



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 371 170	3 067 169
Annen driftsinntekt		40 000	475 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 170</b>	<b>3 542 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 384 418	
Lønnskostnad	2	1 653 545	637 417
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 758	53 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	513 025	
Annen driftskostnad		2 211 700	2 783 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 890 446</b>	<b>3 474 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 479 276</b>	<b>67 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 028 213	4 098 718
Annen renteinntekt		222	
Annen finansinntekt		53 107 481	4 793 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 135 915</b>	<b>8 892 060</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	311 463	1 142 590
Annen rentekostnad		3 141 363	1 887 593
Annen finanskostnad		29 065	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 481 891</b>	<b>3 030 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 654 025</b>	<b>5 861 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 174 748</b>	<b>5 929 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 174 748</b>	<b>5 929 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 174 748</b>	<b>5 929 600</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 174 748	5 929 600
<b>Totalresultat</b>		<b>47 174 748</b>	<b>5 929 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	47 174 748	5 929 600
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 174 748</b>	<b>5 929 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	208 570	721 595
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	983 046	198 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 191 616</b>	<b>919 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 854 958	18 682 958
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	7 346 510	313 947
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		449 000	
Obligasjoner		700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 350 468</b>	<b>19 696 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 542 084</b>	<b>20 616 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 828	2 810 892
Andre kortsiktige fordringer		114 263	14 746 069
Konsernfordringer	4	88 412 427	93 925 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 532 518</b>	<b>111 482 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 204 819	4 575 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 204 819</b>	<b>4 575 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		104 737 336	116 058 794
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 279 420</b>	<b>136 675 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	62 368 934	29 394 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 368 934</b>	<b>29 394 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 568 934</b>	<b>29 594 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 800 000	60 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 523 743	10 582 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 323 743</b>	<b>70 632 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 323 743</b>	<b>70 632 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	561 288	32 680 825
Leverandørgjeld		239 980	317 674
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		156 123	192 931
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	376 921	3 189 674
Annen kortsiktig gjeld		9 052 431	67 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 386 742</b>	<b>36 448 508</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		63 710 486	107 081 148
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 279 420</b>	<b>136 675 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 996 311 759  
HANDELSBYGG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 371 170	3 067 169
Annen driftsinntekt		40 000	475 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 170</b>	<b>3 542 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 384 418	
Lønnskostnad	2	1 653 545	637 417
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 758	53 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	513 025	
Annen driftskostnad		2 211 700	2 783 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 890 446</b>	<b>3 474 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 479 276</b>	<b>67 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 028 213	4 098 718
Annen renteinntekt		222	
Annen finansinntekt		53 107 481	4 793 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 135 915</b>	<b>8 892 060</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	311 463	1 142 590
Annen rentekostnad		3 141 363	1 887 593
Annen finanskostnad		29 065	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 481 891</b>	<b>3 030 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 654 025</b>	<b>5 861 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 174 748</b>	<b>5 929 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 174 748</b>	<b>5 929 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 174 748</b>	<b>5 929 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 174 748</b>	<b>5 929 600</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>47 174 748</b>	<b>5 929 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	47 174 748	5 929 600
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 174 748</b>	<b>5 929 600</b>



Organisasjonsnr: 996 311 759  
HANDELSBYGG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	208 570	721 595
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	983 046	198 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 191 616</b>	<b>919 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 854 958	18 682 958
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	4	7 346 510	313 947
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler		449 000	
Obligasjoner		700 000	700 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>20 350 468</b>	<b>19 696 905</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 542 084</b>	<b>20 616 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 828	2 810 892
Andre kortsiktige			
fordringer		114 263	14 746 069
Konsernfordringer	4	88 412 427	93 925 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 532 518</b>	<b>111 482 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 204 819	4 575 857
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>16 204 819</b>	<b>4 575 857</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 737 336</b>	<b>116 058 794</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 279 420</b>	<b>136 675 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	62 368 934	29 394 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 368 934</b>	<b>29 394 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 568 934</b>	<b>29 594 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 800 000	60 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 523 743	10 582 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 323 743</b>	<b>70 632 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 323 743</b>	<b>70 632 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	561 288	32 680 825
Leverandørgjeld		239 980	317 674
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		156 123	192 931
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	376 921	3 189 674
Annen kortsiktig gjeld		9 052 431	67 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 386 742</b>	<b>36 448 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 710 486</b>	<b>107 081 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 279 420</b>	<b>136 675 334</b>



Organisasjonsnr: 996 311 759  
HANDELSBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Handelsbygg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Handelsbygg Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 174 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnokket: KMHZP-2021U-DWB2A-1V7PV-6HGHE-NCGMV



Revisors beretning 2021 for Handelsbygg Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2022  
RSM Norge AS

Eystein Olav Hjelme  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnummer: KMHZP-20ZU-DWB2A-1V7PV-6HGHE-NCGMV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eystein Olav Hjelme

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 08:22:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMHZP-2OZIJ-DWB2A-1V7PV-6HGHE-NCGMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Handelsbygg Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8CX32-Y4ZVN-OW3E7-G5BNE-4JDH5-J2AOF

---

Organisasjonsnr: 996 311 759



## Resultatregnskap

### Handelsbygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 371 170	3 067 169
Annen driftsinntekt		40 000	475 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 411 170</b>	<b>3 542 174</b>
Varekostnad		2 384 418	0
Lønnskostnad	2	1 653 545	637 417
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 758	53 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	513 025	0
Annen driftskostnad		2 211 700	2 783 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 890 446</b>	<b>3 474 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 479 276</b>	<b>67 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 028 213	4 098 718
Annen renteinntekt		222	0
Annen finansinntekt		53 107 481	4 793 342
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	311 463	1 142 590
Annen rentekostnad		3 141 363	1 887 593
Annen finanskostnad		29 065	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 654 025</b>	<b>5 861 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 174 748</b>	<b>5 929 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>47 174 748</b>	<b>5 929 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	47 174 748	5 929 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 174 748</b>	<b>5 929 600</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8CX32-Y4ZVN-OW3E7-G5BNE-4JDH5-J2A0F



## Balanse

### Handelsbygg Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	208 570	721 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	983 046	198 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 191 616</b>	<b>919 635</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	11 854 958	18 682 958
Lån til foretak i samme konsern	4	7 346 510	313 947
Investeringer i aksjer og andeler		449 000	0
Andre finansielle rettigheter		700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 350 468</b>	<b>19 696 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 542 084</b>	<b>20 616 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 828	2 810 892
Andre kortsiktige fordringer		114 263	14 746 069
Konsernfordringer	4	88 412 427	93 925 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 532 518</b>	<b>111 482 937</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 204 819	4 575 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>16 204 819</b>	<b>4 575 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 737 336</b>	<b>116 058 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>126 279 420</b>	<b>136 675 334</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8CX32-Y4ZVN-OW3E7-G5BNE-4JDH5-J2AOF



## Balanse

### Handelsbygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	62 368 934	29 394 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 368 934</b>	<b>29 394 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 568 934</b>	<b>29 594 186</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 800 000	60 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 523 743	10 582 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 323 743</b>	<b>70 632 640</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	561 288	32 680 825
Leverandørgjeld		239 980	317 674
Skyldig offentlige avgifter		156 123	192 931
Kortsiktig konserngjeld	4	376 921	3 189 674
Annen kortsiktig gjeld		9 052 431	67 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 386 742</b>	<b>36 448 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 710 486</b>	<b>107 081 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>126 279 420</b>	<b>136 675 334</b>

Gressvik, 24.06.2022  
Styret i Handelsbygg Holding AS

Tore Bjørsvik  
styreleder

Tore Johan Arntzen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



## Noter til regnskapet 2021

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 8CX32-Y4ZVN-OW3E7-G5BNE-4JDH5-J2AOF



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 317 542	493 351
Arbeidsgiveravgift	225 047	97 085
Pensjonskostnader	97 237	0
Andre ytelser	13 720	46 981
<b>Sum</b>	<b>1 653 545</b>	<b>637 417</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	721 595	1 248 792	1 970 387
Tilgang	0	912 764	912 764
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>721 595</b>	<b>2 161 556</b>	<b>2 883 151</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-513 025	-1 178 510	-1 691 535
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>208 570</b>	<b>983 046</b>	<b>1 191 616</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	Avskrives ikke	127 758	<b>127 758</b>
Årets nedskrivninger	513 025	-	<b>513 025</b>

Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3-7 år

## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.

Mellomværende:

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	7 157 070	124 507
Ansvarlig lån til konsernselskap	189 440	189 440
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	16 127 930	14 673 065
Fordring konsernbidrag	0	0
Kortsiktig fordring, konsernkonto bank	72 284 497	84 925 977
<b>Sum fordringer</b>	<b>95 758 937</b>	<b>99 912 989</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	8 523 743	6 450 762
Leverandørgjeld	0	132 355
Kortsiktig gjeld, konsernkonto bank	376 921	3 151 060
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 900 664</b>	<b>9 734 177</b>

Det er beregnet renter på konsernfordringer med kr 4 989 599 og rentekostnader på konserngjeld med kr 311 463 i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 174 748	5 929 600
Permanente forskjeller	-48 894 400	-4 731 991
Endring i midlertidige forskjeller	2 019 793	-50 444
Anvendelse av fremførbart underskudd	-300 142	-1 147 165
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-67 557	308 480	376 037
Avsetninger mv	-1 643 756	0	1 643 756
<b>Sum</b>	<b>-1 711 313</b>	<b>308 480</b>	<b>2 019 793</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 342 254	-15 642 396	-300 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 053 567	15 846 940	-1 206 627
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>513 025</b>	<b>513 025</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>112 866</b>	<b>112 866</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	29 394 186	29 594 186
Tilleggsutbytte		-14 200 000	-14 200 000
Mottatt konsernbidrag			0
Avgitt konsernbidrag			0
Årets resultat		47 174 748	47 174 748
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>62 368 934</b>	<b>62 568 934</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 489 440	313 947
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 800 000	79 000 000
Øvrig kortsiktig gjeld	561 288	0
<b>Sum</b>	<b>45 361 288</b>	<b>79 000 000</b>

Datterselskap har stillet sikkerhet i fast eiendom for selskapet med inntil kr 25 000 000.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Ordinære aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Granbu AS	102	102	51 %
Morningside AS	98	98	49 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Tore Bjørsvik	styrets leder	49 %
Tore Johan Arntzen	daglig leder og styremedlem	51 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tore Johan Arntzen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2172663

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-24 15:15:19 UTC



### Tore Bjørsvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2918539

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-25 10:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CX32-Y42VN-OW3E7-G5BNE-4JDH5-J2A0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>