



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKEVEGEN 953 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 953
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Meltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 428	1 565 323
Sum inntekter		1 550 428	1 565 323
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		299 428	296 456
Annen driftskostnad		246 832	305 926
Sum kostnader		546 260	602 382
Driftsresultat		1 004 169	962 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 250
Annen finansinntekt		961	
Sum finansinntekter		961	1 250
Annen rentekostnad		112 660	58 456
Sum finanskostnader		112 660	58 456
Netto finans		-111 698	-57 206
Ordinært resultat før skattekostnad		892 470	905 734
Skattekostnad på ordinært resultat		196 343	199 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 127	706 734
Årsresultat		696 127	706 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 127	706 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 380 000	
Avgitt konsernbidrag		45 000	5 081 478
Overføringer annen egenkapital		-3 728 872	-4 374 744
Sum overføringer og disponeringer		696 127	706 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 446 200	8 745 628
Sum varige driftsmidler		8 446 200	8 745 628
Sum anleggsmidler		8 446 200	8 745 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 300	
Andre fordringer		3 495	2 261 233
Konsernfordringer		1 089 404	52 625
Sum fordringer		1 096 199	2 313 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 791	962 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 791	962 872
Sum omløpsmidler		1 898 990	3 276 730
SUM EIENDELER		10 345 190	12 022 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 975	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		102 975	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 231 847
Sum opptjent egenkapital			1 231 847
Sum egenkapital		102 975	3 831 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		446 731	409 274
Sum avsetninger for forpliktelser		446 731	409 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 179 167	1 884 167
Sum annen langsiktig gjeld		5 179 167	1 884 167
Sum langsiktig gjeld		5 625 898	2 293 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 483	43 495
Betalbar skatt		146 194	
Skyldig offentlige avgifter		56 681	48 575
Utbytte		4 380 000	
Kortsiktig konserngjeld			5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		10 960	505 000
Sum kortsiktig gjeld		4 616 318	5 897 070
Sum gjeld		10 242 215	8 190 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 345 190	12 022 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398883

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND SERVICENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 21
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Meltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 011 251
JØRPELAND SERVICENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 428	1 565 323
Sum inntekter		1 550 428	1 565 323
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		299 428	296 456
Annen driftskostnad		246 832	305 926
Sum kostnader		546 260	602 382
Driftsresultat		1 004 169	962 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 250
Annen finansinntekt		961	
Sum finansinntekter		961	1 250
Annen rentekostnad		112 660	58 456
Sum finanskostnader		112 660	58 456
Netto finans		-111 698	-57 206
Ordinært resultat før skattekostnad		892 470	905 734
Skattekostnad på ordinært resultat		196 343	199 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 127	706 734
Årsresultat		696 127	706 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 127	706 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 380 000	
Avgitt konsernbidrag		45 000	5 081 478
Overføringer annen egenkapital		-3 728 872	-4 374 744
Sum overføringer og disponeringer		696 127	706 734



Utsatt skatt	446 731	409 274
Sum avsetninger for forpliktelseser	446 731	409 274
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 179 167	1 884 167
Sum annen langsiktig gjeld	5 179 167	1 884 167
Sum langsiktig gjeld	5 625 898	2 293 441
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 483	43 495
Betalbar skatt	146 194	
Skyldig offentlige avgifter	56 681	48 575
Utbytte	4 380 000	
Kortsiktig konserngjeld		5 300 000
Annen kortsiktig gjeld	10 960	505 000
Sum kortsiktig gjeld	4 616 318	5 897 070
Sum gjeld	10 242 215	8 190 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 345 190	12 022 358



Organisasjonsnr: 989 011 251
JØRPELAND SERVICENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jørpeland Servicenter Eiendom As**

Organisasjonsnr. 989011251



Jørpeland Servicenter Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 429	1 565 323
Sum driftsinntekter		1 550 429	1 565 323
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		299 428	296 456
Annen driftskostnad		246 832	305 926
Sum driftskostnader		546 260	602 382
DRIFTSRESULTAT		1 004 169	962 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 250
Annen finansinntekt		961	0
Sum finansinntekter		961	1 250
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		112 660	58 456
Sum finanskostnader		112 660	58 456
NETTO FINANSPOSTER		(111 698)	(57 206)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		892 471	905 734
Skattekostnad på ordinært resultat		196 343	199 000
ORDINÆRT RESULTAT		696 127	706 734
ÅRSRESULTAT		696 127	706 734
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		4 380 000	0
Avgitt konsernbidrag		45 000	5 081 478
Overføringer annen egenkapital		(3 728 873)	(4 374 744)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		696 127	706 734



Jørpeland Servicenter Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 446 200	8 745 628
Sum varige driftsmidler		8 446 200	8 745 628
SUM ANLEGGSMIDLER		8 446 200	8 745 628
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 300	0
Andre fordringer		3 495	2 261 233
Fordringer på konsernselskap		1 089 404	52 625
Sum fordringer		1 096 199	2 313 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 791	962 872
SUM OMLØPSMIDLER		1 898 990	3 276 730
SUM EIENDELER		10 345 190	12 022 358



Jørpeland Servicenter Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 975	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		102 975	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 231 847
Sum opptjent egenkapital		0	1 231 847
SUM EGENKAPITAL		102 975	3 831 847
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		446 731	409 274
Sum avsetning for forpliktelser		446 731	409 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 179 167	1 884 167
Sum annen langsiktig gjeld		5 179 167	1 884 167
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 625 898	2 293 441
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 483	43 495
Betalbar skatt		146 194	0
Skyldig offentlige avgifter		56 681	48 575
Utbytte		4 380 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		10 960	505 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 616 318	5 897 070
SUM GJELD		10 242 215	8 190 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 345 190	12 022 358

Jørpeland, 10 / 5 - 2022

Jan Hjorteland (Styreleder) Elektronisk signering

Geir Hjorteland (Styremedlem) Elektronisk signering

Magne Hjorteland (Styremedlem) Elektronisk signering



Jørpeland Servicenter Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Jørpeland Servicenter Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostning eller forbedring tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha pensjonsavtale.



Jørpeland Servicenter Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 429 166 .

Pantsettelse	I år 2021
Gjeld sikret med pant	5 179 167
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Fast Eiendom	7 446 200
Sum pantsatte eiendeler	7 446 200