



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 033 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAUGEN HITRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Arthur Sandslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	2 425 903	4 578 315
Sum inntekter		2 425 903	4 578 315
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-27 641	-6 657
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-1 005 379	-468 343
Sum kostnader		-1 033 019	-475 001
Driftsresultat		1 392 884	4 103 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 107	34 163
Sum finanskostnader		-1 446 422	-1 381 376
Netto finans		-1 444 315	-1 347 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 431	2 756 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 431	2 756 101
Årsresultat	1,4	-51 431	2 756 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 431	2 756 101
Sum overføringer og disponeringer		-51 431	2 756 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	109 850 000	109 850 000
Sum varige driftsmidler		109 850 000	109 850 000
Sum anleggsmidler		109 850 000	109 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	150 652	128 707
Andre fordringer	3	215 690	203 546
Sum fordringer		366 342	332 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	672 271	546 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 613	878 642
Sum omløpsmidler		1 038 613	878 642
SUM EIENDELER		110 888 613	110 728 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 869 754	2 921 185
Sum opptjent egenkapital		2 869 754	2 921 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 869 754	2 921 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	63 562 000	63 562 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	43 940 000	43 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 502 000	107 502 000
Sum langsiktig gjeld		107 502 000	107 502 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 035	81 618
Skyldige offentlige avgifter		8 179	1 441
Annen kortsiktig gjeld		378 646	222 400
Sum kortsiktig gjeld		516 859	305 458
Sum gjeld		108 018 859	107 807 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 888 613	110 728 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	107 502 000	107 502 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414836

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 033 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAUGEN HITRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Arthur Sandslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 922 033 323
STORHAUGEN HITRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	2 425 903	4 578 315
Sum inntekter		2 425 903	4 578 315
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-27 641	-6 657
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-1 005 379	-468 343
Sum kostnader		-1 033 019	-475 001
Driftsresultat		1 392 884	4 103 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 107	34 163
Sum finanskostnader		-1 446 422	-1 381 376
Netto finans		-1 444 315	-1 347 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 431	2 756 101
Årsresultat	1,4	-51 431	2 756 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 431	2 756 101
Sum overføringer og disponeringer		-51 431	2 756 101



Sum annen langsiktig gjeld	107 502 000	107 502 000
Sum langsiktig gjeld	107 502 000	107 502 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 035	81 618
Skyldige offentlige avgifter	8 179	1 441
Annen kortsiktig gjeld	378 646	222 400
Sum kortsiktig gjeld	516 859	305 458
Sum gjeld	108 018 859	107 807 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 888 613	110 728 642
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 107 502 000	107 502 000



Organisasjonsnr: 922 033 323
STORHAUGEN HITRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	26300.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storhaugen Hitra Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storhaugen Hitra Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EZ5Z-XZJK8-GWF13-S2MSA-W1PM4-ZPHPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 18:32:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0EZ5Z-XZJK8-GWFT13-S2MSA-W1PM4-ZPHPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storhaugen Hitra Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	772 560	627 668	772 600	840 800
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 452 175	1 445 876	1 879 000	1 173 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler	201 168	156 771	201 200	215 300
Innbetaling IN-ordning	15	0	0	0
Sum driftsinntekter	2 425 903	4 578 315	2 852 800	2 229 700
Driftskostnader				
Personalkostnader	7	-1 341	-6 657	-3 700
Styrehonorar	8	-26 300	0	-26 300
Forretningsførerhonorar		-84 960	-68 939	-87 500
Eksterne honorar	9	-8 463	-11 000	-10 000
Kontingent boligbyggelag		-10 200	0	-9 900
Drifts- og serviceavtaler	10	-94 079	-55 379	-100 000
Løpende vedlikehold	11	-77 704	-13 105	-87 000
Periodisk vedlikehold	12	0	0	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-204 601	-150 526	-215 000
Forsikring		-79 949	-61 882	-81 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-291 427	-86 390	-320 000
Energi, felles	13	-116 352	0	-40 000
Andre driftsutgifter	14	-37 644	-21 122	-20 000
Sum driftskostnader	-1 033 019	-475 001	-998 600	-1 057 100
DRIFTSRESULTAT	1 392 884	4 103 314	1 854 200	1 172 600
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		2 107	34 163	1 000
Finanskostnader		-1 446 422	-1 381 376	-1 879 000
Netto finansposter		-1 444 315	-1 347 214	-1 172 600
Ordinært resultat før skatt		-51 431	2 756 101	-23 800
Ordinært resultat etter skatt		-51 431	2 756 101	-23 800
ÅRSRESULTAT	1, 4	-51 431	2 756 101	-23 800
Disponering av totalresultat:		-51 431	2 756 101	-23 800
Overført til annen egenkapital		0	408 101	0
Overført fra annen egenkapital		-51 431	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	2 348 000	0

Org.nr: 922 033 323 - 1016



Storhaugen Hitra Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	109 850 000	109 850 000
Sum anleggsmidler		109 850 000	109 850 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		145 173	128 707
Kundefordringer	3	5 479	0
Forskutterte kostnader MBU	3	164 787	165 639
Andre fordringer	3	33 864	36 942
Mellomregning BBL Finans	3	14 932	965
Opptjente renter	3	2 107	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	672 271	546 389
Sum omløpsmidler		1 038 613	878 642
SUM EIENDELER		110 888 613	110 728 642

Org.nr: 922 033 323 - 1016



Storhaugen Hitra Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	356 754	408 185
Egenkapital fra IN ordning	4	2 348 000	2 348 000
Sum egenkapital		2 869 754	2 921 185
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	63 562 000	63 562 000
Borettsinnskudd	5, 6	43 940 000	43 940 000
Sum langsiktig gjeld		107 502 000	107 502 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		97 711	-60
Forskuttede inntekter MBU		218 872	175 007
Leverandørgjeld		130 035	81 618
Skyldig off. myndigheter		8 179	1 441
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	572
Påløpte renter		6 426	10 797
Påløpte kostnader		55 000	31 084
Annen kortsiktig gjeld		637	5 000
Sum kortsiktig gjeld		516 859	305 458
Sum gjeld		108 018 859	107 807 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 888 613	110 728 642
Pantstillelser	6	107 502 000	107 502 000

Sted: _____, dato: _____

Leif Fordal
Leder

Eldbjørg Broholm
Styremedlem

Ivar Oddmund Skaget
Styremedlem

Org.nr: 922 033 323 - 1016



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget ble stiftet 28.11.2018 og innflytning var i 2019.

Iht. borettslagets vedtekter er omtalt medlemskap i et realsameie og velforening.

Org.nr: 922 033 323 - 1016



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	573 185	165 084
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-51 431	2 756 101
Tilgang av anleggsmidler	0	-109 850 000
Opptak lån	0	65 910 000
Avdrag lån	0	-2 348 000
Innbetalt innskudd	0	43 940 000
Årets endring i disponible midler	-51 431	408 101
Disponible midler i periodens slutt	521 754	573 185
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	521 754	573 185

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6 838	1 200
Bankinnskudd	665 433	545 189
Sum bankinnskudd	672 271	546 389

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 921 185	165 084
Andelskapital 01.01	165 000	165 000
Andelskapital 31.12	165 000	165 000
Annen egenkapital 01.01	408 185	84
Årets resultat	-51 431	2 756 101
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-2 348 000
Annen egenkapital 31.12	356 754	408 185
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 348 000	0
Innbetalt IN-ordning i år	0	2 348 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 348 000	2 348 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 869 754	2 921 185

Andelskapitalen er kr 165 000 fordelt på 33 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	43 940 000	43 940 000
Sum innskudd	43 940 000	43 940 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	109 850 000
Restgjeld 31.12	107 502 000

Pålydende pantstillelser var 133 940 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 341	241
Feriepenger	0	572
Reisekostnader	0	1 844
Andre lønnskostnader	0	4 000
Sum personalkostnader	1 341	6 657

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	26 300	0

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 063	11 000
Fakturerte tjenester	400	0
Sum eksterne honorarer	8 463	11 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2020

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	3 600	10 782
Avtale om renholdstjenester	46 375	32 375
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	6 660	5 493
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	29 205	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 239	6 730
Sum drifts- og serviceavtaler	94 079	55 379

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og styre e-post

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Veger, gater og park.plasser	7 399	0
Malearbeid og -utstyr	0	198
Elektrikerarbeid	5 904	0
Grunnarbeid	3 073	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 160	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	65	0
Heisanlegg	12 743	11 990
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Renholdartikler/renhold	9 413	0
Forbruksmateriell	0	84
Skilt	23 740	0
Nøkler, lås	3 743	833
Brannsikring	465	0
Sum vedlikehold	77 704	13 105



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
--	------	------

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
--	------	------

Energikostnader

Fellesenergi avregning

116 352

0

Sum energikostnader

116 352

0

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
--	------	------

Verktøy, driftsmateriell, inventar

19 365

0

Kontingent

4 950

0

Gaver

965

1 290

Kostnader vedr. styrearbeid

670

500

Generalforsamling/årsmøte

2 750

0

Bankgebyrer

2 222

1 179

Andre gebyrer

349

6 297

Tilskudd bomiljø

0

3 423

Dagligvarer

124

0

Alarmutrykning

6 250

6 334

Andre kostnader

0

2 099

Sum andre driftsutgifter

37 644

21 122

Kontingent er kontingentkostnader som betales til Storhaugen Hitra Velforening.



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12137800509
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	65 910 000
Lånesaldo 01.01:	63 562 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	63 562 000
Saldo 5 år frem i tid:	63 562 000
Andelssaldo 01.01:	2 348 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 348 000
Sum pantegjeld for lån:	65 910 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137800509	1	3 210 000	3 210 000
	1	3 072 000	3 072 000
	1	2 994 000	2 994 000
	1	2 934 000	2 934 000
	1	2 694 000	2 694 000
	1	2 574 000	2 574 000
	1	2 454 000	2 454 000
	1	2 370 000	2 370 000
	1	2 334 000	2 334 000
	1	2 274 000	2 274 000
	1	2 250 000	2 250 000
	2	2 034 000	4 068 000
	1	1 900 000	1 900 000
	2	1 854 000	3 708 000
	4	1 740 000	6 960 000
	3	1 620 000	4 860 000
	2	1 590 000	3 180 000
	2	1 530 000	3 060 000
	3	1 494 000	4 482 000
	1	1 350 000	1 350 000
	1	834 000	834 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12137800509 har første avdrag 30.06.2027 med kr 586 898	1	3 210 000	9 880
	1	3 072 000	9 455
	1	2 994 000	9 215
	1	2 934 000	9 030
	1	2 694 000	8 292

Org.nr: 922 033 323 - 1016



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	2 574 000	7 922
1	2 454 000	7 553
1	2 370 000	7 294
1	2 334 000	7 184
1	2 274 000	6 999
1	2 250 000	6 925
2	2 034 000	6 260
1	1 900 000	5 848
2	1 854 000	5 706
4	1 740 000	5 355
3	1 620 000	4 986
2	1 590 000	4 894
2	1 530 000	4 709
3	1 494 000	4 598
1	1 350 000	4 155
1	834 000	2 567

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i DNB opprinnelig stort kr 65 910 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 2 348 000 i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Storhaugen Hitra Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	106 850 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	106 850 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	106 850 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019.



Resultat og balanse med noter for Storhaugen Hitra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storhaugen Hitra Borettslag

Styreleder	Leif Fordal (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Ivar Oddmund Skaget (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Eldbjørg Broholm (sign.)	14.04.2021