



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 519 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÖITORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thornegata 13
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	605 317	384 883
Leieinntekter		280 588	344 656
Sum inntekter		885 906	729 539
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 540	23 385
Avskrivning på varige driftsmidler	4	52 100	52 100
Annen driftskostnad		224 230	225 154
Sum kostnader		299 869	300 640
Driftsresultat		586 037	428 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			169
Sum finansinntekter			169
Netto finans			169
Ordinært resultat før skattekostnad		586 037	429 069
Skattekostnad på ordinært resultat	6	128 928	94 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 109	334 699
Årsresultat		457 109	334 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 109	334 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	457 109	334 699
Sum overføringer og disponeringer		457 109	334 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 826 900	1 879 000
Sum varige driftsmidler		1 826 900	1 879 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	175 800	175 800
Sum finansielle anleggsmidler		175 800	175 800
Sum anleggsmidler		2 002 700	2 054 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	34 158	37 219
Andre kortsiktige fordringer		5 791	7 241
Sum fordringer		39 949	44 460
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	320 828	231 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 828	231 806
Sum omløpsmidler		363 777	279 266
SUM EIENDELER		2 366 476	2 334 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 086 081	628 973
Sum opptjent egenkapital		1 086 081	628 973
Sum egenkapital		1 236 081	778 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	65 704	66 875
Sum avsetninger for forpliktelser		65 704	66 875
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	734 680	1 234 680
Sum annen langsiktig gjeld		734 680	1 234 680
Sum langsiktig gjeld		800 384	1 301 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 220	3 784
Betalbar skatt	6	130 099	94 822
Skyldig offentlige avgifter		185 270	150 746
Annen kortsiktig gjeld		10 423	4 186
Sum kortsiktig gjeld		330 012	253 538
Sum gjeld		1 130 395	1 555 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 476	2 334 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149208

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 519 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØITORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thornegata 13
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 519 978
HÖITORVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	605 317	384 883
Leieinntekter		280 588	344 656
Sum inntekter		885 906	729 539
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 540	23 385
Avskrivning på varige driftsmidler	4	52 100	52 100
Annen driftskostnad		224 230	225 154
Sum kostnader		299 869	300 640
Driftsresultat		586 037	428 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			169
Sum finansinntekter			169
Netto finans			169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	128 928	94 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 109	334 699
Årsresultat		457 109	334 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 109	334 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	457 109	334 699
Sum overføringer og disponeringer		457 109	334 699



Organisasjonsnr: 990 519 978
HÖITORVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4	1 826 900	1 879 000
	1 826 900	1 879 000

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

7	175 800	175 800
---	---------	---------

Sum finansielle
anleggsmidler

175 800	175 800
---------	---------

Sum anleggsmidler

2 002 700	2 054 800
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

7	34 158	37 219
---	--------	--------

Sum fordringer

5 791	7 241
39 949	44 460

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3 000	3 000
-------	-------

Sum investeringer

3 000	3 000
--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5	320 828	231 806
---	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

320 828	231 806
---------	---------

Sum omløpsmidler

363 777	279 266
---------	---------

SUM EIENDELER

2 366 476	2 334 065
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,8	150 000	150 000
-----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

150 000	150 000
---------	---------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 086 081	628 973
Sum opptjent egenkapital		1 086 081	628 973
Sum egenkapital		1 236 081	778 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	65 704	66 875
Sum avsetninger for forpliktelser		65 704	66 875
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	734 680	1 234 680
Sum annen langsiktig gjeld		734 680	1 234 680
Sum langsiktig gjeld		800 384	1 301 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 220	3 784
Betalbar skatt	6	130 099	94 822
Skyldig offentlige avgifter		185 270	150 746
Annen kortsiktig gjeld		10 423	4 186
Sum kortsiktig gjeld		330 012	253 538
Sum gjeld		1 130 395	1 555 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 476	2 334 065



Organisasjonsnr: 990 519 978
HÖITORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Höitorvet Eiendom AS**

Foretaksnr. 990519978

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvardsgate 2 B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse

Simplifying business.



Höitorvet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	605 317	384 883
Leieinntekter		280 589	344 657
Sum driftsinntekter		885 906	729 539
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	23 540	23 385
Avskrivning på varige driftsmidler	4	52 100	52 100
Annen driftskostnad		224 230	225 154
Sum driftskostnader		299 869	300 640
DRIFTSRESULTAT		586 037	428 900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	169
Sum finansinntekter		0	169
NETTO FINANSPOSTER		0	169
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		586 037	429 069
Skattekostnad på ordinært resultat	6	128 928	94 370
ORDINÆRT RESULTAT		457 109	334 699
ÅRSRESULTAT		457 109	334 699
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	457 109	334 699
SUM OVERF. OG DISP.		457 109	334 699



Höitorvet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 826 900	1 879 000
Sum varige driftsmidler		1 826 900	1 879 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	175 800	175 800
Sum finansielle anleggsmidler		175 800	175 800
SUM ANLEGGSMIDLER		2 002 700	2 054 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	34 158	37 219
Andre kortsiktige fordringer		5 791	7 241
Sum fordringer		39 949	44 460
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	320 828	231 806
SUM OMLØPSMIDLER		363 777	279 266
SUM EIENDELER		2 366 476	2 334 065



Höitorvet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 086 081	628 973
Sum opptjent egenkapital		1 086 081	628 973
SUM EGENKAPITAL		1 236 081	778 973
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	65 704	66 875
Sum avsetning for forpliktelser		65 704	66 875
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	734 680	1 234 680
Sum annen langsiktig gjeld		734 680	1 234 680
SUM LANGSIKTIG GJELD		800 384	1 301 555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 220	3 784
Betalbar skatt	6	130 099	94 822
Skyldig offentlige avgifter		185 270	150 746
Annen kortsiktig gjeld		10 423	4 186
SUM KORTSIKTIG GJELD		330 012	253 538
SUM GJELD		1 130 395	1 555 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 476	2 334 065

Drammen, 09 / 03 - 2022

I styret for Höitorvet Eiendom AS

.....
Odd Birger Johansen
Styreleder / daglig leder

.....
Kristin Haftorn Johansen
Styremedlem



Höitorvet Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leveransen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	628 973	778 973
Tilført fra årsresultat		457 109	457 109
Pr 31.12.	150 000	1 086 081	1 236 081

Noter for Höitorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990519978



Höitorvet Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnad, ytelser til ledende ansatte og revisor

Selskapet har hatt 0,1 ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	20 590	19 953
Arbeidsgiveravgift	2 949	3 433
Totalt	23 540	23 385

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjon er fravalgt, og det har heller ikke vært andre kostnader til revisor i 2021.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 607 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 607 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	728 200
+ Ordinære avskrivninger	52 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	780 300
Balansført verdi pr 31/12	1 826 900
Prosentst for ord. avskr.	2

Hjemmelshaver: Höitorvet Eiendom AS

Eiendommen er ikke pantsatt.

Note 5 - Bundne skattetrekkmidler o.l.

	2021	2020
Skattetrekkinnskudd pr 31.12.	5 832	6 094



Höitorvet Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	586 037
Endring i midlertidige forskjeller	5 322
Skattbar inntekt	591 358

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	130 099	94 822
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 171	-452
Samlede ordinære skattekostnader	128 928	94 370

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	298 659	303 980
Sum positive skatteøkende forskjeller	298 659	303 980
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	298 659	303 980
Balanseført utsatt skatt	65 704	66 875

Note 7 - Investering i tilknyttet selskap

Det tilknyttede selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap:	Anskaff.kost	Bokf. verdi	And. formue
Fønix Kompetanse AS, Drammen	175 800	175 800	513 837

Tilknyttet selskap:	Ant. aksjer	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Fønix Kompetanse AS	718	45,47%	165 003	1 083 478

Mellomværender	2021	2020
Kundefordringer Fønix Kompetanse AS	34 158	37 219



Höitorvet Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer og mellomværender

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.


Aksjonær	Stilling	Antall	Eierandel
Kristin Haftorn Johansen	Styremedlem	500	33,33%
Odd Birger Johansen	Styreleder	500	33,33%
Ive Haftorn Dybwik		250	16,67%
Kia Haftorn Otnes		250	16,67%


Mellomværender:

Annen langsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld til Odd Johansen	284 680	784 680
Gjeld til Kristin H. Johansen	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld	734 680	1 234 680

Gjelden er ikke renteberegnet.



 Legally signed by
Odd Birger Johansen
2022-03-14

 Legally signed by
Kristin Halftom Johansen
2022-03-14

**Årsregnskap 2021
for
Höitorvet Eiendom AS**

Foretaksnr. 990519978

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvardsgate 2 B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse

Simplifying business.



Höitorvet Eiendom AS

Legally signed by
Odd Birger Johansen
2022-03-14

Legally signed by
Kristin Halvorsen Johansen
2022-03-14

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	605 317	384 883
Leieinntekter		280 589	344 657
Sum driftsinntekter		885 906	729 539
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	23 540	23 385
Avskrivning på varige driftsmidler	4	52 100	52 100
Annen driftskostnad		224 230	225 154
Sum driftskostnader		299 869	300 640
DRIFTSRESULTAT		586 037	428 900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	169
Sum finansinntekter		0	169
NETTO FINANSPOSTER		0	169
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		586 037	429 069
Skattekostnad på ordinært resultat	6	128 928	94 370
ORDINÆRT RESULTAT		457 109	334 699
ÅRSRESULTAT		457 109	334 699
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	457 109	334 699
SUM OVERF. OG DISP.		457 109	334 699

Årsregnskap for Höitorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990519978



Höitorvet Eiendom AS

Legally signed by
Odd Birger Johansen
2022-03-14

Legally signed by
Kristin Halvorsen Johansen
2022-03-14

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 826 900	1 879 000
Sum varige driftsmidler		1 826 900	1 879 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	175 800	175 800
Sum finansielle anleggsmidler		175 800	175 800
SUM ANLEGGSMIDLER		2 002 700	2 054 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	34 158	37 219
Andre kortsiktige fordringer		5 791	7 241
Sum fordringer		39 949	44 460
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	320 828	231 806
SUM OMLØPSMIDLER		363 777	279 266
SUM EIENDELER		2 366 476	2 334 065



Höitorvet Eiendom AS

Legally signed by
Odd Birger Johansen
2022-03-14

Legally signed by
Kristin Haftorn Johansen
2022-03-14

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 086 081	628 973
Sum opptjent egenkapital		1 086 081	628 973
SUM EGENKAPITAL		1 236 081	778 973
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	65 704	66 875
Sum avsetning for forpliktelser		65 704	66 875
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	734 680	1 234 680
Sum annen langsiktig gjeld		734 680	1 234 680
SUM LANGSIKTIG GJELD		800 384	1 301 555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 220	3 784
Betalbar skatt	6	130 099	94 822
Skyldig offentlige avgifter		185 270	150 746
Annen kortsiktig gjeld		10 423	4 186
SUM KORTSIKTIG GJELD		330 012	253 538
SUM GJELD		1 130 395	1 555 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 476	2 334 065

Drammen, 09 / 03 - 2022

I styret for Höitorvet Eiendom AS

.....
Odd Birger Johansen
Styreleder / daglig leder

.....
Kristin Haftorn Johansen
Styremedlem



Höitorvet Eiendom AS

Legally signed by
Odd Birger Johansen
2022-03-14

Legally signed by
Kristin Halvorsen Johansen
2022-03-14

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leveransen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	628 973	778 973
Tilført fra årsresultat		457 109	457 109
Pr 31.12.	150 000	1 086 081	1 236 081

Noter for Höitorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990519978



Höitorvet Eiendom AS

Legally signed by
Odd Birger Johansen
2022-03-14

Legally signed by
Kristin Halvorsen Johansen
2022-03-14

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnad, ytelser til ledende ansatte og revisor

Selskapet har hatt 0,1 ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	20 590	19 953
Arbeidsgiveravgift	2 949	3 433
Totalt	23 540	23 385

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjon er fravalgt, og det har heller ikke vært andre kostnader til revisor i 2021.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 607 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 607 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	728 200
+ Ordinære avskrivninger	52 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	780 300
Balansført verdi pr 31/12	1 826 900
Prosentstøtte for ord. avskr.	2

Hjemmelshaver: Höitorvet Eiendom AS

Eiendommen er ikke pantsatt.

Note 5 - Bundne skattetrekkmidler o.l.

	2021	2020
Skattetrekkinnskudd pr 31.12.	5 832	6 094

Noter for Höitorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990519978



Høitorvet Eiendom AS

Legally signed by
Odd Birger Johansen
2022-03-14

Legally signed by
Kristin Halvorsen
2022-03-14

Noter 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	586 037
Endring i midlertidige forskjeller	5 322
Skattbar inntekt	591 358

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	130 099	94 822
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 171	-452
Samlede ordinære skattekostnader	128 928	94 370

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	298 659	303 980
Sum positive skatteøkende forskjeller	298 659	303 980
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	298 659	303 980
Balanseført utsatt skatt	65 704	66 875

Note 7 - Investering i tilknyttet selskap

Det tilknyttede selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap:	Anskaff.kost	Bokf. verdi	And. formue
Fønix Kompetanse AS, Drammen	175 800	175 800	513 837

Tilknyttet selskap:	Ant. aksjer	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Fønix Kompetanse AS	718	45,47%	165 003	1 083 478

Mellomværender	2021	2020
Kundefordringer Fønix Kompetanse AS	34 158	37 219



Höitorvet Eiendom AS

Legally signed by
Odd Birger Johansen
2022-03-14

Legally signed by
Kristin Haftorn Johansen
2022-03-14

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer og mellomværender

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Aksjonær	Stilling	Antall	Eierandel
Kristin Haftorn Johansen	Styremedlem	500	33,33%
Odd Birger Johansen	Styreleder	500	33,33%
Ive Haftorn Dybwik		250	16,67%
Kia Haftorn Otnes		250	16,67%

Mellomværender:

Annen langsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld til Odd Johansen	284 680	784 680
Gjeld til Kristin H. Johansen	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld	734 680	1 234 680

Gjelden er ikke renteberegnet.