



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 392 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBERGSKARDET HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: c/o Anders Sie
Kalvaknutvegen 20
4134 JØSENFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 586 500	623 354
Annen driftsinntekt			15 560
Sum inntekter		5 586 500	638 914
Kostnader			
Varekostnad		3 267 172	510 022
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			276 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 506 200
Annen driftskostnad	11	444 158	109 084
Sum kostnader		3 711 330	4 401 806
Driftsresultat		1 875 170	-3 762 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 857	413
Annen finansinntekt		38 341	
Sum finansinntekter		46 198	413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 535	321 480
Annen rentekostnad		34 305	103 695
Sum finanskostnader		362 840	425 175
Netto finans		-316 642	-424 763
Ordinært resultat før skattekostnad		1 558 528	-4 187 654
Skattekostnad på ordinært resultat			938 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 558 528	-5 125 666
Årsresultat		1 558 528	-5 125 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 558 528	-5 125 666
Sum overføringer og disponeringer		1 558 528	-5 125 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		300 000
Sum varige driftsmidler			300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			75 000
Sum finansielle anleggsmidler			75 000
Sum anleggsmidler		0	375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter for videresalg		2 987 005	4 648 530
Sum varer		2 987 005	4 648 530
Fordringer			
Andre fordringer			5 703
Sum fordringer			5 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	794 558	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 558	
Sum omløpsmidler		3 781 563	4 654 233
SUM EIENDELER		3 781 563	5 029 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 747 675	8 306 203
Sum opptjent egenkapital		-6 747 675	-8 306 203
Sum egenkapital	6	-6 647 675	-8 206 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 692 829
Langsiktig konserngjeld	7	10 279 108	11 271 573
Sum annen langsiktig gjeld		10 279 108	12 964 402
Sum langsiktig gjeld		10 279 108	12 964 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			233
Leverandørgjeld		144 681	159 171
Skyldige offentlige avgifter			99 394
Annen kortsiktig gjeld		5 449	12 236
Sum kortsiktig gjeld		150 130	271 034
Sum gjeld		10 429 238	13 235 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 563	5 029 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730780

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 392 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBERGSKARDET HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: c/o Anders Sie
Kalvaknutvegen 20
4134 JØSENFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 392 939
FJELLBERGSKARDET HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 586 500	623 354
Annen driftsinntekt			15 560
Sum inntekter		5 586 500	638 914
Kostnader			
Varekostnad		3 267 172	510 022
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			276 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 506 200
Annen driftskostnad	11	444 158	109 084
Sum kostnader		3 711 330	4 401 806
Driftsresultat		1 875 170	-3 762 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 857	413
Annen finansinntekt		38 341	
Sum finansinntekter		46 198	413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 535	321 480
Annen rentekostnad		34 305	103 695
Sum finanskostnader		362 840	425 175
Netto finans		-316 642	-424 763
Ordinært resultat før skattekostnad		1 558 528	-4 187 654
Skattekostnad på ordinært resultat			938 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 558 528	-5 125 666
Årsresultat		1 558 528	-5 125 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 558 528	-5 125 666
Sum overføringer og disponeringer		1 558 528	-5 125 666



Organisasjonsnr: 991 392 939
FJELLBERGSKARDET HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		300 000
Sum varige driftsmidler			300 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			75 000
Sum finansielle anleggsmidler			75 000

Sum anleggsmidler		0	375 000
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Tomter for videresalg		2 987 005	4 648 530
Sum varer		2 987 005	4 648 530

Fordringer

Andre fordringer			5 703
Sum fordringer			5 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	794 558	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 558	

Sum omløpsmidler		3 781 563	4 654 233
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 781 563	5 029 233
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	6 747 675	8 306 203
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-6 747 675	-8 306 203
Sum egenkapital	6	-6 647 675	-8 206 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 692 829
Langsiktig konserngjeld	7	10 279 108	11 271 573
Sum annen langsiktig gjeld		10 279 108	12 964 402
Sum langsiktig gjeld		10 279 108	12 964 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			233
Leverandørgjeld		144 681	159 171
Skyldige offentlige avgifter			99 394
Annen kortsiktig gjeld		5 449	12 236
Sum kortsiktig gjeld		150 130	271 034
Sum gjeld		10 429 238	13 235 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 563	5 029 233



Organisasjonsnr: 991 392 939
FJELLBERGSKARDET HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Soliditeten er svak. Alle driftsmidler er realisert i begynnelsen av 2020 og selskapet har etter dette lave løpende forpliktelser. Selskapets aktivitet de nærmeste årene vil være salg av opparbeidede tomter. Selskapets styre og ledelse er av den oppfatning at fremtidig salg av opparbeidede tomter vil føre til positiv kontantflyt og styrking av egenkapitalen de nærmeste årene. I tillegg vil selskapets aksjonær og indirekte eiere tilføre midler ved behov for å sikre fortsatt drift.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hjelmeland Bygg Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer



Note

11

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7875.00	16188.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25875.00	34188.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**FJELLBERGSKARDET HYTTEGREND AS
4230 SAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
FJELLBERGSKARDET HYTTEGREN D AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 586 500	623 354
Annen driftsinntekt		0	15 560
Sum driftsinntekter		5 586 500	638 914
Varekostnad		(3 267 172)	(510 022)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		0	(276 500)
Nedskrivning av varige driftsm. og immatr. eiendeler		0	(3 506 200)
Annen driftskostnad	11	(444 158)	(109 084)
Sum driftskostnader		(3 711 330)	(4 401 806)
Driftsresultat		1 875 170	(3 762 892)
Annen renteinntekt		7 857	413
Annen finansinntekt		38 341	0
Sum finansinntekter		46 198	413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(328 535)	(321 480)
Annen rentekostnad		(34 305)	(103 695)
Sum finanskostnader		(362 840)	(425 175)
Netto finans		(316 642)	(424 763)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 558 528	(4 187 654)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(938 012)
Ordinært resultat		1 558 528	(5 125 666)
Årsresultat		1 558 528	(5 125 666)
Overføringer			
Udekket tap		1 558 528	(5 125 666)
Sum		1 558 528	(5 125 666)



Balanse pr. 31. desember 2020
FJELLBERGSKARDET HYTTEGRENDE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	300 000
Sum varige driftsmidler		0	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	75 000
Sum anleggsmidler		0	375 000
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg		2 987 005	4 648 530
Sum varer		2 987 005	4 648 530
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 703
Sum fordringer		0	5 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	794 558	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 558	0
Sum omløpsmidler		3 781 563	4 654 233
Sum eiendeler		3 781 563	5 029 233



Balanse pr. 31. desember 2020
FJELLBERGSKARDET HYTTEGREND AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(6 747 675)	(8 306 203)
Sum opptjent egenkapital		(6 747 675)	(8 306 203)
Sum egenkapital	6	(6 647 675)	(8 206 203)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 692 829
Langsiktig konserngjeld	7	10 279 108	11 271 573
Sum annen langsiktig gjeld		10 279 108	12 964 402
Sum langsiktig gjeld		10 279 108	12 964 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	233
Leverandørgjeld		144 681	159 171
Skyldige offentlige avgifter		0	99 394
Annen kortsiktig gjeld		5 449	12 236
Sum kortsiktig gjeld		150 130	271 034
Sum gjeld		10 429 238	13 235 436
Sum egenkapital og gjeld		3 781 563	5 029 233

I styret for Fjellbergskardet Hyttegrend AS
Fjellbergskardet, den 25. Juni 2021


Anders Sie
Styrets leder


Odd Einar Vold
Styremedlem / Daglig leder



Noter til årsregnskap 2020

FJELLBERGSKARDET HYTTEGREN D AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter til årsregnskap 2020 FJELLBERGSKARDET HYTTEGRENDE AS

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 439 984
Tilgang i året	0
Avgang i året	(12 439 984)
Anskaffelseskost 31.12.2020	0
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(12 139 984)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 558 528	(4 187 654)
+/- Permanente forskjeller	(35 000)	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 007 927)	3 509 311
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(515 601)	0
Årets skattegrunnlag	0	(678 343)
Betalbar inntektsskatt	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	0	938 012
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	938 012
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(5 039 633)	(23 762)	(5 015 871)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Gevinst- og tapskonto	0	(4 007 944)	4 007 944
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 406 711)	(2 891 111)	(515 601)
Netto forskjeller	(8 451 344)	(6 927 817)	(1 523 528)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 451 344	6 927 817	1 523 528
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 524 120.



Noter til årsregnskap 2020 FJELLBERGSKARDET HYTTEGREND AS

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hjelmeland Bygg Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(8 306 203)	(8 206 203)
Årets resultat	0	1 558 528	1 558 528
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(6 747 675)	(6 647 675)

Note 7 - Langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 692 829
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10 279 108	11 271 573
Sum	10 279 108	12 964 402

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	4 648 530
--	---	-----------

Langsiktig konserngjeld på kr 10 279 108 består av lån fra 3 ulike selskap i samme konsern.
Rentesats: 3 %.
Nedbetalingsplan er ikke fastsatt, men foretas i henhold til likviditet i selskapet.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Noter til årsregnskap 2020 FJELLBERGSKARDET HYTTEGREND AS

Note 11 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 000	18 000
Andre tjenester	7 875	16 188
Sum godtgjørelse til revisor	25 875	34 188

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen og har en underbalanse på 6 647 675 pr 31.12.2020. All infrastruktur ble realisert i begynnelsen av 2020 og selskapet har etter dette lave løpende forpliktelser. Selskapets aktivitet de nærmeste årene vil være salg av opparbeidede tomter. Selskapets styre og ledelse er av den oppfatning at fremtidig salg av opparbeidede tomter vil føre til positiv kontantstrøm og styrking av egenkapitalen de nærmeste årene. I tillegg vil selskap i samme konsern tilføre midler ved behov for å sikre fortsatt drift. Selskapet har i 2020 innfridd all ekstern pantegjeld. Selskapet vil etter dette kun ha gjeld til selskap i samme konsern. Långiverne er klar over selskapets økonomiske stilling og vil kun kreve tilbakebetaling av gjeld i henhold til selskapets likviditet. Selskapets årsregnskap er dermed avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Fjellbergskardet Hyttegrend AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellbergskardet Hyttegrend AS som viser et overskudd på kr 1 558 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 25. Juni 2021

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen