



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 883 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROF SMITHS ALLE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 256 016	1 079 292
Sum inntekter		1 256 016	1 079 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 005	85 005
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	875 600	1 160 866
Sum kostnader		960 605	1 245 871
Driftsresultat		295 411	-166 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 735	1 931
Annen finansinntekt		3 314	2 807
Sum finansinntekter		5 049	4 738
Annen rentekostnad		187 276	162 564
Sum finanskostnader		187 276	162 564
Netto finans		-182 227	-157 826
Ordinært resultat før skattekostnad		113 184	-324 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 184	-324 405
Årsresultat		113 185	-324 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 185	-324 404
Sum overføringer og disponeringer		113 185	-324 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 416 283	11 416 283
Sum varige driftsmidler		11 416 283	11 416 283
Sum anleggsmidler		11 416 283	11 416 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		79 590	75 019
Sum fordringer		79 590	75 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 498	239 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 498	239 049
Sum omløpsmidler		246 089	314 069
SUM EIENDELER		11 662 372	11 730 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 817 615	3 704 430
Sum opptjent egenkapital		3 817 615	3 704 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	3 818 915	3 705 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 928 358	3 080 347
Øvrig langsiktig gjeld		4 783 000	4 783 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 711 358	7 863 347
Sum langsiktig gjeld		7 711 358	7 863 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 035	141 177
Annen kortsiktig gjeld		1 064	20 098
Sum kortsiktig gjeld		132 099	161 275
Sum gjeld		7 843 457	8 024 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 662 372	11 730 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351943

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 883 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROF SMITHS ALLE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 980 883 515
BORETTSLAGET PROF SMITHS ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 256 016	1 079 292
Sum inntekter		1 256 016	1 079 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 005	85 005
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	875 600	1 160 866
Sum kostnader		960 605	1 245 871
Driftsresultat		295 411	-166 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 735	1 931
Annen finansinntekt		3 314	2 807
Sum finansinntekter		5 049	4 738
Annen rentekostnad		187 276	162 564
Sum finanskostnader		187 276	162 564
Netto finans		-182 227	-157 826
Ordinært resultat før skattekostnad		113 184	-324 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 184	-324 405
Årsresultat		113 185	-324 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 185	-324 404
Sum overføringer og disponeringer		113 185	-324 404



Organisasjonsnr: 980 883 515
BORETTSLAGET PROF SMITHS ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

11 416 283

11 416 283

Sum varige driftsmidler

11 416 283

11 416 283

Sum anleggsmidler

11 416 283

11 416 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

79 590

75 019

Sum fordringer

79 590

75 019

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

166 498

239 049

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

166 498

239 049

Sum omløpsmidler

246 089

314 069

SUM EIENDELER

11 662 372

11 730 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 300

1 300

Sum innskutt egenkapital

1 300

1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 817 615

3 704 430

Sum opptjent egenkapital

3 817 615

3 704 430

Sum egenkapital

9

3 818 915

3 705 730

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

10

2 928 358

3 080 347



Øvrig langsiktig gjeld	4 783 000	4 783 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 711 358	7 863 347
Sum langsiktig gjeld	7 711 358	7 863 347
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 035	141 177
Annen kortsiktig gjeld	1 064	20 098
Sum kortsiktig gjeld	132 099	161 275
Sum gjeld	7 843 457	8 024 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 662 372	11 730 351



Organisasjonsnr: 980 883 515
BORETTSLAGET PROF SMITHS ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Professor Smiths Alle

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	152 794	628 393
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	113 185	-324 404
Opptak lån / avdrag på lån	-151 989	-151 195
Årets endring i disponible midler	-38 804	-475 599
Disponible midler 31.12	113 990	152 794



Resultatregnskap Borettslaget Professor Smiths Alle - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	909 576	764 388	909 576	989 256
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	346 440	314 904	346 404	346 404
Sum inntekter		1 256 016	1 079 292	1 255 980	1 335 660
Kostnader					
Personalkostnader	2	85 005	85 005	85 005	34 230
Kommunale avgifter		179 115	149 356	155 469	171 735
Strøm og annen energi	3	8 813	7 545	12 000	12 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	92 961	437 444	215 000	352 000
Løpende driftskostnader	5	362 421	377 201	266 800	270 800
Administrativ konsulentbistand	6	89 300	77 845	81 668	85 828
Digitale tjenester		71 302	66 346	46 833	82 592
Forsikringer		37 062	31 993	35 244	47 192
Andre driftskostnader	7	34 626	13 136	13 900	13 900
Sum driftskostnader		960 604	1 245 869	911 919	1 070 277
Driftsresultat		295 412	-166 577	344 061	265 383
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 735	1 931	0	0
Andre finansinntekter		3 314	2 807	0	0
Rentekostnader		187 276	162 564	197 690	202 064
Sum finansinntekter / finanskostnader		-182 227	-157 826	-197 690	-202 064
Årets resultat		113 185	-324 404	146 371	63 319
Disponering:					
Overført annen egenkapital		113 185	-324 404	0	0
Sum disponeringer		113 185	-324 404	0	0

klientnr. 169 Borettslaget Professor Smiths Alle org.nr. 980883515



Balanse - Borettslaget Professor Smiths Alle - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	700 000	700 000
Bygninger	8	10 716 283	10 716 283
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 416 283	11 416 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		79 590	75 019
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		166 498	239 049
Sum omløpsmidler		246 089	314 069
SUM EIENDELER		11 662 372	11 730 351

klientnr. 169 Borettslaget Professor Smiths Alle org.nr. 980883515



Balanse - Borettslaget Professor Smiths Alle - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		3 817 615	3 704 430
Sum egenkapital	9	3 818 915	3 705 730
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 928 358	3 080 347
Borettsinnskudd		4 783 000	4 783 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 051
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld		131 035	141 177
Påløpne renter		120	120
Annen kortsiktig gjeld		944	11 827
Sum gjeld		7 843 457	8 024 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 662 372	11 730 351

Sted: _____, dato: _____

Ann-Kristin Hagen
Styreleder

Berit Aannerød
Styremedlem

Toralf Østern
Styremedlem

klientnr. 169 Borettslaget Professor Smiths Alle org.nr. 980883515



Noter Borettslaget Professor Smiths Alle

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Professor Smiths Alle

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	909 576	764 388
3663 Renter og avdrag	346 440	314 904
Sum	1 256 016	1 079 292

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	74 500	74 500
5400 Arbeidsgiveravgift	10 505	10 505
Sum	85 005	85 005

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	8 813	7 545
Sum	8 813	7 545

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	6 922
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	92 961	137 335
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	186
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	293 000
Sum	92 961	437 444

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	164 618	188 895
6360 Renhold	61 867	41 662
6395 Sommer og vintervedlikehold	124 057	96 935
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 078	42 909
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	362 421	377 201



Noter Borettslaget Professor Smiths Alle

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	78 066	74 070
6711 Honorar administrative tjenester	8 159	0
Sum	89 300	77 845

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	112	0
7420 Gave og tilskudd	0	429
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 900	3 250
7720 Generalforsamling / Årsmøte	854	946
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 199
7790 Annen kostnad	28 560	6 400
Sum	34 626	13 136

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	700 000	700 000
1100 Bygninger	10 664 379	10 664 379
1101 Rehabilitering og påkostninger	51 904	51 904
Sum	11 416 283	11 416 283

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 300	1 300
Opptjent egenkapital	3 817 615	3 704 430
SUM EGENKAPITAL	3 818 915	3 705 730

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Professor Smiths Alle

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering Nibor
Lånenummer:	12135787904
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 101 308
Lånesaldo 01.01:	3 080 347
Avdrag i perioden:	151 989
Lånesaldo 31.12:	2 928 358
Saldo 5 år frem i tid:	2 013 471

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135787904	1	403 847	403 847
	1	231 505	231 505
	11	208 455	2 293 005

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Professor Smiths Alle.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Professor Smiths Alle

Styreleder	Ann-Kristin Hagen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Berit Aannerød (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Toralf Østern (sign.)	03.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Professor Smiths Alle

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Professor Smiths Alle's årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor