



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 504 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSLYNGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Philip Waldrop Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 000 000 | |
| Sum inntekter | | 14 000 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 15 867 896 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 54 039 | 67 |
| Sum kostnader | 2 | 15 921 935 | 67 |
| Driftsresultat | | -1 921 935 | -67 |
| Annen rentekostnad | | 521 | 193 |
| Sum finanskostnader | | 521 | 193 |
| Netto finans | | -521 | -193 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 922 456 | -260 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 922 456 | -260 |
| Årsresultat | | -1 922 456 | -260 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 922 456 | -260 |
| Totalresultat | | -1 922 456 | -260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 922 456 | -260 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 922 456 | -260 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utførelse | 1, 3 | 6 440 854 | 20 785 932 |
| Sum varer | | 6 440 854 | 20 785 932 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 110 135 | 162 076 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 135 | 162 076 |
| Sum omløpsmidler | | 6 550 988 | 20 948 007 |
| SUM EIENDELER | | 6 550 988 | 20 948 007 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 4 430 | 4 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 | 34 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 1 922 716 | 260 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 922 716 | -260 |
| Sum egenkapital | | -1 888 286 | 34 171 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 000 001 | 14 249 480 |
| Leverandørgjeld | | 17 732 | 28 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 4 421 542 | 4 635 537 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 439 274 | 18 913 837 |
| Sum gjeld | | 8 439 274 | 20 913 837 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 550 988 | 20 948 007 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616225

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 504 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSLYNGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Philip Waldrop Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 926 504 584
RØSLYNGVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 000 000 | |
| Sum inntekter | | 14 000 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 15 867 896 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 54 039 | 67 |
| Sum kostnader | 2 | 15 921 935 | 67 |
| Driftsresultat | | -1 921 935 | -67 |
| Annen rentekostnad | | 521 | 193 |
| Sum finanskostnader | | 521 | 193 |
| Netto finans | | -521 | -193 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 922 456 | -260 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 922 456 | -260 |
| Årsresultat | | -1 922 456 | -260 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 922 456 | -260 |
| Totalresultat | | -1 922 456 | -260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 922 456 | -260 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 922 456 | -260 |



Organisasjonsnr: 926 504 584
RØSLYNGVEIEN 8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|--------------------------|------|-----------|------------|
| Prosjekt under utførelse | 1, 3 | 6 440 854 | 20 785 932 |
| Sum varer | | 6 440 854 | 20 785 932 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 110 135 | 162 076 |
|----------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 135 | 162 076 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 550 988 | 20 948 007 |
|------------------|--|-----------|------------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|------------|
| SUM EIENDELER | | 6 550 988 | 20 948 007 |
|---------------|--|-----------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 4 430 | 4 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 | 34 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|------|
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 1 922 716 | 260 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 922 716 | -260 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|--------|
| Sum egenkapital | | -1 888 286 | 34 171 |
|-----------------|--|------------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|--|-----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 000 000 |

| | | | |
|----------------------|--|---|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 000 000 |
|----------------------|--|---|-----------|

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

| | | | |
|----------------------|---|-----------|------------|
| kredittinstitusjoner | 3 | 4 000 001 | 14 249 480 |
|----------------------|---|-----------|------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 17 732 | 28 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 4 421 542 | 4 635 537 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 439 274 | 18 913 837 |
| Sum gjeld | | 8 439 274 | 20 913 837 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 550 988 | 20 948 007 |



Organisasjonsnr: 926 504 584
RØSLYNGVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

RØSLYNGVEIEN 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YNFHM-IBM7B-3CEQ3-AIZM2-Z5NAP-QUIHJ

Org.nr. : 926 504 584



Resultatregnskap

RØSLYNGVEIEN 8 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------|
| Salgsinntekt | | 14 000 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 14 000 000 | 0 |
| Varekostnad | 1 | 15 867 896 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 54 039 | 67 |
| Sum driftskostnader | 2 | 15 921 935 | 67 |
| Driftsresultat | | -1 921 935 | -67 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 521 | 193 |
| Resultat av finansposter | | -521 | -193 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 922 456 | -260 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -1 922 456 | -260 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 922 456 | 260 |
| Sum overføringer | | -1 922 456 | -260 |

Penneo Dokumentnøkkel: YNFWM-IBM7B-3CEQ3-AIZM2-Z5NAP-QUIHJ



Balanse
RØSLYNGVEIEN 8 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utførelse | 1, 3 | 6 440 854 | 20 785 932 |
| Sum varer | | <u>6 440 854</u> | <u>20 785 932</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 110 135 | 162 076 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>110 135</u> | <u>162 076</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 550 988</u> | <u>20 948 007</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 550 988</u> | <u>20 948 007</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: YNFHWM-IBM7B-5CEQ3-AIZM2-Z5NAP-QUIHJ



Balanse

RØSLYNGVEIEN 8 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 4 430 | 4 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 | 34 430 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -1 922 716 | -260 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 922 716 | -260 |
| Sum egenkapital | | -1 888 286 | 34 171 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 2 000 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 000 001 | 14 249 480 |
| Leverandørgjeld | | 17 732 | 28 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 4 421 542 | 4 635 537 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 439 274 | 18 913 837 |
| Sum gjeld | | 8 439 274 | 20 913 837 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 550 988 | 20 948 007 |

Elektronisk signering
Styret i RØSLYNGVEIEN 8 AS

Christian Philip Waldrop Opsahl
styreleder

Knut Borge-Andersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YNFWM-IBM7B-3CEQ3-AIZM2-Z5NAP-QUIHJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 18.1.2021. Det foreligger dermed ingen sammenligningstall for fjoråret. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekt under utførelse

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Prosjekt under utførelse

| Varer | 2022 | 2021 |
|--------------------------|------------------|-------------------|
| Prosjekt under utførelse | 6 440 854 | 20 785 932 |
| Sum | 6 440 854 | 20 785 932 |

Selskapet varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendom. Under denne posten er det balanseført kostnader til anskaffelse av fast eiendom, samt påløpte kostnader for boliger under oppføring. Det er styrets oppfatning av det er betydelige merverdier utover bokført verdi av varelageret.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Mellomværende med tilknyttet selskap | 2022 | |
|---|-------------|------------|
| Lån fra tilknyttet selskap | 4 418 265 | 4 574 828 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 2 000 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 000 001 | 14 249 480 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2022 | |
| Prosjekt under utførelse | 6 440 854 | 20 785 932 |

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 1 922 456 etter skatt, og selskapet har en underbalanse på kr 1 888 286. Selskapets aksjonærer har tilført selskapet likviditet i form av midlertidig lån. Resterende prosjekt er solgt i 2023, men det har ikke gitt tilstrekkelig resultat til å dekke opp underbalansen i selskapet. Aksjonærenes innlån er derimot tilstrekkelig høye slik at selskapet ikke driver for kreditors regning. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet pr. 31.12.22, men vil vurdere avvikling av selskapet med tap for aksjonærene i løpet av 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian P Waldro Opsahl

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-2392469

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-29 12:50:05 UTC



Knut Borge-Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1812310

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-29 13:30:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNFHWM-IBM7B-3CEQ3-AIZM2-Z5NAP-QUIHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>