



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 81B
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Ona Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 400	83 294
Sum inntekter		215 400	83 294
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 999	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 135	113 403
Annen driftskostnad		39 879	118 090
Sum kostnader		166 013	231 493
Driftsresultat		49 387	-148 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		222	
Sum finansinntekter		222	
Annen rentekostnad			91 865
Sum finanskostnader			91 865
Netto finans		222	-91 865
Ordinært resultat før skattekostnad		49 609	-240 064
Skattekostnad på resultat	3	10 914	4 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 695	-244 713
Årsresultat	4	38 695	-244 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 695	-244 713
Totalresultat		38 695	-244 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 695	-244 713
Sum overføringer og disponeringer		38 695	-244 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 445 591	5 556 726
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		5 445 591	5 556 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 445 591	5 556 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 989
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			261 196
Sum fordringer			269 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 087	133 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 087	133 870
Sum omløpsmidler		268 087	403 055
SUM EIENDELER		5 713 678	5 959 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	4	261 196	261 196
Sum innskutt egenkapital		285 626	285 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	216 931	255 626
Sum opptjent egenkapital		-216 931	-255 626
Sum egenkapital	6	68 695	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 491 815	5 491 815
Sum annen langsiktig gjeld		5 491 815	5 491 815
Sum langsiktig gjeld		5 491 815	5 491 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 450	35 478
Betalbar skatt	3	10 914	
Kortsiktig konserngjeld	5	138 804	400 000
Annen kortsiktig gjeld			2 488
Sum kortsiktig gjeld		153 168	437 966
Sum gjeld		5 644 983	5 929 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 713 678	5 959 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469534

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 81B
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Ona Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 926 591 053
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 400	83 294
Sum inntekter		215 400	83 294
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 999	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 135	113 403
Annen driftskostnad		39 879	118 090
Sum kostnader		166 013	231 493
Driftsresultat		49 387	-148 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		222	
Sum finansinntekter		222	
Annen rentekostnad			91 865
Sum finanskostnader			91 865
Netto finans		222	-91 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		49 609	-240 064
Skattekostnad på resultat	3	10 914	4 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 695	-244 713
Årsresultat	4	38 695	-244 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 695	-244 713
Totalresultat		38 695	-244 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 695	-244 713
Sum overføringer og disponeringer		38 695	-244 713



Organisasjonsnr: 926 591 053
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 445 591	5 556 726
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 445 591	5 556 726
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 445 591	5 556 726
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 989
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer			261 196
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer			269 185
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		268 087	133 870
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		268 087	133 870
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		268 087	403 055
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 713 678	5 959 781
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	4	-5 570	-5 570
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	261 196	261 196
----------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		285 626	285 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	216 931	255 626
Sum opptjent egenkapital		-216 931	-255 626
Sum egenkapital	6	68 695	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 491 815	5 491 815
Sum annen langsiktig gjeld		5 491 815	5 491 815
Sum langsiktig gjeld		5 491 815	5 491 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 450	35 478
Betalbar skatt	3	10 914	
Kortsiktig konserngjeld	5	138 804	400 000
Annen kortsiktig gjeld			2 488
Sum kortsiktig gjeld		153 168	437 966
Sum gjeld		5 644 983	5 929 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 713 678	5 959 781



Organisasjonsnr: 926 591 053
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 591 053



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		215 400	83 294
Sum driftsinntekter		215 400	83 294
Lønnskostnad	1	14 999	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 135	113 403
Annen driftskostnad		39 879	118 090
Sum driftskostnader		166 013	231 493
Driftsresultat		49 387	-148 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		222	0
Annen rentekostnad		0	91 865
Resultat av finansposter		222	-91 865
Resultat før skattekostnad		49 609	-240 064
Skattekostnad på resultat	3	10 914	4 649
Årsresultat	4	38 695	-244 713
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-38 695	244 713
Sum overføringer		38 695	-244 713



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 445 591	5 556 726
Sum varige driftsmidler		5 445 591	5 556 726
Sum anleggsmidler		5 445 591	5 556 726
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 989
Konsernfordringer		0	261 196
Sum fordringer		0	269 185
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 087	133 870
Sum omløpsmidler		268 087	403 055
Sum eiendeler		5 713 678	5 959 781



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	4	261 196	261 196
Sum innskutt egenkapital		285 626	285 626
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-216 931	-255 626
Sum opptjent egenkapital		-216 931	-255 626
Sum egenkapital	6	68 695	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	5 491 815	5 491 815
Sum annen langsiktig gjeld		5 491 815	5 491 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 450	35 478
Betalbar skatt	3	10 914	0
Konserngjeld	5	138 804	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 488
Sum kortsiktig gjeld		153 168	437 966
Sum gjeld		5 644 983	5 929 781
Sum egenkapital og gjeld		5 713 678	5 959 781

Bergen, 16.05.2024
Styret i DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

Barbro Ona Eide
styreleder/daglig leder

Kenneth Eide
styremedlem

Marthe Ona Eide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	14 999	0
Sum	14 999	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 670 129
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 670 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	224 538
= Bokført verdi 31.12.23	5 445 591
Årets ordinære avskrivninger	111 135



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 914	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 649
Skattekostnad ordinært resultat	10 914	4 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 609	-240 064
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	261 196
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 132
Skattepliktig inntekt	49 609	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 914	-57 463
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	57 463
Sum betalbar skatt i balansen	10 914	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	261 196	0	285 626
Årets resultat				38 695	38 695
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	261 196	38 695	324 321

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	261 196
Sum	0	261 196
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 491 815	5 491 815
Annen kortsiktig gjeld konsern	138 804	400 000
Sum	5 630 619	5 891 815

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 38 695 etter skatt, mot kr. -244 713 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets langsiktige gjeld på kr 5 491 815 og kr 138 804 av den kortsiktige gjeld er til selskapets morselskap. Nedbetaling av gjelden skjer etterhvert som selskapet går med overskudd. 2023 er første år med leieinntekter for hele året.