



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 325 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTEVEGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 20  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 093 662	1 051 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 662</b>	<b>1 051 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 200	99 200
Annen driftskostnad		274 849	252 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 049</b>	<b>352 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 613</b>	<b>699 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		75	337
Annen finansinntekt		3 170	3 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 244</b>	<b>3 795</b>
Annan rentekostnad		150 290	189 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 290</b>	<b>189 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 046</b>	<b>-185 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>572 568</b>	<b>513 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	125 965	112 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 603</b>	<b>400 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 603</b>	<b>400 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 603</b>	<b>400 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 603</b>	<b>400 453</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		451 895	400 313
Avsatt til annen egenkapital			140
Overført fra annen egenkapital		-5 292	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringar	3	446 603	400 453



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 480 640	3 579 840
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 480 640</b>	<b>3 579 840</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	5	3 120 695	3 658 917
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 120 695</b>	<b>3 658 917</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 601 335</b>	<b>7 238 757</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	1 283	
Andre kortsiktige fordringer		119 943	175 826
Konsernkrav	5		
<b>Sum krav</b>		<b>121 226</b>	<b>175 826</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 027	25 300
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>403 027</b>	<b>25 300</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>524 254</b>	<b>201 126</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 125 589</b>	<b>7 439 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3		
Annan innskoten egenkapital	3		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	87 532	92 824
Udekt tap	3		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>87 532</b>	<b>92 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 532</b>	<b>192 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	214 087	215 580
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>214 087</b>	<b>215 580</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 071 440	6 428 580
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 071 440</b>	<b>6 428 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 285 527</b>	<b>6 644 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 050	25 723
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		40 844	36 556
Kortsiktig konserngjeld	5	579 353	513 222
Annen kortsiktig gjeld		30 283	27 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 530</b>	<b>602 899</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		6 938 057	7 247 059
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 125 589</b>	<b>7 439 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 325 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTEVEGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 20  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 994 325 493  
GOTEVEGEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 093 662	1 051 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 662</b>	<b>1 051 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 200	99 200
Annen driftskostnad		274 849	252 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 049</b>	<b>352 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 613</b>	<b>699 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		75	337
Annen finansinntekt		3 170	3 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 244</b>	<b>3 795</b>
Annan rentekostnad		150 290	189 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 290</b>	<b>189 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 046</b>	<b>-185 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	125 965	112 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 603</b>	<b>400 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 603</b>	<b>400 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 603</b>	<b>400 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 603</b>	<b>400 453</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		451 895	400 313
Avsatt til annen egenkapital			140
Overført fra annen egenkapital		-5 292	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	3	<b>446 603</b>	<b>400 453</b>



Organisasjonsnr: 994 325 493  
GOTEVEGEN EIGEDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	3 480 640	3 579 840
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 480 640</b>	<b>3 579 840</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same			
konsern	5	3 120 695	3 658 917
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 120 695</b>	<b>3 658 917</b>
<b>anleggsmiddel</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 601 335</b>	<b>7 238 757</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	4	1 283	
fordringer		119 943	175 826
Konsernkrav	5		
<b>Sum krav</b>		<b>121 226</b>	<b>175 826</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		403 027	25 300
<b>Sum bankinnskot,</b>		<b>403 027</b>	<b>25 300</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>524 254</b>	<b>201 126</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 125 589</b>	<b>7 439 883</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3		
Annan innskoten eigenkapital	3		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	3	87 532	92 824
Udekt tap	3		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>87 532</b>	<b>92 824</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>187 532</b>	<b>192 824</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2	214 087	215 580
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>214 087</b>	<b>215 580</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 071 440	6 428 580
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 071 440</b>	<b>6 428 580</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 285 527</b>	<b>6 644 160</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 050	25 723
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		40 844	36 556
Kortsiktig konserngjeld	5	579 353	513 222
Annen kortsiktig gjeld		30 283	27 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 530</b>	<b>602 899</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 938 057</b>	<b>7 247 059</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 125 589</b>	<b>7 439 883</b>
----------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 994 325 493  
GOTEVEGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Gotevegen Eigedom AS

---

Organisasjonsnr: 994 325 493



## Resultatregnskap

### Gotevegen Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 093 662	1 051 393
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 093 662</b>	<b>1 051 393</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 200	99 200
Annen driftskostnad		274 849	252 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 049</b>	<b>352 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 613</b>	<b>699 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	337
Annen finansinntekt		3 170	3 459
Annen rentekostnad		150 290	189 694
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-147 046</b>	<b>-185 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>572 568</b>	<b>513 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	125 965	112 949
<b>Årsresultat</b>		<b>446 603</b>	<b>400 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		451 895	400 313
Avsatt til annen egenkapital		0	140
Overført fra annen egenkapital		5 292	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>446 603</b>	<b>400 453</b>



### Balanse

#### Gotevegen Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 480 640	3 579 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 480 640</b>	<b>3 579 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 120 695	3 658 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 120 695</b>	<b>3 658 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 601 335</b>	<b>7 238 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 283	0
Andre kortsiktige fordringer		119 943	175 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 226</b>	<b>175 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 027	25 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>403 027</b>	<b>25 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 254</b>	<b>201 126</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 125 589</b>	<b>7 439 883</b>



**Balanse**  
**Gotevegen Eigedom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	87 532	92 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 532</b>	<b>92 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 532</b>	<b>192 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	214 087	215 580
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>214 087</b>	<b>215 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 071 440	6 428 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 071 440</b>	<b>6 428 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 050	25 723
Skyldig offentlige avgifter		40 844	36 556
Kortsiktig konserngjeld	5	579 353	513 222
Annen kortsiktig gjeld		30 283	27 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 530</b>	<b>602 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 938 057</b>	<b>7 247 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 125 589</b>	<b>7 439 883</b>

Molde, 23.03.2022  
Styret i Gotevegen Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Angvik Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Sandøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Inge Åndal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk

### Konsernregnskap

Gotevegen Eigedom AS er datterselskap av Butikkeoendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Gotevegen Eigedom AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 353 100	219 340	4 572 440
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 353 100	219 340	4 572 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 091 800		1 091 800
= Bokført verdi 31.12.21	3 261 300	219 340	3 480 640
Årets ordinære avskrivninger	99 200		99 200
Økonomisk levetid	10-50 år		

### Note 2 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 458	112 909
Endring i utsatt skatt	-1 493	40
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 965</b>	<b>112 949</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	572 568	513 402
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 786	-180
Avgitt konsernbidrag	-579 353	-513 222
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 458	112 909
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 458	-112 909
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	973 123	979 909	6 786
<b>Sum</b>	<b>973 123</b>	<b>979 909</b>	<b>6 786</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>973 123</b>	<b>979 909</b>	<b>6 786</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>214 087</b>	<b>215 580</b>	<b>1 493</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	92 824	192 824
Avgitt konsernbidrag		-451 895	-451 895
Årets resultat		446 603	446 603
Pr 31.12	100 000	87 532	187 532

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 928 600	4 285 720
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 071 440	6 428 580
<b>Sum</b>	<b>6 071 440</b>	<b>6 428 580</b>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 480 640	3 579 840
<b>Sum</b>	<b>3 480 640</b>	<b>3 579 840</b>

Det foreligger krysspant på eiendommer tilhørende Butikkeiendom Møre AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	3 120 695	3 658 917
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 120 695</b>	<b>3 658 917</b>

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	579 353	513 222
<b>Sum gjeld</b>	<b>579 353</b>	<b>513 222</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gotevegen Eigedom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Gotevegen Eigedom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MOLDE, 23. mars 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor