



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 045 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 496 000	2 448 000
Sum inntekter		2 496 000	2 448 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 500 610	1 634 743
Sum kostnader		1 834 309	1 816 967
Driftsresultat		661 691	631 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 186	28 567
Sum finansinntekter		67 186	28 567
Annen rentekostnad	8	632 982	359 593
Sum finanskostnader		632 982	359 593
Netto finans		-565 796	-331 026
Ordinært resultat før skattekostnad		315 494	368 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 494	368 131
Årsresultat		95 894	300 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 894	300 006
Sum overføringer og disponeringer		95 894	300 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	4 471 687	4 471 687
Sum varige driftsmidler		4 471 687	4 471 687
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		4 472 887	4 472 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 693	15 422
Andre fordringer	9	275 714	244 978
Sum fordringer		352 407	260 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 292	1 617 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 292	1 617 126
Sum omløpsmidler		1 569 698	1 877 527
SUM EIENDELER		6 042 585	6 350 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-8 367 248	-8 463 142
Sum opptjent egenkapital		-8 367 248	-8 463 142
Sum egenkapital		-8 367 248	-8 463 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	14 078 131	14 492 573
Øvrig langsiktig gjeld	13	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 238 131	14 652 573
Sum langsiktig gjeld		14 238 131	14 652 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 266	147 904
Annen kortsiktig gjeld		13 435	13 079
Sum kortsiktig gjeld		171 701	160 982
Sum gjeld		14 409 832	14 813 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 042 585	6 350 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349669

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 045 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 950 045 132
GIMSØY IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 496 000	2 448 000
Sum inntekter		2 496 000	2 448 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 500 610	1 634 743
Sum kostnader		1 834 309	1 816 967
Driftsresultat		661 691	631 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 186	28 567
Sum finansinntekter		67 186	28 567
Annen rentekostnad	8	632 982	359 593
Sum finanskostnader		632 982	359 593
Netto finans		-565 796	-331 026
Ordinært resultat før skattekostnad		315 494	368 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 494	368 131
Årsresultat		95 894	300 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 894	300 006
Sum overføringer og disponeringer		95 894	300 006



Organisasjonsnr: 950 045 132
GIMSØY IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	4 471 687	4 471 687
Sum varige driftsmidler		4 471 687	4 471 687
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		4 472 887	4 472 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 693	15 422
Andre fordringer	9	275 714	244 978
Sum fordringer		352 407	260 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 292	1 617 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 292	1 617 126
Sum omløpsmidler		1 569 698	1 877 527
SUM EIENDELER		6 042 585	6 350 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-8 367 248	-8 463 142
Sum opptjent egenkapital		-8 367 248	-8 463 142
Sum egenkapital		-8 367 248	-8 463 142



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	14 078 131	14 492 573
Øvrig langsiktig gjeld	13	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 238 131	14 652 573
Sum langsiktig gjeld		14 238 131	14 652 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 266	147 904
Annen kortsiktig gjeld		13 435	13 079
Sum kortsiktig gjeld		171 701	160 982
Sum gjeld		14 409 832	14 813 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 042 585	6 350 413



Organisasjonsnr: 950 045 132
GIMSØY IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy IV borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 518 240	1 581 600	1 518 440	1 441 320
Dekning kapitalkostnader renter		544 800	376 320	544 896	851 616
Dekning kapitalkostnader avdrag		432 960	490 080	433 077	346 952
Sum driftsinntekter		2 496 000	2 448 000	2 496 413	2 639 888
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 275	6 688	6 800	7 700
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Forretningsførerhonorar		102 572	98 128	102 500	108 200
Andre forvaltningstjenester		1 413	1 352	1 400	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		10 000	10 000	10 000	10 000
Lønnskostnader	4	14 100	14 100	14 100	14 100
Vedlikehold av eiendom	5, 11	143 998	345 662	100 000	107 600
Sommer og vinterkostnader		81 068	207 810	55 000	55 000
Prosjektkostnader		219 600	68 125	100 000	0
Kabel-tv og bredbånd		260 895	236 651	244 900	270 100
Forsikring		124 289	111 966	121 000	136 600
Kommunale avgifter	6	656 559	541 954	566 300	490 400
Lys og varme fellesarealer		54 451	65 157	75 000	75 000
Andre driftsutgifter	7	36 881	9 375	12 400	10 600
Andre leiekostnader		21 209	0	0	30 000
Sum driftskostnader		1 834 309	1 816 967	1 509 400	1 416 800
Driftsresultat		661 691	631 033	987 013	1 223 088
Finansposter					
Renteinntekter		67 186	28 567	2 000	5 000
Sum finansinntekter		67 186	28 567	2 000	5 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	632 982	359 593	544 896	851 616
Sum finanskostnader		632 982	359 593	544 896	851 616
Netto finansposter		-565 796	-331 026	-542 896	-846 616
Årsresultat		95 894	300 006	444 117	376 472
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		95 894	300 006	444 117	376 472
Sum overføringer		95 894	300 006	444 117	376 472

Gimsøy IV borettslag



Balanse Gimsøy IV borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	31 304	31 304
Bygninger	11, 13	2 007 538	2 007 538
Aktiverte påkostninger	11, 13	2 432 845	2 432 845
Andelskapital	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		4 472 887	4 472 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		76 693	15 422
Andre fordringer	9	6 022	210
Forskuddsbetalte kostnader		269 692	244 768
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 217 292	1 617 126
Sum omløpsmidler		1 569 698	1 877 527
SUM EIENDELER		6 042 585	6 350 413

Gimsøy IV borettslag



Balanse Gimsøy IV borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	10	-8 368 248	-8 464 142
Sum egenkapital		-8 367 248	-8 463 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	14 078 131	14 492 573
Borettsinnskudd	13	160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		14 238 131	14 652 573
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 500	5 200
Leverandørgjeld		158 266	147 904
Påløpte renter		0	7 844
Annen kortsiktig gjeld		7 935	35
Sum kortsiktig gjeld		171 701	160 982
Sum gjeld		14 409 832	14 813 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 042 585	6 350 413

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Henry Nilsen
Leder

Dag Erik Borgeraas
Styremedlem

Kari Gaaserud
Styremedlem

Gimsøy IV borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 716 544	1 944 256
Endring disponible midler:		
Årets resultat	95 894	300 006
Nedbetaling av lån	-414 442	-527 718
Årets endring i disponible midler	-318 548	-227 712
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 397 997	1 716 544
Omløpsmidler	1 569 698	1 877 527
Kortsiktig gjeld	-171 701	-160 982
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 397 997	1 716 544

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	7 275	6 688
Sum	7 275	6 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	14 100	14 100
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	14 100	14 100



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	59 887	66 485
6630 Andre kostnader utv. anlegg	83 619	277 331
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	492	1 847
Sum	143 998	345 662

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	546 969	432 364
7760 Eiendomsskatt	109 590	109 590
Sum	656 559	541 954

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	2 871	0
7520 Premie husleiefond	1 873	1 836
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	700
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 128	1 373
7740 Øresdiff	0	1
7770 Bank- og kortgebyr	4 721	4 458
7790 Andre kostnader	25 288	1 008
Sum	36 881	9 375

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	632 982	359 593
Sum	632 982	359 593

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	6 022	210
Sum	6 022	210



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2075 Akkumulert resultat	-8 368 248	-8 464 142
Sum	-8 367 248	-8 463 142

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andre anleggsmidler	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 007 538	2 432 845	31 304	217 913	1 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 007 538	2 432 845	31 304	217 913	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	217 913	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 007 538	2 432 845	31 304	0	1 200
Antatt levetid i år :				5	

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

**Sparebank 1
Sørøst-Norge
26107923623**

Annuitet

2018

5,24 %

28.12.2044

16 537 265

14 492 573

414 442

14 078 131

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-14 078 131	-14 492 573
Borettsinnskudd	-160 000	-160 000
Sum	-14 238 131	-14 652 573
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	31 304	31 304
Bygninger/påkostninger	4 440 383	4 440 383
Sum	4 471 687	4 471 687

Gimsøy IV borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy IV borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy IV borettslag

Styreleder	Henry Nilsen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Kari Gaaserud (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Dag Erik Borgeraas (sign.)	27.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy IV borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy IV borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 50JFV-ONPN7-JTTC-XTV3W-HL6VQ-G8188



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-01 14:39:45 UTC



Penneo DokumentID: S0JFY-ONPNZ-JTTC-XTV3W-HL6VQ-68188

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>