



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 520 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICA BRYGGEN II AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 094 071	
Sum inntekter		1 094 071	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	402 617	
Annen driftskostnad	2	5 683 392	
Sum kostnader		6 086 009	0
Driftsresultat		-4 991 938	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		691 355	
Sum finanskostnader		691 355	0
Netto finans		-691 355	0
Resultat før skattekostnad		-5 683 293	0
Skattekostnad	4	-1 250 324	
Årsresultat		-4 432 969	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-4 432 969	
Sum overføringer og disponeringer		-4 432 969	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 207 385	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	78 344	
Sum varige driftsmidler		18 285 729	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 285 729	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 536 054	
Andre fordringer		90 197	
Sum fordringer		6 626 251	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 882	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 882	
Sum omløpsmidler		6 926 133	0
SUM EIENDELER		25 211 862	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5,6	5 000 598	0
Sum innskutt egenkapital		5 030 598	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 432 969	
Sum opptjent egenkapital		-4 432 969	
Sum egenkapital		597 629	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	161 672	
Sum avsetninger for forpliktelser		161 672	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	23 510 823	
Sum annen langsiktig gjeld		23 510 823	0
Sum langsiktig gjeld		23 672 495	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833 647	
Annen kortsiktig gjeld		108 091	
Sum kortsiktig gjeld		941 738	0
Sum gjeld		24 614 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 211 862	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681965

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 520 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICA BRYGGEN II AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 930 520 055
RICA BRYGGEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 094 071	
Sum inntekter		1 094 071	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	402 617	
Annen driftskostnad	2	5 683 392	
Sum kostnader		6 086 009	0
Driftsresultat		-4 991 938	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		691 355	
Sum finanskostnader		691 355	0
Netto finans		-691 355	0
Resultat før skattekostnad		-5 683 293	0
Skattekostnad	4	-1 250 324	
Årsresultat		-4 432 969	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-4 432 969	
Sum overføringer og disponeringer		-4 432 969	



Organisasjonsnr: 930 520 055
RICA BRYGGEN II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 207 385	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	78 344	
Sum varige driftsmidler		18 285 729	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 285 729	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 536 054	
Andre fordringer		90 197	
Sum fordringer		6 626 251	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 882	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 882	
Sum omløpsmidler		6 926 133	0
SUM EIENDELER		25 211 862	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	



Annen innskutt egenkapital	5,6	5 000 598	0
Sum innskutt egenkapital		5 030 598	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 432 969	
Sum opptjent egenkapital		-4 432 969	
Sum egenkapital		597 629	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	161 672	
Sum avsetninger for forpliktelseser		161 672	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	23 510 823	
Sum annen langsiktig gjeld		23 510 823	0
Sum langsiktig gjeld		23 672 495	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833 647	
Annen kortsiktig gjeld		108 091	
Sum kortsiktig gjeld		941 738	0
Sum gjeld		24 614 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 211 862	0



Organisasjonsnr: 930 520 055
RICA BRYGGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

FOR

RICA BRYGGEN II AS

Org. nr NO 930 520 055 MVA

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Rica Eiendom AS
Grundingen 2 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vika – 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaeiendom.no
www.ricaeiendom.no



Resultatregnskap

Rica Bryggen II AS

Tekst	Note	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekter		1 094 071
Sum driftsinntekter		1 094 071
Annen driftskostnad	2	5 683 392
Sum driftskostnader		5 683 392
Driftsresultat I (EBITDA)		-4 589 321
Avskrivning	3	402 617
Driftsresultat II (EBIT)		-4 991 937
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		691 355
Netto finansresultat		-691 355
Resultat før skattekostnad		-5 683 293
Skattekostnad	4	-1 250 324
Ordinært resultat		-4 432 969
Årsresultat		-4 432 969
Disponering av årsresultat		
Overført til udekket tap	5	-4 432 969
Sum disponert		-4 432 969



Balanse

Rica Bryggen II AS

Tekst	Note	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 207 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	78 345
Sum varige driftsmidler		18 285 729
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		18 285 729
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		6 536 054
Andre kortsiktige fordringer		90 196
Sum fordringer		6 626 250
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd		299 882
Sum omløpsmidler		6 926 132
SUM EIENDELER		25 211 862



Balanse

Rica Bryggen II AS

Tekst	Note	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5,6	30 000
Annen innskutt egenkapital	5,6	5 000 598
Sum innskutt egenkapital		5 030 598
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-4 432 969
Sum opptjent egenkapital		-4 432 969
Sum egenkapital		597 629
Gjeld		
Utsatt skatt	4	161 672
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskaper	7	23 510 823
Sum annen langsiktig gjeld		23 510 823
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		833 647
Annen kortsiktig gjeld		108 091
Sum kortsiktig gjeld		941 738
Sum gjeld		24 614 232
Sum egenkapital og gjeld		25 211 862

OSLO, 28.02.2024
Styret for Rica Bryggen II AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styrets leder

Jan Erik Rivelsrud
Styremedlem

Kristin Rivelsrud Juul Møller
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Rica Bryggen II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.23 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0	0
Tilgang	10 701 219	6 621 206	884 960	78 345	18 285 729
Akk. avskrivninger 31.12.	148 037	251 879		2 702	402 617
Regnskapsmessig verdi	10 553 182	6 369 327	884 960	75 643	17 883 112
Årets avskrivninger	148 037	251 879	0	2 702	402 617
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år lineær	50 år lineær		20 år lineær	



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	185 952	0
Årets skattekostnad	185 952	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-5 683 292	0
Endringer midlertidige forskjeller	-845 239	0
Årets skattegrunnlag	-6 528 531	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	845 239	0	845 239
Sum	845 239	0	845 239
Utsatt skatt	185 952	0	185 952

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-4 432 969	-4 432 969
Mottatt konsernbidrag	0	5 086 685	0	5 086 685
Egenkapital 31.12.	30 000	5 086 685	-4 432 969	683 716

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	3000,00	10	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	3000,00	100,00 %	100,00 %

Styremedlem Jan Erik Rivelrud eier indirekte 32,95 % av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Rica Bryggen II AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo, og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper

2023

Kortsiktig fordring på Rica Eiendom AS	6 528 532
Langsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	23 510 823

Langsiktig konsernmellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Til generalforsamlingen i

Rica Bryggen II AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2

9405 Harstad

Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no

Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rica Bryggen II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 432 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harsfod, 28. februar 2024
Enter Revisjon Hålogaland AS

Jon Arne Forberg
Statsautorisert revisor