



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 979 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4KLØVEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Runar Berg
Reinstien 5
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 147	
Sum inntekter		7 147	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 968	67 540
Sum kostnader		32 968	67 540
Driftsresultat		-25 821	-67 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 487	1 940
Sum finansinntekter		1 487	1 940
Netto finans		1 487	1 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 333	-65 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 333	-67 346
Årsresultat		-24 333	-67 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 333	-67 346
Totalresultat		-24 333	-67 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-67 346
Overført fra annen egenkapital		-24 333	
Sum overføringer og disponeringer	5	-24 333	-67 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 451
Sum fordringer			10 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 865	208 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 865	208 748
Sum omløpsmidler		194 865	219 198
SUM EIENDELER		194 865	219 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 865	189 198
Sum opptjent egenkapital		164 865	189 198
Sum egenkapital	5	194 865	219 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 865	219 198



Årsregnskap

2019

4Kløveren Eiendom AS

Org.nr.:989 979 191



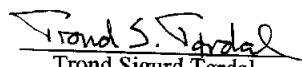
Resultatregnskap			
4Kløveren Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		7 147	0
Sum driftsinntekter		<u>7 147</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	32 968	67 540
Sum driftskostnader		<u>32 968</u>	<u>67 540</u>
Driftsresultat		<u>-25 821</u>	<u>-67 540</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 487	1 940
Resultat av finansposter		<u>1 487</u>	<u>1 940</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 333	-65 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1 746
Ordinært resultat		<u>-24 333</u>	<u>-67 346</u>
Årsresultat		<u>-24 333</u>	<u>-67 346</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-67 346
Overført fra annen egenkapital		24 333	0
Sum overføringer	5	<u>-24 333</u>	<u>-67 346</u>

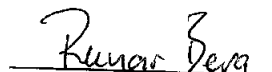
**Balanse**

4Kløveren Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 451
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 451</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 865	208 748
Sum omløpsmidler		<u>194 865</u>	<u>219 198</u>
Sum eiendeler		<u>194 865</u>	<u>219 198</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 865	189 198
Sum opptjent egenkapital		<u>164 865</u>	<u>189 198</u>
Sum egenkapital	5	<u>194 865</u>	<u>219 198</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>194 865</u>	<u>219 198</u>

Bodø, 18.03.2020


Trond Sigurd Tørdal
styreleder


Runar Befg
styremedlem/daglig leder



Noter 2019

4Kløveren Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 746
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 746
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 333	-65 600

4Kløveren Eiendom AS

989 979 191



Noter 2019

4Kløveren Eiendom AS

Permanente forskjeller	10 451	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 995	-13 744
Skattepliktig inntekt	-24 878	-79 344
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-43 980	-54 976	-10 995
Sum	-43 980	-54 976	-10 995
Akkumulert fremførbart underskudd	-980 715	-955 837	24 878
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 024 695	1 010 812	-13 883
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2019

4Kløveren Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 4Kløveren Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Tørdal Invest AS	334	33,4	33,4
Arildo Invest AS	333	33,3	33,3
Runar Berg Holding AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	30 000	189 198	219 198
Årets resultat		-24 333	-24 333
Pr 31.12.2019	30 000	164 865	194 865