



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 830 607
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN MARINA II
Forretningsadresse:	Korshamn Marina 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	723 978	723 572
Sum inntekter		723 978	723 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad		532 726	715 649
Sum kostnader	3	578 366	761 289
Driftsresultat		145 612	-37 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 861	14 897
Sum finansinntekter		16 861	14 897
Netto finans		16 861	14 897
Resultat før skattekostnad		162 473	-22 820
Årsresultat	4	162 473	-22 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 473	-22 820
Totalresultat		162 473	-22 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 473	-22 820
Sum overføringer og disponeringer		162 473	-22 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 315	25 262
Andre kortsiktige fordringer		46 013	43 000
Sum fordringer		50 328	68 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 655	656 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 655	656 368
Sum omløpsmidler		860 983	724 630
SUM EIENDELER		860 983	724 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 023	672 550
Sum opptjent egenkapital		835 023	672 550
Sum egenkapital	4	835 023	672 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		25 960	37 698
Sum kortsiktig gjeld		25 960	52 080
Sum gjeld		25 960	52 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 983	724 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317324

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 830 607
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN
MARINA II
Forretningsadresse: Korshamn Marina
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 993 830 607
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN
MARINA II

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	723 978	723 572
Sum inntekter		723 978	723 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad		532 726	715 649
Sum kostnader	3	578 366	761 289
Driftsresultat		145 612	-37 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 861	14 897
Sum finansinntekter		16 861	14 897
Netto finans		16 861	14 897
Resultat før skattekostnad		162 473	-22 820
Årsresultat	4	162 473	-22 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 473	-22 820
Totalresultat		162 473	-22 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 473	-22 820
Sum overføringer og disponeringer		162 473	-22 820



Organisasjonsnr: 993 830 607
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN
MARINA II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer		
Kundefordringer	4 315	25 262
Andre kortsiktige fordringer	46 013	43 000
Sum fordringer	50 328	68 262

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l.	810 655	656 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	810 655	656 368

Sum omløpsmidler 860 983 724 630

SUM EIENDELER 860 983 724 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	835 023	672 550
Sum opptjent egenkapital	835 023	672 550

Sum egenkapital 4 835 023 672 550

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 382
Annen kortsiktig gjeld	25 960	37 698
Sum kortsiktig gjeld	25 960	52 080

Sum gjeld 25 960 52 080

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 860 983 724 630



Organisasjonsnr: 993 830 607
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN
MARINA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TEAM REVISJON

www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Kjøita 37

4630 Kristiansand

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Korshamn Marina li

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Korshamn Marina li som viser et overskudd kr. 162 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2025



TEAM REVISJON

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 23. februar 2026
Team Revisjon AS

Stine-Merete S. Forland
statsautorisert revisor
(signeres elektronisk)

Uavhengig revisors beretning 2025



Elektronisk signatur

Signert av

Forland, Stine-Merete S

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 08:38:13

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Eierseksjonssameiet Korshamn Marina II

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 830 607



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN MARINA II

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	723 978	723 572
Sum driftsinntekter		723 978	723 572
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad		532 726	715 649
Sum driftskostnader	3	578 366	761 289
Driftsresultat		145 612	-37 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 861	14 897
Resultat av finansposter		16 861	14 897
Resultat før skattekostnad		162 473	-22 820
Årsresultat	4	162 473	-22 820
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		162 473	-22 820
Sum overføringer		162 473	-22 820



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN MARINA II

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 315	25 262
Andre kortsiktige fordringer		46 013	43 000
Sum fordringer		50 328	68 262
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 655	656 368
Sum omløpsmidler		860 983	724 630
Sum eiendeler		860 983	724 630



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN MARINA II

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		835 023	672 550
Sum opptjent egenkapital		835 023	672 550
Sum egenkapital	4	835 023	672 550
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 382
Annen kortsiktig gjeld		25 960	37 698
Sum kortsiktig gjeld		25 960	52 080
Sum gjeld		25 960	52 080
Sum egenkapital og gjeld		860 983	724 630

Styret i Eierseksjonssameiet Korshamn Marina II

Reidun Bakken
styreleder

Torbjørn Rønning
styremedlem

Karl Morten Aase
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av felleskostnader fra seksjonseierne skjer kvartalsvis, på opptjeningstidspunktet

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATTER

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.

Note 1 INNBETALTE FELLESKOSTNADER

	2025	2024
Utfakturerte Felleskostnader	726 410	722 988

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

STYREHONORAR

	2025	2024
Lønninger	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Styregodtgjørelse inkl avgifter	45 640	45 640
Strøm	161 859	160 944
Andre kostn lokaler	1 250	4 494
Rep vedlikehold	87 167	249 609
TV kostnader	119 618	157 444
Honorar revisjon	19 656	10 800
Honorar regnskapsfører	60 000	68 750
Brannalarm	12 362	2 500
Forsirkingspremie	61 483	52 455
Andre kostnader	9 331	8 653



Sum driftskostnader 578 366 761 289

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	672 550	672 550
Årets resultat				162 473	162 473
Pr 31.12.2025	0	0	0	835 023	835 023