



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE ØVERBYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardermovegen 13  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.03.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Øverbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 384	
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 384</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	
Annen driftskostnad	2	741 611	
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 611</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 227</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	
Annen rentekostnad	3	15 037	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 037</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 925</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 152</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4,5	-49 012	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 140</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 140</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-168 140</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6,7	-168 140	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 140</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 973 333	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 973 333</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 973 333</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 215	
Konsernfordringer	8	379 838	
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 053</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 845	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 110 845</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 898</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 469 231</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	60 000	
Overkurs	6	4 796 974	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 856 974</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6,7	330 579	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 579</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 526 395</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	27 968	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 968</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 968</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		407 105	
Skyldig offentlige avgifter		18 982	
Annen kortsiktig gjeld	3	488 782	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 869</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>942 837</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 469 231</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE ØVERBYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardermovegen 13  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.03.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Øverbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 171 438  
NYE ØVERBYE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 384	
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 384</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	
Annen driftskostnad	2	741 611	
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 611</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 227</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	
Annen rentekostnad	3	15 037	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 037</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 925</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 152</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4,5	-49 012	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 140</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 140</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-168 140</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6,7	-168 140	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 140</b>	



Organisasjonsnr: 929 171 438  
NYE ØVERBYE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 973 333	
Sum varige driftsmidler		3 973 333	

Sum anleggsmidler		3 973 333	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 215	
Konsernfordringer	8	379 838	
Sum fordringer		385 053	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 110 845	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 845	

Sum omløpsmidler		1 495 898	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		5 469 231	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	60 000	
Overkurs	6	4 796 974	
Sum innskutt egenkapital		4 856 974	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	330 579	
Sum opptjent egenkapital		-330 579	

Sum egenkapital		4 526 395	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4,5	27 968	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>27 968</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 968</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		407 105	
Skyldig offentlige avgifter		18 982	
Annen kortsiktig gjeld	3	488 782	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 869</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>942 837</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 469 231</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 171 438  
NYE ØVERBYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nye Øverbye Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 929171438**



Nye Øverbye Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Salgsinntekt		619 384	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>619 384</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	0
Annen driftskostnad	2	741 611	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>821 611</b>	<b>0</b>

**DRIFTSRESULTAT** (202 227) 0

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen renteinntekt		112	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>0</b>

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad	3	15 037	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 037</b>	<b>0</b>

**NETTO FINANSPOSTER** (14 925) 0

**RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD** (217 152) 0

Skattekostnad 4,5 (49 012) 0

**ÅRSRESULTAT** (168 140) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	6,7	(168 140)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(168 140)</b>	<b>0</b>



## Nye Øverbye Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 973 333	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 973 333</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 973 333</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	379 838	0
Andre kortsiktige fordringer		5 215	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 053</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 845	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 495 898</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 469 231</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	60 000	0
Overkurs	6	4 796 974	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 856 974</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	(330 579)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(330 579)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 526 395</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,5	27 968	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 968</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 968</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		407 105	0
Skyldig offentlige avgifter		18 982	0
Annen kortsiktig gjeld	3	488 782	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>914 869</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>942 837</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 469 231</b>	<b>0</b>

elektronisk signert

Lisbeth Øverbye  
StyrelederStian Kroken  
StyremedlemUlf Robert Øverbye  
Styremedlem



Nye Øverbye Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Nye Øverbye Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Nye Øverbye Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929171438



## Nye Øverbye Eiendom AS

### Noter 2022

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 000 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	946 666
+ Ordinære avskrivninger	80 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 026 666
Balanseført verdi pr 31/12	3 973 334
Prosentats for ord.avskr	2-2

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld



Nye Øverbye Eiendom AS

## Noter 2022

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>I år</b>
Lån fra styremedlem/aksjonær Ulf Robert Øverbye:	161.261
Lån fra styremedlem/aksjonær Lisbeth Øverbye:	161.261
Lån fra styremedlem/aksjonær Stian Kroken:	161.260
<b>SUM</b>	<b>483.782</b>
Selskapets utgiftsførte renter av lånene var i 2022 på kr.	14.970

### Note 4 - Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-217 152
+ Permanente og andre forskjeller	-5 631
+ Endring i midlertidige forskjeller	101 429
<b>= Inntekt</b>	<b>-121 354</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-49 012
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-49 012</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Skattekostnad

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-87 061	-69 518
+ Gevinst- og tapskonto	335 544	419 430
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	121 354	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>127 129</b>	<b>349 912</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>27 968</b>	<b>76 980</b>



Nye Øverbye Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-168 140	-168 140
+/-Andre transaksjoner:	60 000	4 796 974	-162 439	4 694 535
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>4 796 974</b>	<b>-330 579</b>	<b>4 526 395</b>

Andre transaksjoner består av:

Kapitalendringer ifbm fusjon med Øverbye Eiendom AS, org nr 995413043

### Note 7 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-217 152
Skattekostnad	-49 012
<b>Årets resultat</b>	<b>-168 140</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	168 140
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	379 838	0

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Lånene er ikke renteberegnet

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:



Nye Øverbye Eiendom AS

**Noter 2022**

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Nye Øverbye Holding AS	929 171 500	30 000	100,00 %

Nye Øverbye Holding AS er eid av selskapets tillitsmenn:

	<b>Eierandel</b>
Medlemmer av styret	100,00 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.