



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 041 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Ankerveien 213
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 328	28 003
Sum kostnader		25 328	28 003
Driftsresultat		-25 328	-28 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			663 737
Annen renteinntekt		917	368
Annen finansinntekt			981
Sum finansinntekter		917	665 085
Annen rentekostnad			560
Annen finanskostnad			12 132
Sum finanskostnader			12 692
Netto finans		917	652 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 411	624 391
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-8 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 411	632 924
Årsresultat		-24 411	632 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 411	632 924
Totalresultat		-24 411	632 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	480 000	
Overført fra/til annen egenkapital	6	-504 411	632 924
Sum overføringer og disponeringer		-24 411	632 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 533
Sum fordringer			8 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 054	689 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 054	689 167
Sum omløpsmidler		190 054	697 700
SUM EIENDELER		190 054	697 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	158 492	662 903
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		158 492	662 903
Sum egenkapital		188 492	692 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	4 797
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 563	4 797
Sum gjeld		1 563	4 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 054	697 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398779

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 041 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Rolfstangveien 20
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 041 663
SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 328	28 003
Sum kostnader		25 328	28 003
Driftsresultat		-25 328	-28 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			663 737
Annen renteinntekt	917	917	368
Annen finansinntekt			981
Sum finansinntekter		917	665 085
Annen rentekostnad			560
Annen finanskostnad			12 132
Sum finanskostnader			12 692
Netto finans		917	652 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 411	624 391
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-8 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 411	632 924
Årsresultat		-24 411	632 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 411	632 924
Totalresultat		-24 411	632 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	480 000	
Overført fra/til annen egenkapital	6	-504 411	632 924
Sum overføringer og disponeringer		-24 411	632 924



Organisasjonsnr: 920 041 663
SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 533
Sum fordringer			8 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 054	689 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 054	689 167
Sum omløpsmidler		190 054	697 700
SUM EIENDELER		190 054	697 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	158 492	662 903
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		158 492	662 903
Sum egenkapital		188 492	692 903
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	5	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	4 797
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 563	4 797



Sum gjeld	1 563	4 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	190 054	697 700



Organisasjonsnr: 920 041 663
SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skandinavisk Eiendomspartner AS

Org.nr.: 920 041 663

UTARBEIDET AV:





Skandinavisk Eiendomspartner AS		Resultatregnskap	
	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 328	28 003
Sum driftskostnader		25 328	28 003
Driftsresultat			
		-25 328	-28 003
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	663 737
Annen renteinntekt		917	368
Annen finansinntekt		0	981
Annen rentekostnad		0	560
Annen finanskostnad		0	12 132
Resultat av finansposter		917	652 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 411	624 391
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-8 533
Ordinært resultat		-24 411	632 924
Årsresultat		-24 411	632 924
Overføringer			
Tilleggsutbytte 2021	6	480 000	0
Overført fra/til annen egenkapital	6	-504 411	632 924
Sum overføringer		-24 411	632 924



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 533
Sum fordringer		0	8 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 054	689 167
Sum omløpsmidler		190 054	697 700
Sum eiendeler		190 054	697 700
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	158 492	662 903
Sum opptjent egenkapital		158 492	662 903
Sum egenkapital		188 492	692 903
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	4 797
Sum kortsiktig gjeld		1 563	4 797
Sum gjeld		1 563	4 797
Sum egenkapital og gjeld		190 054	697 700

Oslo, 10.05.2022

Ingvar Straume
styreleder



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, og styret

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet.



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Noter 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ingvar Straume	Styrets leder	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		30 000	100,0 %

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-8 533
Skattekostnad	0	-8 533

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 0 0

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-24 411	624 391
Permanente forskjeller	0	-663 177
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-24 411	-38 786

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Underskudd til tilbakeføring	0	38 786
Underskudd til fremføring	-24 411	-38 786
Grunnlag utsatt skatt	-24 411	0

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -5 370 0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Noter 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	662 903	692 903
Tilleggsutbytte 2021	-	-480 000	-480 000
Årets resultat	-	-24 411	-24 411
Egenkapital 31.12.	30 000	158 492	188 492