



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 957 715	4 203 000
Annen driftsinntekt		496 620	692 811
Sum inntekter		2 454 335	4 895 811
Kostnader			
Varekostnad		619 025	743 018
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	726 106	737 974
Annen driftskostnad	1	765 241	428 620
Sum kostnader		2 110 373	1 909 613
Driftsresultat		343 963	2 986 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 888	13 443
Annen renteinntekt		176	3 274
Sum finansinntekter		33 064	16 717
Annen finanskostnad		300	
Sum finanskostnader		300	
Netto finans		32 764	16 717
Ordinært resultat før skattekostnad		376 726	3 002 915
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 881	660 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 845	2 342 275
Årsresultat		293 845	2 342 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 845	2 342 275
Totalresultat		293 845	2 342 275
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		645 434	2 685 964
Avsatt til /overført fra annen egenkapital		-351 589	-343 689
Sum overføringer og disponeringer	6	293 845	2 342 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	424 901	325 736
Sum immaterielle eiendeler		424 901	325 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 324 213	4 555 684
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		4 324 213	4 555 684
Sum anleggsmidler		4 749 114	4 881 420
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	89 230	155 554
Andre kortsiktige fordringer		72 791	9 305
Konsernfordringer	4	1 765 416	3 071 071
Sum fordringer		1 927 438	3 235 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938	1 015 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938	1 015 648
Sum omløpsmidler		1 928 376	4 251 578
SUM EIENDELER		6 677 490	9 132 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 889 588	5 241 176
Sum innskutt egenkapital		5 089 588	5 441 176
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		5 089 588	5 441 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		442 072	75 690
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			172 588
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		1 115 480	3 443 543
Annen kortsiktig gjeld		30 350	
Sum kortsiktig gjeld		1 587 902	3 691 821
Sum gjeld		1 587 902	3 691 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 677 490	9 132 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823648

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 994 545 515
MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 957 715	4 203 000
Annen driftsinntekt		496 620	692 811
Sum inntekter		2 454 335	4 895 811
Kostnader			
Varekostnad		619 025	743 018
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	726 106	737 974
Annen driftskostnad	1	765 241	428 620
Sum kostnader		2 110 373	1 909 613
Driftsresultat		343 963	2 986 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 888	13 443
Annen renteinntekt		176	3 274
Sum finansinntekter		33 064	16 717
Annen finanskostnad		300	
Sum finanskostnader		300	
Netto finans		32 764	16 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		376 726	3 002 915
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 881	660 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 845	2 342 275
Årsresultat		293 845	2 342 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 845	2 342 275
Totalresultat		293 845	2 342 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		645 434	2 685 964
Avsatt til /overført fra annen egenkapital		-351 589	-343 689
Sum overføringer og disponeringer	6	293 845	2 342 275





Organisasjonsnr: 994 545 515
MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	424 901	325 736
Sum immaterielle eiendeler		424 901	325 736

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 324 213	4 555 684
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		4 324 213	4 555 684

Sum anleggsmidler		4 749 114	4 881 420
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4	89 230	155 554
Andre kortsiktige fordringer		72 791	9 305
Konsernfordringer	4	1 765 416	3 071 071
Sum fordringer		1 927 438	3 235 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		938	1 015 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938	1 015 648

Sum omløpsmidler		1 928 376	4 251 578
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 677 490	9 132 998
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 889 588	5 241 176



Sum innskutt egenkapital		5 089 588	5 441 176
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		5 089 588	5 441 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		442 072	75 690
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			172 588
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		1 115 480	3 443 543
Annen kortsiktig gjeld		30 350	
Sum kortsiktig gjeld		1 587 902	3 691 821
Sum gjeld		1 587 902	3 691 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 677 490	9 132 998



Organisasjonsnr: 994 545 515
MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Magnus Lagabøters vei 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magnus Lagabøters vei 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 11. juli 2021

BDO AS

Arne Almklov

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Magnus Lagabøters vei 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: IWF83-OPM2Q-QHT HP-QX3ZT-SPDU3-10CKU



Resultatregnskap Magnus Lagabøters vei 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 957 715	4 203 000
Annen driftsinntekt		496 620	692 811
Sum driftsinntekter		2 454 335	4 895 811
Varekostnad		619 025	743 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	726 106	737 974
Annen driftskostnad	1	765 241	428 620
Sum driftskostnader		2 110 373	1 909 613
Driftsresultat		343 963	2 986 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 888	13 443
Annen renteinntekt		176	3 274
Annen finanskostnad		300	0
Resultat av finansposter		32 764	16 717
Ordinært resultat før skattekostnad		376 726	3 002 915
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 881	660 640
Årsresultat		293 845	2 342 275
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		645 434	2 685 964
Avsatt til / overført fra annen egenkapital		-351 589	-343 689
Sum overføringer	6	293 845	2 342 275

Penneo Dokumentnøkkel: IWF83-OPM2Q-QH1 HP-QX3ZT-SPDU3-10CKU



Balanse

Magnus Lagabøters vei 8 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	424 901	325 736
Sum immaterielle eiendeler		424 901	325 736
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 324 213	4 555 684
Sum varige driftsmidler		4 324 213	4 555 684
Sum anleggsmidler		4 749 114	4 881 420
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	89 230	155 554
Andre kortsiktige fordringer		72 791	9 305
Konsernfordringer	4	1 765 416	3 071 071
Sum fordringer		1 927 438	3 235 930
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938	1 015 648
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		938	1 015 648
Sum omløpsmidler		1 928 376	4 251 578
Sum eiendeler		6 677 490	9 132 998

Penneo Dokumentnøkkel: IWF83-OPM2Q-QH1HP-QX3ZT-SPDU3-10CKU



Balanse

Magnus Lagabøters vei 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 889 588	5 241 176
Sum innskutt egenkapital		5 089 588	5 441 176
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		5 089 588	5 441 177
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		442 072	75 690
Skyldig offentlige avgifter		0	172 588
Kortsiktig konserngjeld		1 115 480	3 443 543
Annen kortsiktig gjeld		30 350	0
Sum kortsiktig gjeld		1 587 902	3 691 821
Sum gjeld		1 587 902	3 691 821
Sum egenkapital og gjeld		6 677 490	9 132 998

Trondheim
Styret i Magnus Lagabøters vei 8 AS

Hasle Gjerde
Styremedlem

Kaare Arnstad
Styrets leder

Andreas Olstad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IWF83-OPM2Q-QH1 HP-QX3ZT-SPDU3-10CKU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22.250,- ekskl.mva

Lovpålagt revisjon	2 500
Årsregnskap	7 500
Ligningspapirer	7 500
Bistand	4 750
Sum honorar til revisor	22 250

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 046	757 579
Endring i utsatt skattefordel	-99 165	-96 939
Skattekostnad ordinært resultat	82 881	660 640
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	376 726	3 002 915
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	450 754	440 628
Avgitt konsernbidrag	-827 480	-3 443 543
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 046	757 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 046	-757 579
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 931 370	-1 480 616	450 754
Sum	-1 931 370	-1 480 616	450 754
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 931 370	-1 480 616	450 754
Utsatt skattefordel (22 %)	-424 901	-325 736	99 166

Penneo Dokumentnøkkel: IWF83-OPM2Q-QHT HP-QX3ZT-SPDU3-10CKU



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
IB 01.01	4 555 684	4 555 684
Tilgang	494 635	494 635
Avgang	0	0
UB 31.12	5 050 319	5 050 319
Avskrivning 2020	-726 106	-726 106
Balanseført verdi 31.12	4 324 213	4 324 213
Årets avskrivninger	726 106	726 106
Avskrivningssats	3-10%	
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid	10/ 50 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer på Avenir Holding AS	1 765 416	
Konsernbidrag til Avenir Holding AS	827 480	
Gjeld til Nardoveien 10 AS	288 000	
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morelskapets gjeld	82 000 000	
Sum	82 000 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 324 213	4 555 684

Penneo Dokumentnøkkel: IWF83-OPM2Q-QHT-HP-QX3ZT-SPDU3-10CKU



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Avenir Holding AS, org.nr. 918 485 945	Som igjen eies av Looper AS, org.nr. 975 374 181, Kaisa Holding AS, org.nr. 978 637 256 og Aro AS, org.nr. 961 963 788	100 %	100 %
Sum	100	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Kaisa Holding AS, org.nr. 978 637 256, repr. ved Kaare Arnstad	styrets leder	475
Looper AS, org.nr. 975 374 181 repr. ved Hasle Gjerde	styremedlem	475
Aro AS, org.nr. 961 963 788, repr. ved Andreas Olstad	styremedlem	50

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	5 241 176		5 441 176
Avgitt konsernbidrag		-645 434		-645 434
Årets resultat		293 845		293 845
Pr 31.12	200 000	4 889 587	0	5 089 587

..



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Olstad

Styremedlem

På vegne av: Magnus Lagabøters vei 8 AS

Serienummer: 9578-5994-4-1627630

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-30 19:15:46Z



Hasle Gjerde

Styremedlem

På vegne av: Magnus Lagabøters vei 8 AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 90.118.xxx.xxx

2021-07-01 06:33:22Z



Kaare Arnstad

Styreleder

På vegne av: Magnus Lagabøters vei 8 AS

Serienummer: 9578-5994-4-611243

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-02 08:59:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: IWF83-OPM2Q-QHTHP-QX3ZT-SPDU3-10CKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>