024	2023
Varelager		
Varer	5 620 647	1 015 451
Sum varelager	5 620 647	1 015 451

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.



Note 3 Lønnskostnader

Grepperud Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	450 000	-7 570	124 774	567 204
Årets resultat			-20 219	-20 219
Pr 31.12.2024	450 000	-7 570	104 555	546 985

Note 5 Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån som er sikret ved pant utgjør kr. 3 942 758. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 620 647. Byggelånet finansierer oppføring av boliger for salg, og lånet nedbetales i takt med prosjektets fremdrift. Renter er bokført som varekostnad.