



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 366  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKEVEIEN 4 A  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Christin Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 803 814	4 885 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 803 814</b>	<b>4 885 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9	773 029	904 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 029</b>	<b>904 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 030 786</b>	<b>3 981 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 700	1 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 700</b>	<b>1 629</b>
Annen rentekostnad		701 960	734 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-700 259</b>	<b>-733 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-700 260</b>	<b>-733 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 330 525</b>	<b>3 248 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 330 525</b>	<b>3 248 523</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>2 330 526</b>	<b>3 248 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 330 526	3 248 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 330 526</b>	<b>3 248 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 53 200 000 53 200 000

**Sum varige driftsmidler 53 200 000 53 200 000**

**Sum anleggsmidler 53 200 000 53 200 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 32 819 63 860

Andre fordringer 37 692 48 445

**Sum fordringer 70 511 112 305**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 249 630 11 513

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 249 630 11 513**

**Sum omløpsmidler 320 141 123 819**

**SUM EIENDELER 53 520 141 53 323 819**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000

Overkurs 4 151 548 151 548

**Sum innskutt egenkapital 251 548 251 548**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4,6	27 366 876	25 036 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 366 876</b>	<b>25 036 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>27 618 425</b>	<b>25 287 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	25 569 586	27 955 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 569 586</b>	<b>27 955 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 569 586</b>	<b>27 955 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 078	21 662
Annen kortsiktig gjeld		65 051	58 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 130</b>	<b>80 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 901 716</b>	<b>28 035 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 520 141</b>	<b>53 323 819</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588837

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 894 366  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKEVEIEN 4 A  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Christin Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 894 366  
BORETTLAGET MARKEVEIEN 4 A

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 803 814	4 885 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 803 814</b>	<b>4 885 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9	773 029	904 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 029</b>	<b>904 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 030 786</b>	<b>3 981 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 700	1 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 700</b>	<b>1 629</b>
Annen rentekostnad		701 960	734 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-700 259</b>	<b>-733 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-700 260</b>	<b>-733 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 330 525</b>	<b>3 248 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 330 525</b>	<b>3 248 523</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>2 330 526</b>	<b>3 248 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 330 526	3 248 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 330 526</b>	<b>3 248 523</b>





Øvrig langsiktig gjeld	5,6	25 569 586	27 955 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 569 586</b>	<b>27 955 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 569 586</b>	<b>27 955 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 078	21 662
Annen kortsiktig gjeld		65 051	58 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 130</b>	<b>80 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 901 716</b>	<b>28 035 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 520 141</b>	<b>53 323 819</b>



Organisasjonsnr: 989 894 366  
BORETTSLAGET MARKEVEIEN 4 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



814 Borettslaget Markeveien 4 A		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		607 896	607 896	607 940	668 734
Innkrevde finanskostnader		3 087 438	4 009 888	1 137 726	1 063 864
Andre inntekter	7	108 480	267 866	108 480	146 160
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 803 814</b>	<b>4 885 650</b>	<b>1 854 146</b>	<b>1 878 758</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		58 404	55 482	58 405	63 870
Andre honorarer		2 502	0	2 500	2 500
Revisjon		8 500	8 000	8 000	9 000
Forsikringspremier		0	10 559	12 000	0
Kommunale avgifter		244 672	230 193	242 387	260 889
Andre driftskostnader	8	388 744	377 876	317 240	354 424
Vedlikehold	9	70 207	221 941	51 030	51 030
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>773 029</b>	<b>904 051</b>	<b>691 562</b>	<b>741 713</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 030 786</b>	<b>3 981 600</b>	<b>1 162 584</b>	<b>1 137 045</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 700	1 629	0	0
Finanskostnader		701 960	734 705	755 759	662 124
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-700 259</b>	<b>-733 076</b>	<b>-755 759</b>	<b>-662 124</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>2 330 526</b>	<b>3 248 523</b>	<b>406 825</b>	<b>474 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 330 526</b>	<b>3 248 523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



814 Borettslaget Markeveien 4 A			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	53 200 000	53 200 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 200 000</b>	<b>53 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	42 311
Restanser felleskostnader		32 819	21 549
Andre fordringer		37 692	48 445
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innstående bank		249 630	11 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 141</b>	<b>123 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 520 141</b>	<b>53 323 819</b>

814 Borettslaget Markeveien 4 A Orgnr.: 989894366 Utskriftsdato 16.05.2025



814 Borettslaget Markeveien 4 A		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	100 000	100 000
Overkursfond	4	151 548	151 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 548</b>	<b>251 548</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	8 653 355	7 774 370
Egenkapital fra IN	4, 6	18 713 521	17 261 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 366 877</b>	<b>25 036 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>27 618 425</b>	<b>25 287 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	9 609 586	11 995 381
Borettsinnskudd	6	15 960 000	15 960 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>25 569 586</b>	<b>27 955 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		267 078	21 662
Annen kortsiktig gjeld		65 051	58 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 130</b>	<b>80 540</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>25 901 716</b>	<b>28 035 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 520 141</b>	<b>53 323 819</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ann-Christin Aase  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jacob Aydin Brandsøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Godager  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trygve Knut Gulbrandsen  
Styremedlem



## Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	43 279	74 087
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	2 330 526	3 248 523
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 385 794	-3 279 331
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-55 268</b>	<b>-30 808</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-11 989</b>	<b>43 279</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	70 510	112 306
Kontanter og bankinnskudd	249 630	11 513
<b>Omløpsmidler</b>	<b>320 141</b>	<b>123 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-332 130</b>	<b>-80 540</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-11 989</b>	<b>43 279</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 200 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 200 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	53 200 000
<b>Sum</b>	<b>53 200 000</b>



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Annen egenkapital	7 774 370	878 985	8 653 355
Egenkapital fra IN	17 261 980	1 451 541	18 713 521
Overkursfond	151 548	0	151 548
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>25 287 898</b>	<b>2 330 526</b>	<b>27 618 425</b>

Overkursfond kr 151.548,- er betaling for evigvarende disposisjonsrett av kjellerboder



## Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Bergen</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90437157862</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	31.12.2041
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>37 240 000</b>
Lånesaldo 01.01:	11 995 381
Avdrag i perioden:	2 385 794
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 609 586</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 692 140
Andelssaldo 01.01:	17 261 980
Innbetalt IN i perioden:	2 006 868
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	555 327
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>18 713 521</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>28 323 107</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 129 418	2 129 418
	1	1 783 494	1 783 494
	1	1 184 420	1 184 420
	1	1 171 107	1 171 107
	1	1 158 002	1 158 002
	1	1 131 377	1 131 377
	1	712 100	712 100
	1	339 669	339 669

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN (individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



## Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	18 713 521	17 261 980
2230 Andre pantelån	9 609 586	11 995 381
2250 Borettsinnskudd	15 960 000	15 960 000
<b>Sum</b>	<b>44 283 108</b>	<b>45 217 361</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	108 480	55 680
3685 Diverse inntekter fri	0	212 186
<b>Sum</b>	<b>108 480</b>	<b>267 866</b>

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	0	1 500
6360 Renhold	21 803	58 080
6391 Alarm og brannvern	5 775	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 938	8 410
6790 Vakthold	10 993	0
6800 Kontorrekvisita	5 677	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	123 505	105 219
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 417	0
7560 Servicekostnad	201 912	201 912
7720 Generalforsamling	659	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 846	2 755
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 059	0
7791 Annen kostnad	161	0
<b>Sum</b>	<b>388 744</b>	<b>377 876</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	65 104
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	13 911
6640 Periodisk vedlikehold	68 134	53 987
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 073	88 940
<b>Sum</b>	<b>70 207</b>	<b>221 941</b>

Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A Orgnr.: 989894366 Utskriftsdato 16.05.2025



<b>Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A      2024</b>
---

---

### Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Styret i borettslaget har økt innkreving av felleskostnader fra 2025 for å dekke inn negative disponible midler.

Borettslaget er blitt belastet med en for høy andel av kostnadene fra sameiet de siste årene. Foreløbig estimat viser at borettslaget er blitt belastet med 320 000,- for mye.

Det pågår en prosess med de andre sameierne i forhold til å avklare beløpets størrelse og eventuell tilbakebetaling i løpet av 2025.

<b>Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A Orgnr.: 989894366 Utskriftsdato 16.05.2025</b>
--



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Markeveien 4 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Markeveien 4 A**

Styreleder	Ann-Christin Aase (sign.)	27.05.2025
Styremedlem	Sindre Godager (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Trygve Knut Gulbrandsen (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Jacob Aydin Brandsøy (sign.)	24.05.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markeveien 4 A

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Markeveien 4 A som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SF663-M7Z46-BWPF1-SS016-PT6E3-3RHKU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 14:07:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SF663-M7Z46-BWPF1-SS016-PT6E3-3RHKU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.