



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 919 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROEN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Broen 5D
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 323 586	3 374 319
Sum inntekter		3 323 586	3 374 319
Kostnader			
Varekostnad		1 005 502	1 046 777
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	384 400	383 888
Annen driftskostnad		1 129 046	1 057 590
Sum kostnader		2 518 948	2 488 255
Driftsresultat		804 639	886 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 196	20 436
Annen finansinntekt			3 328
Sum finansinntekter		15 196	23 764
Annen rentekostnad		479 990	559 372
Annen finanskostnad		2 572	2 926
Sum finanskostnader		482 562	562 298
Netto finans		-467 366	-538 534
Resultat før skattekostnad		337 273	347 530
Skattekostnad på resultat	5	77 030	78 370
Årsresultat	6	260 243	269 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 243	269 160
Totalresultat		260 243	269 160
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 841	200 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		172 402	68 448
Sum overføringer og disponeringer		260 243	269 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 066 573	11 411 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	85 700	124 800
Sum varige driftsmidler	4	11 152 273	11 536 673
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		11 152 273	11 536 673
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		59 153	57 230
Fordringer			
Kundefordringer			85 814
Andre kortsiktige fordringer		8 262	9 299
Sum fordringer		8 262	95 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 403	618 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 403	618 782
Sum omløpsmidler		575 818	771 125
SUM EIENDELER		11 728 091	12 307 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	6	1 099 888	1 099 888
Sum innskutt egenkapital		1 299 888	1 299 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 066 295	893 893
Sum opptjent egenkapital		1 066 295	893 893
Sum egenkapital	6	2 366 183	2 193 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	323 686	345 795
Sum avsetninger for forpliktelser		323 686	345 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 847 335	7 733 873
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 847 335	7 733 873
Sum langsiktig gjeld		7 171 021	8 079 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 529	176 057
Betalbar skatt	5	74 363	39 091
Skyldig offentlige avgifter		80 418	90 140
Kortsiktig konserngjeld	9	1 402 648	1 290 031
Annen kortsiktig gjeld		483 929	439 029
Sum kortsiktig gjeld		2 190 887	2 034 348
Sum gjeld		9 361 908	10 114 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 728 091	12 307 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385917

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 888 919 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROEN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Broen 5D
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 888 919 252
BROEN NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 323 586	3 374 319
Sum inntekter		3 323 586	3 374 319
Kostnader			
Varekostnad		1 005 502	1 046 777
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	384 400	383 888
Annen driftskostnad		1 129 046	1 057 590
Sum kostnader		2 518 948	2 488 255
Driftsresultat		804 639	886 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 196	20 436
Annen finansinntekt			3 328
Sum finansinntekter		15 196	23 764
Annen rentekostnad		479 990	559 372
Annen finanskostnad		2 572	2 926
Sum finanskostnader		482 562	562 298
Netto finans		-467 366	-538 534
Resultat før skattekostnad		337 273	347 530
Skattekostnad på resultat	5	77 030	78 370
Årsresultat	6	260 243	269 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 243	269 160
Totalresultat		260 243	269 160
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 841	200 712
Avsatt til annen egenkapital		172 402	68 448
Sum overføringer og disponeringer		260 243	269 160



Organisasjonsnr: 888 919 252
BROEN NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 11 066 573 11 411 873

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 85 700 124 800

Sum varige driftsmidler 4 11 152 273 11 536 673

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler 11 152 273 11 536 673

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 59 153 57 230

Fordringer

Kundefordringer 85 814

Andre kortsiktige

fordringer 8 262 9 299

Sum fordringer 8 262 95 113

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 508 403 618 782

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 508 403 618 782

Sum omløpsmidler 575 818 771 125

SUM EIENDELER 11 728 091 12 307 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 200 000 200 000

Overkurs 6 1 099 888 1 099 888

Sum innskutt egenkapital 1 299 888 1 299 888

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 066 295 893 893



Sum opptjent egenkapital		1 066 295	893 893
Sum egenkapital	6	2 366 183	2 193 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	323 686	345 795
Sum avsetninger for forpliktelseser		323 686	345 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 847 335	7 733 873
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 847 335	7 733 873
Sum langsiktig gjeld		7 171 021	8 079 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 529	176 057
Betalbar skatt	5	74 363	39 091
Skyldig offentlige avgifter		80 418	90 140
Kortsiktig konserngjeld	9	1 402 648	1 290 031
Annen kortsiktig gjeld		483 929	439 029
Sum kortsiktig gjeld		2 190 887	2 034 348
Sum gjeld		9 361 908	10 114 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 728 091	12 307 798



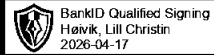
Organisasjonsnr: 888 919 252
BROEN NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



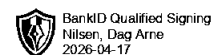
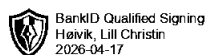
Årsregnskap 2025

Broen Næringscenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



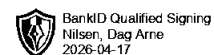
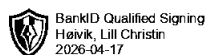
Org.nr.: 888 919 252



RESULTATREGNSKAP

BROEN NÆRINGSENTER AS

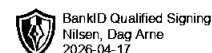
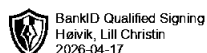
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	3 323 586	3 374 319
Sum driftsinntekter		3 323 586	3 374 319
Varekostnad		1 005 502	1 046 777
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	384 400	383 888
Annen driftskostnad		1 129 046	1 057 590
Sum driftskostnader		2 518 948	2 488 255
Driftsresultat		804 639	886 064
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 196	20 436
Annen finansinntekt		0	3 328
Annen rentekostnad		479 990	559 372
Annen finanskostnad		2 572	2 926
Resultat av finansposter		-467 366	-538 534
Resultat før skattekostnad		337 273	347 530
Skattekostnad på resultat	5	77 030	78 370
Resultat		260 243	269 160
Årsresultat	6	260 243	269 160
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		87 841	200 712
Avsatt til annen egenkapital		172 402	68 448
Sum overføringer		260 243	269 160



BALANSE

BROEN NÆRINGSSENTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 066 573	11 411 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	85 700	124 800
Sum varige driftsmidler	4	11 152 273	11 536 673
Sum anleggsmidler		11 152 273	11 536 673
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		59 153	57 230
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	85 814
Andre kortsiktige fordringer		8 262	9 299
Sum fordringer		8 262	95 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 403	618 782
Sum omløpsmidler		575 818	771 125
Sum eiendeler		11 728 091	12 307 798



BALANSE

BROEN NÆRINGSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	1 099 888	1 099 888
Sum innskutt egenkapital		1 299 888	1 299 888
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 066 295	893 893
Sum opptjent egenkapital		1 066 295	893 893
Sum egenkapital	6	2 366 183	2 193 781
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	323 686	345 795
Sum avsetning for forpliktelser		323 686	345 795
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 847 335	7 733 873
Sum annen langsiktig gjeld		6 847 335	7 733 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		149 529	176 057
Betalbar skatt	5	74 363	39 091
Skyldig offentlige avgifter		80 418	90 140
Konserngjeld	9	1 402 648	1 290 031
Annen kortsiktig gjeld		483 929	439 029
Sum kortsiktig gjeld		2 190 887	2 034 348
Sum gjeld		9 361 908	10 114 016
Sum egenkapital og gjeld		11 728 091	12 307 798

Tønsberg, 17.04.2026
Styret i Broen Næringscenter AS

Dag Arne Nilsen
Styreleder/daglig leder

Lill Christin Høvik
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER


Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.


FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Qualified Signing
Høvik, Lill Christin
2026-04-17

 BankID Qualified Signing
Nilsen, Dag Arne
2026-04-17

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Broen Næringscenter AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Broen Næringscenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 987 395	401 407	16 388 802
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 987 395	401 407	16 388 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 920 822	315 707	5 236 529
= Bokført verdi 31.12.25	11 066 573	85 700	11 152 273
Årets ordinære avskrivninger	345 300	39 100	384 400
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Qualified Signing
Høvik, Lill Christin
2026-04-17

BankID Qualified Signing
Nilsen, Dag Arne
2026-04-17

Note 5 Skatt

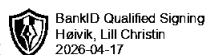
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 139	95 702
Endring i utsatt skatt	-22 109	-17 332
Skattekostnad ordinært resultat	77 030	78 370
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	337 273	347 530
Permanente forskjeller	12 867	8 700
Endring i midlertidige forskjeller	100 494	78 781
Avgitt konsernbidrag	-112 617	-257 323
Skattepliktig inntekt	338 017	177 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 139	95 702
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 776	-56 611
Sum betalbar skatt i balansen	74 363	39 091

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

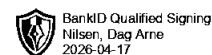
	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 471 300	1 571 795	100 494
Sum	1 471 300	1 571 795	100 494
Grunnlag for utsatt skatt	1 471 300	1 571 795	100 494
Utsatt skatt (22 %)	323 686	345 795	22 109



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Qualified Signing
Høvik, Lill Christin
2026-04-17



BankID Qualified Signing
Nilsen, Dag Arne
2026-04-17

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	1 099 888	893 893	2 193 781
Pr 01.01.2025	200 000	1 099 888	893 893	2 193 781
Årets resultat			260 243	260 243
Konsernbidrag avgitt			-87 841	-87 841
Pr. 31.12.2025	200 000	1 099 888	1 066 295	2 366 183

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 349 845	6 724 666
Sum	6 349 845	6 724 666
Gjeld sikret ved pant	6 847 335	7 733 873
Pantsatte eiendeler		
Eiendom	11 066 573	11 411 873
Sum	11 066 573	11 411 873



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Qualified Signing
Høvik, Lill Christin
2026-04-17

BankID Qualified Signing
Nilsen, Dag Arne
2026-04-17

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BROEN NÆRINGSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dali Holding AS	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Arne Nilsen	Styreleder/daglig leder	160
Totalt antall aksjer		160

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	1 402 648	1 290 031
Sum	0	0	1 402 648	1 290 031