



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karussestubben 10  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 799 550	39 157 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 799 550</b>	<b>39 157 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 024 720	31 125 741
Lønnskostnad	1,2	2 998 586	3 457 824
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 000	29 000
Annen driftskostnad	2	1 082 174	841 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 127 480</b>	<b>35 454 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 070</b>	<b>3 702 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 750	582 222
Annen renteinntekt			6 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>589 123</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		477 884
Annen rentekostnad		441 715	408 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 715</b>	<b>886 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 964</b>	<b>-297 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 106</b>	<b>3 405 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-909 644	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 143 749</b>	<b>3 405 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 143 749</b>	<b>3 405 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 143 749</b>	<b>3 405 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 442 276	-9 453 941
Avgitt konsernbidrag		1 849 072	20 732 941



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 442 276	9 453 941
Overføringer annen egenkapital		-705 323	-17 327 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 143 749</b>	<b>3 405 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>22 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 354 082	1 354 082
Lån til foretak i samme konsern	4,6	6 579 748	26 718 287
Andre fordringer	7		117 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 933 830</b>	<b>28 190 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 933 830</b>	<b>28 212 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	7,8	31 301 989	26 056 798
<b>Sum varer</b>		<b>31 301 989</b>	<b>26 056 798</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		491 800	512 500
Kundefordringer konsern	4	350 800	263 000
Andre fordringer		20 000	20 000
Konsernfordringer	4,6	1 849 072	9 453 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 711 672</b>	<b>10 249 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	556 937	304 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 937</b>	<b>304 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 570 598</b>	<b>36 610 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 504 428</b>	<b>64 822 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	13 353 825	11 911 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 553 825</b>	<b>12 111 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 671 886	10 377 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 671 886</b>	<b>10 377 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 225 711</b>	<b>22 488 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 412 655	3 341 034
Langsiktig konserngjeld	4,7		9 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 916 095	6 069 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 328 750</b>	<b>19 195 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 328 750</b>	<b>19 195 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 290 501	361 483
Skyldig offentlige avgifter		124 139	518 970
Kortsiktig konserngjeld	4	1 849 072	20 732 941
Leverandørgjeld konsern	4	3 274 072	575 418
Annen kortsiktig gjeld		412 182	949 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 949 966</b>	<b>23 138 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 278 717</b>	<b>42 333 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 504 428</b>	<b>64 822 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karussestubben 10  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 842 471  
KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 799 550	39 157 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 799 550</b>	<b>39 157 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 024 720	31 125 741
Lønnskostnad	1,2	2 998 586	3 457 824
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 000	29 000
Annen driftskostnad	2	1 082 174	841 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 127 480</b>	<b>35 454 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 070</b>	<b>3 702 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 750	582 222
Annen renteinntekt			6 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>589 123</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		477 884
Annen rentekostnad		441 715	408 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 715</b>	<b>886 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 964</b>	<b>-297 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-909 644	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 143 749</b>	<b>3 405 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 143 749</b>	<b>3 405 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 143 749</b>	<b>3 405 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 442 276	-9 453 941
Avgitt konsernbidrag		1 849 072	20 732 941
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 442 276	9 453 941
Overføringer annen egenkapital		-705 323	-17 327 466



Sum overføringer og  
disponeringer

1 143 749

3 405 475



Organisasjonsnr: 989 842 471  
KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 3 22 000  
**Sum varige driftsmidler** 22 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 354 082 1 354 082  
Lån til foretak i samme  
konsern 4,6 6 579 748 26 718 287  
Andre fordringer 7 117 800  
**Sum finansielle  
anleggsmidler** 7 933 830 28 190 169

##### Sum anleggsmidler

7 933 830 28 212 169

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter i arbeid 7,8 31 301 989 26 056 798  
**Sum varer** 31 301 989 26 056 798

##### Fordringer

Kundefordringer 491 800 512 500  
Kundefordringer konsern 4 350 800 263 000  
Andre fordringer 20 000 20 000  
Konsernfordringer 4,6 1 849 072 9 453 941  
**Sum fordringer** 2 711 672 10 249 441

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 556 937 304 185  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 556 937 304 185

##### Sum omløpsmidler

34 570 598 36 610 425

##### SUM EIENDELER

42 504 428 64 822 593

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	13 353 825	11 911 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 553 825</b>	<b>12 111 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 671 886	10 377 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 671 886</b>	<b>10 377 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 225 711</b>	<b>22 488 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 412 655	3 341 034
Langsiktig konserngjeld	4,7		9 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 916 095	6 069 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 328 750</b>	<b>19 195 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 328 750</b>	<b>19 195 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 290 501	361 483
Skyldig offentlige avgifter		124 139	518 970
Kortsiktig konserngjeld	4	1 849 072	20 732 941
Leverandørgjeld konsern	4	3 274 072	575 418
Annen kortsiktig gjeld		412 182	949 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 949 966</b>	<b>23 138 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 278 717</b>	<b>42 333 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 504 428</b>	<b>64 822 593</b>



Organisasjonsnr: 989 842 471  
KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS**

**Org. nummer: 989842471**



Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 799 550	39 157 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 799 550</b>	<b>39 157 061</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 024 720	31 125 741
Lønnskostnad	1,2	2 998 586	3 457 824
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 000	29 000
Annen driftskostnad	2	1 082 174	841 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 127 480</b>	<b>35 454 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 070</b>	<b>3 702 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 750	582 222
Renteinntekt		0	6 901
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	0	477 884
Rentekostnad		441 715	408 544
<b>Netto finansposter</b>		<b>-437 964</b>	<b>-297 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 106</b>	<b>3 405 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-909 644	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 143 749</b>	<b>3 405 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 442 276	-9 453 941
Avgitt konsernbidrag		1 849 072	20 732 941
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 442 276	9 453 941
Overføringer annen egenkapital		-705 323	-17 327 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 143 749</b>	<b>3 405 475</b>



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2021

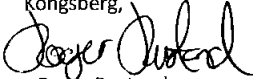
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	22 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 354 082	1 354 082
Lån til foretak i samme konsern	4,6	6 579 748	26 718 287
Andre fordringer	7	0	117 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 933 830</b>	<b>28 212 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	7,8	31 301 989	26 056 798
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		491 800	512 500
Kundefordringer konsern	4	350 800	263 000
Fordringer på konsernselskap	4,6	1 849 072	9 453 941
Andre fordringer		20 000	20 000
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	556 937	304 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 570 598</b>	<b>36 610 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 504 428</b>	<b>64 822 593</b>



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	13 353 825	11 911 549
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 671 886	10 377 209
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 225 711</b>	<b>22 488 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 412 655	3 341 034
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	0	9 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 916 095	6 069 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 328 750</b>	<b>19 195 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 290 501	361 483
Leverandørgjeld konsern	4	3 274 072	575 418
Skyldig offentlige avgifter		124 139	518 970
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 849 072	20 732 941
Annen kortsiktig gjeld		412 182	949 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 949 966</b>	<b>23 138 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 278 717</b>	<b>42 333 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 504 428</b>	<b>64 822 593</b>

22/6-2022  
Kongsberg,  
  
Roger Rustand  
Daglig leder / Styrets leder



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### **h) Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **i) Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	2 473 274	2 953 797
Arbeidsgiveravgift	431 022	423 330
Pensjonskostnader	80 227	54 679
Andre lønnsrelaterte ytelser	14 063	26 018
<b>Totalt</b>	<b>2 998 586</b>	<b>3 457 824</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 2,5.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	177 133
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	177 133
Akk. av/nedskr. pr 1/1	155 133
+ Ordinære avskrivninger	22 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	177 133
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord.avskr	20-33



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskaps navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021	
Kongsberg Utleie AS	Kongsberg	100 %	100 %	1.354.081	22 783 942	245 441	
Kongsberg Booking AS	Kongsberg	50 %	50 %	1	1 622 331	-542 881	
						<b>Andre</b>	<b>Annen</b>
						<b>fordringer</b>	<b>gjeld</b>
<b>Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:</b>							
RH-Entreprenør AS						1 849 072	1 849 072
RH-Gruppen AS						95 000	
RH-Gruppen AS (Konsernkonto med RH-Gruppen AS som toppkontoinnehaver)						6 484 748	
Kundefordringer på konsernselskaper						350 800	
Leverandørgjeld til konsernselskaper							3 274 072
<b>Sum</b>						<b>8 779 620</b>	<b>5 123 144</b>
<b>Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:</b>						<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>
Renteinntekter						3 750	
Rentekostnader							-
Konsernbidrag mottatt, med skattemessig virkning						1 849 072	
Konsernbidrag avgitt, uten skattemessig virkning							1 849 072



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	234 106
Permanente og andre forskjeller	8 830
Endring i midlertidige forskjeller	18 657
Mottatt konsernbidrag	1 849 072
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-2 110 665
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	-406 796
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere, tiltakspakke covid 2020	-502 848
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-502 848</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-406 796
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	406 796
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 076	22 733
- Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	100 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	949 127	5 345 465
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>4 076</b>	<b>22 733</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>1 049 127</b>	<b>3 159 792</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 045 051	-3 137 059
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel, kr 229 911, er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Konsernkonto

##### Konsernkonto:

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Datterselskapene som er med i ordningen har alle egne bankkonti som i det daglige fungerer på vanlig måte. Men ordningen innebærer at datterselskapenes positive bankbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Alle datterselskapene og morselskapet er hver for seg solidarisk ansvarlig for de trekk(gjeld) de enkelte selskapene i ordningen til enhver tid har.

RH-Gruppen AS(mor) er bankens kontraktspart i konsernets konsernkontoordning. Konsernet har løpende tilgjengelig likviditet basert på inngått avtale med banken om ramme for totalt trekk med fradrag for netto trukket til enhver tid i konsernet. For RH-Gruppen AS(mor) isolert sett er samlet netto trekk i konsernkontoordningen klassifisert som kassekredittgjeld. Motsatt for RH-Gruppen AS(mor) ved samlet netto innestående i konsernkontoordningen blir beløpet klassifisert som bankinnskudd.

Følgende datterselskaper er med i ordningen:

RH-Gruppen AS (mor)-Kongsberg Næring og Turistutvikling AS-Kongsberg Booking AS-Kongsberg Utleie AS-Jonrog AS-Ble Fjellskog AS-RH Entreprenør AS.

	2021	2020
Netto til gode på morselskapet i konsernkontoordningen	6 484 748	8 354 287
Netto skyldig til morselskapet i konsernkontoordningen	0	0
Netto solidaransvar for trekk i konsernkontoordningen (off- balance post)	-7 118 740	-3 049 924
Tilgjengelig likviditet i konsernkontoordningen(off- balance post)	20 061 594	17 327 496



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Noter 2021

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	683 889	762 401
<b>Pantsettelsler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	6 412 655	3 341 034
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Prosjekt område boliger inkl tomteverdi	8 438 755	8 438 755
Prosjekter område hytter for salg inkl tomtekostnad	22 863 234	17 618 044
<b>Sum</b>	<b>31 301 989</b>	<b>26 056 798</b>

KNTU AS har stilt garantier overfor kjøpere av leiligheter/hytter på til sammen kr 92.500 pr 31.12.2021.  
KNTU AS har videre stilt sikkerhet overfor RH-Gruppen AS for lån i RH-Gruppen AS på kr 8.500.000 pr 31.12.2021

Rustand Holm Eiendom ANS har hjemmel til noen av eiendommene mens KNTU AS er eier og har full råderett.  
Rustand Holm Eiendom ANS har ekstern gjeld på kr 855 761 pr 31.12.2021. KNTU AS har stillet sikkerhet for dette lånet pr 31.12.21.

#### Note 8 - Prosjekter i arbeid - Prosjektkostnader

	2021
Netto Prosjektkostnader 1.1	26 056 798
Netto tilgang	5 245 191
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>31 301 989</b>

Aktiverte kostnader består av prosjekteringskostnader i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan, kostnader til kjøp av grunn, vei og tomter, samt entreprenørkostnader ved opparbeidelse av vei som skal fordeles på de planlagte byggetrinnene. I tillegg består prosjektkostnader av 4 hytter under oppføring 31.12.2021. Det er prosjektert for 41 tomter/hytter 31.12.2021.



## Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

### Noter 2021

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	100 000	11 911 549	10 377 209	22 488 758
-Til årets resultat	0	0	0	-705 323	-705 323
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 442 276	0	1 442 276
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>13 353 825</b>	<b>9 671 886</b>	<b>23 225 711</b>

Andre transaksjoner gjelder årets mottatte konsernbidrag ført mot annen innskutt egenkapital

#### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
RH-Gruppen AS	100



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 143 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

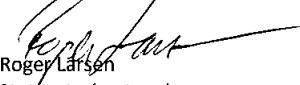
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 22. juni 2022

**Revisorkollegiet AS**



Roger Larsen  
Statsautorisert revisor