



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 654 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 19 INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	18 012	22 913
Sum kostnader		18 012	22 913
Driftsresultat		-18 012	-22 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			12 661 165
Annen finansinntekt			50 000
Sum finansinntekter		0	12 711 165
Annen rentekostnad		200	
Sum finanskostnader		200	0
Netto finans		-200	12 711 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 212	12 688 252
Skattekostnad på ordinært resultat			89 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 212	12 598 730
Årsresultat		-18 212	12 598 730
Totalresultat		-18 212	12 598 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 600 000
Udekket tap		-18 212	-1 270
Sum overføringer og disponeringer		-18 212	12 598 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 829	13 987 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 829	13 987 568
Sum omløpsmidler		1 285 829	13 987 568
SUM EIENDELER		1 285 829	13 987 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	2	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 974	2 974
Udekket tap		19 482	1 270
Sum opptjent egenkapital		-16 508	1 704
Sum egenkapital		683 492	701 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 337	
Betalbar skatt			85 864
Kortsiktig konserngjeld			12 600 000
Annen kortsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		602 337	13 285 864
Sum gjeld		602 337	13 285 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 829	13 987 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357070

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 654 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 19 INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 654 662
KJØRBEEKDALEN 19 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	18 012	22 913
Sum kostnader		18 012	22 913
Driftsresultat		-18 012	-22 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			12 661 165
Annen finansinntekt			50 000
Sum finansinntekter		0	12 711 165
Annen rentekostnad		200	
Sum finanskostnader		200	0
Netto finans		-200	12 711 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 212	12 688 252
Skattekostnad på ordinært resultat			89 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 212	12 598 730
Årsresultat		-18 212	12 598 730
Totalresultat		-18 212	12 598 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 600 000
Udekket tap		-18 212	-1 270
Sum overføringer og disponeringer		-18 212	12 598 730



Organisasjonsnr: 824 654 662
KJØRBEEKDALEN 19 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 829	13 987 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 829	13 987 568
Sum omløpsmidler		1 285 829	13 987 568
SUM EIENDELER		1 285 829	13 987 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 974	2 974
Udekket tap		19 482	1 270
Sum opptjent egenkapital		-16 508	1 704



Sum egenkapital	683 492	701 704
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 337	
Betalbar skatt		85 864
Kortsiktig konserngjeld		12 600 000
Annen kortsiktig gjeld	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld	602 337	13 285 864
Sum gjeld	602 337	13 285 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 285 829	13 987 568



Organisasjonsnr: 824 654 662
KJØRBEEKDALEN 19 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Kjørbekkdalen 19 Invest AS

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap

Kjørbekkdalen 19 Invest AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	18 012	22 913
Sum driftskostnad		18 012	22 913
Driftsresultat		-18 012	-22 913
Inntekt på investering i datterselskap		0	12 661 165
Annen finansinntekt		0	50 000
Sum finansinntekter		0	12 711 165
Annen rentekostnad		200	0
Sum finanskostnader		200	0
Sum netto finansposter		-200	12 711 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 212	12 688 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	89 522
Ordinært resultat		-18 212	12 598 730
Årsresultat		-18 212	12 598 730
Avsatt til utbytte		0	12 600 000
Overført til udekket tap		-18 212	-1 270
Sum disponert		-18 212	12 598 730



Balanse

Kjørbekkdalen 19 Invest AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285 829	13 987 568
Sum omløpsmidler		1 285 829	13 987 568
Sum eiendeler		1 285 829	13 987 568



Balanse

Kjørbekkdalen 19 Invest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 974	2 974
Udekket tap		-19 482	-1 270
Sum opptjent egenkapital		-16 508	1 704
Sum egenkapital		683 492	701 704
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 337	0
Betalbar skatt		0	85 864
Utbytte		0	12 600 000
Annen kortsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		602 337	13 285 864
Sum gjeld		602 337	13 285 864
Sum egenkapital og gjeld		1 285 829	13 987 568

KRISTIANSAND S, 14.04.2023
Styret for Kjørbekkdalen 19 Invest AS

Geir Kristiansen
Styrets leder



Kjørbeekkdalen 19 Invest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.



Kjørbekkdalen 19 Invest AS

Noter 2022

Note 2 Annen driftskostnad / lønn / Godtgjørelser mm

Annen driftskostnad består hovedsakelig av honorar regnskap og finanskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.

Note 3 Skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 212	12 688 252
Permanente forskjeller	200	-12 281 331
Anvendelse fremførbart underskudd	0	-16 629
Grunnlag betalbar skatt	<u>-18 012</u>	<u>390 292</u>
Skatt 22%	0	85 864
Betalbar skatt på årets resultat	0	85 864
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	85 864
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>85 864</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Underskudd til fremføring	-18 012	0
Sum	<u>-18 012</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel 22%	-3 962	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.