



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 526 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Dahlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 906	440 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 906</b>	<b>440 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 020	21 020
Annen driftskostnad	1,2	1 979 985	372 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 001 005</b>	<b>393 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 509 099</b>	<b>47 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 800</b>	<b>5 330</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 425</b>	<b>37 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 625</b>	<b>-32 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 563 724</b>	<b>15 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 509 099</b>	<b>47 614</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 563 724</b>	<b>15 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	107 265	107 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 265</b>	<b>107 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	452 500	452 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>452 500</b>	<b>452 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>559 765</b>	<b>559 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 781	12 353
Andre fordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 781</b>	<b>12 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 439	232 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 439</b>	<b>232 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 220</b>	<b>245 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>759 985</b>	<b>804 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		225	225



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225</b>	<b>225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 005 822	-442 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-2 005 598</b>	<b>-441 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 005 597</b>	<b>-441 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		452 500	452 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>452 500</b>	<b>452 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 274 997	751 909
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 775	27 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 302 772</b>	<b>779 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 302 772</b>	<b>779 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 581	3 860
Annen kortsiktig gjeld	9	6 730	10 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 311</b>	<b>14 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 765 583</b>	<b>1 246 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 985</b>	<b>804 948</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 302 772	779 684



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 526 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Dahlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 851 526 382  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 906	440 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 906</b>	<b>440 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 020	21 020
Annen driftskostnad	1,2	1 979 985	372 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 001 005</b>	<b>393 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 509 099</b>	<b>47 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 800</b>	<b>5 330</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 425</b>	<b>37 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 625</b>	<b>-32 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 563 724</b>	<b>15 017</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 563 724</b>	<b>15 017</b>



Organisasjonsnr: 851 526 382  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	107 265	107 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 265</b>	<b>107 265</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	452 500	452 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>452 500</b>	<b>452 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>559 765</b>	<b>559 765</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 781	12 353
Andre fordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 781</b>	<b>12 353</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 439	232 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 439</b>	<b>232 830</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 220</b>	<b>245 183</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>759 985</b>	<b>804 948</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		225	225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225</b>	<b>225</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 005 822	-442 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-2 005 598</b>	<b>-441 873</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 005 597</b>	<b>-441 873</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		452 500	452 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>452 500</b>	<b>452 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 274 997	751 909
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 775	27 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 302 772</b>	<b>779 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 302 772</b>	<b>779 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 581	3 860
Annen kortsiktig gjeld	9	6 730	10 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 311</b>	<b>14 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 765 583</b>	<b>1 246 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 985</b>	<b>804 948</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 302 772	779 684



Organisasjonsnr: 851 526 382  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Frydenlundsgata 20

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		448 274	399 000
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		10 692	10 692
Innbetaling for renhold		32 940	30 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 906</b>	<b>440 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		1 020	1 020
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		10 692	10 692
Renhold v/ byrå		33 001	31 483
Kommunale avgifter		118 284	103 973
Eiendomsskatt		35 153	36 145
Forretningsførerhonorar		19 788	18 882
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Vedlikehold/ utbedring		1 604 871	36 538
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	1	0	33 500
Forsikringer		67 626	53 693
Energi, strøm		23 002	20 189
Andre driftsutgifter	2	65 095	24 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 001 005</b>	<b>393 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 509 099</b>	<b>47 614</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		7 800	5 330
Rentekostnader		62 425	37 927
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-54 625</b>	<b>-32 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 563 724</b>	<b>15 017</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 563 724</b>	<b>15 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 563 724</b>	<b>15 017</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Frydenlundsgata 20

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	4	81 645	81 645
Tomt og andre grunnarealer	4	25 620	25 620
Øremerkede midler	5	452 500	452 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>559 765</b>	<b>559 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		6 781	12 353
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 781</b>	<b>12 353</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		143 439	232 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 220</b>	<b>245 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>759 985</b>	<b>804 948</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Frydenlundsgata 20

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		-442 098	-457 115
Andelskapital		225	225
Årets resultat		-1 563 724	15 017
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 005 598</b>	<b>-441 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		452 500	452 500
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>452 500</b>	<b>452 500</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	2 274 997	751 909
Borettsinnskudd	8	27 775	27 775
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 302 772</b>	<b>779 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 704	9 061
Leverandørgjeld		3 581	3 860
Påløpte renter		1 026	349
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	0	1 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 311</b>	<b>14 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 985</b>	<b>804 948</b>
Pantestillelser	10	2 302 772	779 684

Narvik 07.05.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martine Dahlberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Danielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Elisabeth Pettersen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	15 864	36 538
6642 Vedlikehold tak	1 589 007	0
<b>Sum</b>	<b>1 604 871</b>	<b>36 538</b>

### Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Vaskemaskin	8 138	0
6583 Brannforebyggende tiltak	630	0
6609 Andre driftskostnader	2 434	5 407
6612 Snørydding/gressklipping mv	6 400	5 700
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	0	10 000
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	41 450	0
7718 Internkontrollsystem - HMS	3 125	913
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	500	0
7770 Bankgebyrer	2 418	2 431
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	35
<b>Sum</b>	<b>65 095</b>	<b>24 486</b>



## NOTER

### Note 3 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning - påkostning 2005	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 645	25 620
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 645	25 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 645	25 620
Anskaffelsesår :	2005	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare senere påkostninger, og inneholder ikke opprinnelige oppføringskostnader.

### Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	452 500	452 500
<b>Sum</b>	<b>452 500</b>	<b>452 500</b>

### Note 6 - Sum egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-442 098	-457 115
Andelskapital	225	225
Årets resultat	-1 563 724	15 017
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-2 005 598</b>	<b>-441 873</b>

Negativ egenkapital skyldes at gjennomført vedlikehold er kostnadsført over resultatregnskapet, og finansert med låneopptak.



## NOTER

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>
Formål:	Refinansiering for skifte tak	Opplån ca kr. 600.000,- for skifte av vinduer
<b>Lånenummer:</b>	<b>45207491032</b>	<b>45201980597</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.10.2054	31.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 280 000	905 000
Lånesaldo 01.01:	0	751 909
Avdrag i perioden:	5 003	751 909
Opptak i perioden:	2 280 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 274 997</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 101 304	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207491032	3	265 090	795 270
	2	263 923	527 846
	1	256 559	256 559
	3	231 774	695 322

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	27 775	27 775
<b>Sum</b>	<b>27 775</b>	<b>27 775</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2790 Utlegg Tingretten	0	1 367
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 367</b>



NOTER

**Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 302 772	779 684
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	107 265	107 265



## NOTER

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>230 545</b>	<b>232 888</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 563 724	15 017
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	33 500
Opptak av langsiktige lån	2 280 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-756 912	-17 359
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-33 500
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-40 636</b>	<b>-2 342</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>189 909</b>	<b>230 545</b>
Omløpsmidler	200 220	245 183
- Kortsiktig gjeld	10 311	14 638
<b>Disponible midler</b>	<b>189 909</b>	<b>230 545</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	452 500	452 500



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frydenlundsgata 20.

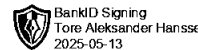
Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Frydenlundsgata 20**

Styreleder	Martine Dahlberg (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Thomas Danielsen (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Nina Elisabeth Pettersen (sign.)	07.05.2025



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Frydenlundsgata 20**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Frydenlundsgata 20* som viser et underskudd på kr. 1 563 724,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 13. mai 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*