



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØREIDE SENTRUM
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Grøtte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 1 132 680 | 1 148 688 |
| Sum inntekter | | 1 132 680 | 1 148 688 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 111 818 | 79 870 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 953 134 | 921 201 |
| Sum kostnader | | 1 064 952 | 1 001 070 |
| Driftsresultat | | 67 728 | 147 618 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 370 | 3 791 |
| Sum finansinntekter | | 6 370 | 3 791 |
| Sum finanskostnader | | 6 370 | 3 791 |
| Netto finans | | 6 370 | 3 791 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 74 098 | 151 408 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 74 098 | 151 408 |
| Årsresultat | 1,2 | 74 098 | 151 409 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 74 098 | 151 409 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 74 098 | 151 409 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 139 | 33 803 |
| Andre fordringer | | 228 827 | 41 063 |
| Sum fordringer | | 260 966 | 74 866 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 083 | 418 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 083 | 418 684 |
| Sum omløpsmidler | | 703 049 | 493 551 |
| SUM EIENDELER | | 703 049 | 493 551 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 506 336 | 432 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 506 336 | 432 238 |
| Sum egenkapital | 2 | 506 336 | 432 238 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 178 468 | 48 660 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 246 | 12 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 714 | 61 314 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 196 714 | 61 314 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 703 049 | 493 551 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578396

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØREIDE SENTRUM
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Grøtte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 922 573 344
SAMEIET SØREIDE SENTRUM

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 1 132 680 | 1 148 688 |
| Sum inntekter | | 1 132 680 | 1 148 688 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 111 818 | 79 870 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 953 134 | 921 201 |
| Sum kostnader | | 1 064 952 | 1 001 070 |
| Driftsresultat | | 67 728 | 147 618 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 370 | 3 791 |
| Sum finansinntekter | | 6 370 | 3 791 |
| Sum finanskostnader | | 6 370 | 3 791 |
| Netto finans | | 6 370 | 3 791 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 74 098 | 151 408 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 74 098 | 151 408 |
| Årsresultat | 1, 2 | 74 098 | 151 409 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 74 098 | 151 409 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 74 098 | 151 409 |



Organisasjonsnr: 922 573 344
SAMEIET SØREIDE SENTRUM

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 139 | 33 803 |
| Andre fordringer | | 228 827 | 41 063 |
| Sum fordringer | | 260 966 | 74 866 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 083 | 418 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 083 | 418 684 |
| Sum omløpsmidler | | 703 049 | 493 551 |
| SUM EIENDELER | | 703 049 | 493 551 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 506 336 | 432 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 506 336 | 432 238 |
| Sum egenkapital | 2 | 506 336 | 432 238 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 178 468 | 48 660 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 246 | 12 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 714 | 61 314 |
| Sum gjeld | | 196 714 | 61 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 703 049 | 493 551 |



Organisasjonsnr: 922 573 344
SAMEIET SØREIDE SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 758 Sameiet Søreide Sentrum | | RESULTATREGNSKAP | | 2024 | |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 786 936 | 753 096 | 786 936 | 823 049 |
| Andre inntekter | 3 | 345 744 | 395 592 | 377 584 | 372 330 |
| SUM INNETEKTER | | 1 132 680 | 1 148 688 | 1 164 520 | 1 195 379 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 4 | 98 000 | 70 000 | 98 000 | 98 000 |
| Arbeidsg. avg., personalkostn. | 4 | 13 818 | 9 870 | 13 818 | 13 818 |
| Forretningsførsel | | 67 110 | 63 522 | 67 110 | 75 191 |
| Andre honorarer | | 5 250 | 0 | 5 250 | 5 250 |
| Revisjon | | 7 700 | 7 200 | 7 700 | 8 200 |
| Forsikringspremier | | 140 907 | 137 048 | 148 000 | 169 200 |
| Energikostnader | | 159 302 | 171 698 | 166 000 | 194 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 386 565 | 373 068 | 408 100 | 425 500 |
| Vedlikehold | 6 | 186 300 | 168 665 | 240 000 | 218 000 |
| SUM KOSTNADER | | 1 064 952 | 1 001 070 | 1 153 978 | 1 207 159 |
| DRIFTSRESULTAT | | 67 728 | 147 618 | 10 542 | -11 780 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 6 370 | 3 791 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 6 370 | 3 791 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | 74 098 | 151 409 | 10 542 | -11 780 |
| Overføringer og disponeringer | | 74 098 | 151 409 | 0 | 0 |



| 758 Sameiet Søreide Sentrum | | BALANSE | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Kundefordringer | | 32 050 | 33 666 |
| Restanser felleskostnader | | 89 | 137 |
| Vestbo i mellomregning | | 442 083 | 418 684 |
| Andre fordringer | | 228 827 | 41 063 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Sum omløpsmidler | | 703 049 | 493 551 |
| SUM EIENDELER | | 703 049 | 493 551 |

758 Sameiet Søreide Sentrum Orgnr.: 922573344 Utskriftsdato 05.03.2025



| | | |
|------------------------------------|----------------|-------------|
| 758 Sameiet Søreide Sentrum | BALANSE | 2024 |
|------------------------------------|----------------|-------------|

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 506 336 | 432 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 506 336 | 432 238 |
| Sum egenkapital | 2 | 506 336 | 432 238 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 178 468 | 48 660 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 246 | 12 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 714 | 61 314 |
| Sum gjeld: | | 196 714 | 61 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 703 049 | 493 551 |

Sted: _____, dato: _____

Stian Grøtte
Styreleder

Åshild Flatholm
Styremedlem

Audun Dahle
Styremedlem

Jarle Danielsen
Styremedlem



Note 758 Sameiet Søreide Sentrum 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 758 Sameiet Søreide Sentrum 2024

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.24 | Regnskap 2023 |
|--|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 432 238 | 280 828 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 74 098 | 151 409 |
| B. Årets endring i disponible midler | 74 098 | 151 409 |
| C. Disponible midler | 506 336 | 432 238 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 442 083 | 418 684 |
| Kortsiktige fordringer | 260 966 | 74 867 |
| Omløpsmidler | 703 049 | 493 551 |
| Kortsiktig gjeld | -196 714 | -61 314 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 506 336 | 432 238 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01.2024 | Årets resultat | 31.12.2024 |
|------------------------------------|------------|----------------|------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Annen egenkapital | 432 238 | 74 098 | 506 336 |
| Sum egenkapital 31.12. | 432 238 | 74 098 | 506 336 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 271 584 | 241 080 |
| 3620 Innkreving strøm | 74 160 | 143 994 |
| 3685 Diverse inntekter fri | 0 | 10 518 |
| Sum | 345 744 | 395 592 |
| Konto 3620 - Elbil lading | | |



Note 758 Sameiet Søreide Sentrum 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|----------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 98 000 | 70 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 13 818 | 9 870 |
| Sum | 111 818 | 79 870 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 6330 Vaktmestertjenester | 71 274 | 67 771 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 4 734 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 37 983 | 48 289 |
| 6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l | 0 | 1 200 |
| 6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 271 407 | 248 610 |
| 7781 Bomiljø | 2 017 | 2 463 |
| 7791 Annen kostnad | 3 885 | 0 |
| Sum | 386 565 | 373 068 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 99 119 | 48 000 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 18 124 | 39 240 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 66 204 | 61 551 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 2 853 | 9 873 |
| 6695 Forsikringskadesaker | 0 | 10 000 |
| Sum | 186 300 | 168 665 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Søreide Sentrum.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Søreide Sentrum

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Stian Grøtte (sign.) | 09.03.2025 |
| Styremedlem | Audun Dahle (sign.) | 08.03.2025 |
| Styremedlem | Åshild Flatholm (sign.) | 08.03.2025 |
| Styremedlem | Jarle Danielsen (sign.) | 08.03.2025 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Søreide Sentrum

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søreide Sentrum som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0MM55-XXHBS-C9L4R-NG220-SPKO7-HORSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 17:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0MM55-XXHBS-Q9L4R-NG220-SPKO7-HORSX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.