



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 707 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
TRINN 2  
Forretningsadresse: Jærveien 134  
4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	1 499 829	1 515 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 499 829</b>	<b>1 515 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn	3	45 640	34 230
Strøm - energi			142 667
Kommunale avgifter		277 660	282 705
TV og internett		233 574	146 181
Drift og vedlikehold	4	134 739	300 916
Annen driftskostnad	5	443 175	119 279
Revisjonshonorar		8 375	8 125
Forretningsførerhonorar		64 078	60 984
Konsulenthonorar	6	11 411	3 624
Forsikring		163 039	156 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 381 691</b>	<b>1 255 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 139</b>	<b>259 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	
Annen finansinntekt		15 222	9 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 724</b>	<b>9 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 724</b>	<b>9 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 863</b>	<b>269 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 863</b>	<b>269 326</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>133 863</b>	<b>269 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 863</b>	<b>269 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 863</b>	<b>269 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 613	44 600
Andre kortsiktige fordringer		29	
Forskuddsbetalt forsikring		109 409	101 060
Konsernfordringer	9	456 425	
<b>Sum fordringer</b>		<b>574 476</b>	<b>145 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 708	946 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 708</b>	<b>946 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 271 183</b>	<b>1 092 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 183</b>	<b>1 092 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 079 271	945 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 271</b>	<b>945 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>1 079 271</b>	<b>945 409</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 261	123 361
Kortsiktig konserngjeld	9	34 291	
A-kontoinnbetaling til avregning		7 828	10 143
Annen kortsiktig gjeld	10	8 533	13 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 912</b>	<b>146 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 912</b>	<b>146 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 271 183</b>	<b>1 092 182</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479106

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 707 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
TRINN 2  
Forretningsadresse: Jærveien 134  
4321 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 911 707 470  
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
TRINN 2

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	1 499 829	1 515 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 499 829</b>	<b>1 515 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn	3	45 640	34 230
Strøm - energi			142 667
Kommunale avgifter		277 660	282 705
TV og internett		233 574	146 181
Drift og vedlikehold	4	134 739	300 916
Annen driftskostnad	5	443 175	119 279
Revisjonshonorar		8 375	8 125
Forretningsførerhonorar		64 078	60 984
Konsulenthonorar	6	11 411	3 624
Forsikring		163 039	156 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 381 691</b>	<b>1 255 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 139</b>	<b>259 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	
Annen finansinntekt		15 222	9 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 724</b>	<b>9 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 724</b>	<b>9 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 863</b>	<b>269 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 863</b>	<b>269 326</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>133 863</b>	<b>269 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 863</b>	<b>269 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 863</b>	<b>269 326</b>



Organisasjonsnr: 911 707 470  
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
TRINN 2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 613	44 600
Andre kortsiktige fordringer		29	
Forskuddsbetalt forsikring		109 409	101 060
Konsernfordringer	9	456 425	
<b>Sum fordringer</b>		<b>574 476</b>	<b>145 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		696 708	946 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 708</b>	<b>946 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 271 183</b>	<b>1 092 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 183</b>	<b>1 092 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 079 271	945 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 271</b>	<b>945 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>1 079 271</b>	<b>945 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 261	123 361
Kortsiktig konserngjeld	9	34 291	
A-kontoinnbetaling til avregning		7 828	10 143



Annen kortsiktig gjeld	10	8 533	13 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 912</b>	<b>146 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 912</b>	<b>146 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 271 183</b>	<b>1 092 182</b>



Organisasjonsnr: 911 707 470  
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSOPPGJØR 2022

## Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

Org.nr 911 707 470



# ÅRSREGNSKAPET 2022

## Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

Org.nr 911 707 470

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

	Noter	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter og -kostn.</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	1 499 829	1 515 441	1 161 066	1 624 498
Andre inntekter		0	0	0	70 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 499 829</b>	<b>1 515 441</b>	<b>1 161 066</b>	<b>1 694 698</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar, lønn	3	45 640	34 230	45 640	45 640
Strøm - energi		0	142 667	166 240	197 960
Kommunale avgifter		277 660	282 705	288 354	288 354
TV og internett		233 574	146 181	233 533	233 533
Drift og vedlikehold	4	134 739	300 916	393 236	538 620
Annen driftskostnad	5	443 175	119 279	101 988	142 901
Revisjonshonorar		8 375	8 125	8 450	9 050
Forretningsførerhonorar		64 078	60 984	64 092	51 022
Konsulentonorar	6	11 411	3 624	2 500	5 000
Forsikring		163 039	156 813	167 508	184 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 381 691</b>	<b>1 255 524</b>	<b>1 471 541</b>	<b>1 696 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 139</b>	<b>259 917</b>	<b>-310 474</b>	<b>-1 642</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		502	0	0	0
Annen finansinntekt		15 222	9 409	9 418	15 200
<b>Resultat av finanspos</b>		<b>15 724</b>	<b>9 409</b>	<b>9 418</b>	<b>15 200</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>133 863</b>	<b>269 326</b>	<b>-301 056</b>	<b>13 558</b>



## Balanse

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 613	44 600
Andre kortsiktige fordringer		29	0
Forskuddsbetalt forsikring		109 409	101 060
Fordring til Felles, Trinn 1 og 3	9	456 425	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>574 476</b>	<b>145 660</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 708	946 522
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>696 708</b>	<b>946 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 271 183</b>	<b>1 092 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 183</b>	<b>1 092 182</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital		1 079 271	945 409
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>1 079 271</b>	<b>945 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
A-kontoinnbetaling til avregning		7 828	10 143
Leverandørgjeld		141 261	123 361
Gjeld til Felles, Trinn 1 og 3	9	34 291	0
Annen kortsiktig gjeld	10	8 533	13 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 912</b>	<b>146 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 912</b>	<b>146 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 271 183</b>	<b>1 092 182</b>

Sandnes, 12.05.2023

\_\_\_\_\_  
Egil Bjørne Lohndal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonas Husabø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Østbø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunleiv Østebø  
Autorisert regnskapsfører - Sefbo Forvaltning AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	1 054 425	802 356
TV	146 172	83 772
Innbetaling til vedlikeholdskonto	46 824	298 692
Generell innbetaling	-78 000	0
Tillegg kom.avgf.	138 996	139 073
Vedlikehold uteområdet via Felles	191 412	191 548
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 499 829</b>	<b>1 515 441</b>

## Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>34 230</b>

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 604
Elektro	0	2 874
Heis	134 739	97 702
Vedlikehold fellesanlegg	0	194 736
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>134 739</b>	<b>300 916</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Renhold	75 243	70 324
Vindusvask	44 164	42 265
Månedslisens dataprogrammer	105	0
Andre driftskostnader	13 661	-1 995
Kontraktsmessig tilleggsteneste	2 102	2 000
Inkassokostnader / purregebyr	72	0
kontorrekvisita	0	949
Porto og kopiering	206	715
Bankgebyrer, omkostninger o.l	5 299	5 022
Kostnader fra Felles	302 323	0
Øreavrundning	0	-1
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>443 175</b>	<b>119 279</b>



## Note 6 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstjenester forretningsfører	11 411	3 624
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 411</b>	<b>3 624</b>

## Note 7 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	945 409	676 082
Årets resultat	133 863	269 326
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 079 271</b>	<b>945 409</b>

## Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01.	945 409	676 082
Årets resultat	133 863	269 326
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 079 271</b>	<b>945 409</b>
Omløpsmidler	1 271 183	1 092 182
- kortsiktig gjeld	191 912	146 773
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 079 271</b>	<b>945 409</b>

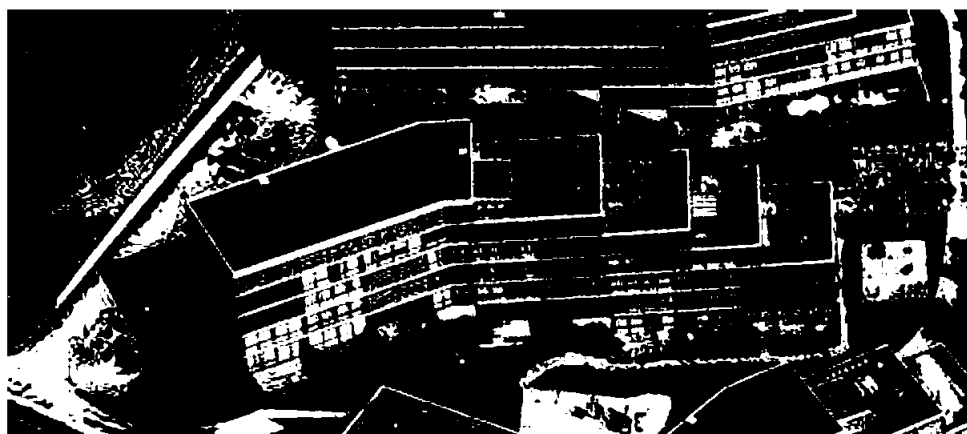
## Note 9 Fordring og gjeld til Felles, trinn 1 og 3

	2022
<b>Fordring</b>	
Felles	215 229
Trinn 1	175 696
Trinn 3	65 499
<b>Sum fordring</b>	<b>456 425</b>
<b>Gjeld</b>	
Trinn 1	22 458
Trinn 3	11 833
<b>Sum fordring</b>	<b>34 291</b>

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Strømkostnader til avregning i 2023	8 533	0
Utbytte til Trinn 1 og 3 for 2021 utbetales i 2022	0	13 270
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>8 533</b>	<b>13 270</b>

# Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2



## Innkalling til ordinært årsmøte for året 2022

Dato: 07.06.2023  
Tid: Klokken 17:30  
Sted: Bedriftsveien 22, 4313 Sandnes



## Innkalling til ordinært Årsmøte for 2022

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i  
Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

Dato: 07.06.2023 Klokken 17:30  
Sted: Bedriftsveien 22, 4313 Sandnes

Til behandling foreligger følgende saker:

**Sak 1. Konstituering**

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører.
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste.
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

**Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2022 fra styret**

**Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2022 og Revisorsberetning**  
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter og revisjonsberetning

**Sak 4. Valg**

Se vedlegg nr. 1

**Sak 5. Styrehonorar**

Honorar til styret for 2022  
Se vedlegg nr. 2

**Sak 6. Innkomne saker – Endring av vedtekter**

Se vedlegg nr. 3

1. Parkering av uregistrerte kjøretøy
2. Flaggbestemmelse
3. Vedlikehold av terrasser, blomsterkasser og rekkverk

Sandnes, den 22.05.2023

Styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2



# Årsrapport for 2022

## Sameiet 911 707 470 Regnskap nr. 128, Sandnes kommune

Sameiet består av 39 eierseksjoner

Styret i sameiet Sandvedparken Terrasse trinn 2 har laget en årsrapport som belyser de viktigste sakene i 2022 og noen saker som styret arbeider med i 2023.

### Økonomi

Forrige styre bandt energileddet i strømvartalen til en gunstig lav pris. Det har medført at Sandvedparken Trasse Trinn 2 har hatt en særdeles lav strømkostnad i 2022. Stortinget har bestemt å forandre beregning av strømstøtte i 2023. Når den nye beregningsmåten trer i kraft vil strømstøtten falle bort pga det faste lave energileddet som er avtalt. Avtalen varer til april 2024.

Styret har i 2022 ikke vært tilfreds med informasjon som er tilgjengelig i regnskapet. I løpet av 2023 vil styret ta i bruk en ny portal, LETTSTYRT. Med denne portalen vil styret få bedre og raskere informasjon om kostnads- og resultatutvikling. Den vil også kunne brukes til å sende beskjeder mellom styret og sameier. Styret vil informere etter hvert som arbeidet skrider frem.

### Skifte av lysarmatur

I forbindelse med at Sandvedparken Terrasse Felles har skiftet lysarmatur til led lys i garasjer har Trinn 2 skiftet armatur i trappeoppganger

### HMS (I samarbeid med Sandvedparken Terrasse Felles)

Det er 10 år siden vi flyttet inn i sameiet og røykvarslere og brannslukningsapparater er moden for utbytting. I 2022 ble det påbegynt et arbeid for å registrere og bytte ut brannvarslere og brannslukningsapparater. Dette arbeidet vil bli slutført i 2023.

### Forebyggende vedlikehold og drift

Styret i Sandvedparken Terrasse Trinn 2 og Felles har en rekke drifts- og vedlikeholdsavtaler som skal sikre jevn og stabil drift av sameiene og fellesområde:

Boservice AS	: Vaktmestertjenester og ettersyn
Rønning AS	: Elektrisk utstyr
Sig. Halvorsen AS	: Vann, varme og sprinkler



Energi og Miljø AS	: Ventilasjon
Gjensidige Forsikring	: Forsikring
Sefbo AS	: Forretningsfører tjenester
Buggeland Vaskeri	: Dørmatter i inngangsparti
Schindler AS	: Ettersyn og kontroll av heiser
Inside Felicity Solution AS	: Renhold av trapper. Vask av vinduer

Alle boligblokkene ble vasket i 2022.

### Sameiets vedtekter

Styret oppfordrer alle sameiere til å lese og sette seg inn i og følge vedtektene til Sandvedparken Terrasse Trinn 2 og Felles.

### Informasjon til sameiere

Informasjon til beboere finnes på nettsiden WWW: SPT123.no og på oppslagstavler ved postkassene.

For nyinnflyttede er det utarbeidet et hefte «**Velkommen til Sandvedparken Terrasse**»

### Utleie

De som leier ut sin leilighet må informere leietaker om vedtekter og ordensregler som gjelder for sameiet. Det må meldes fra til styre med opplysninger om navn, telefon, e-postadresse til beboere i seksjonen med tanke på evakuering.

### Gjesteparkering

**Styret vil presisere at gjesteparkering ikke skal brukes til parkering av egne biler. Det er kun for av- og påstigning og levering av varer.**

### Styrets sammensetning

Leder:	Egil Bjarne Lohndal
Styremedlem:	Jonas Husabø
Styremedlem:	Ståle Østbø
Varamedlem:	Helle Salvesen Jåtten

### Styrets planer i 2023

- Følge opp vedtekter og revidere disse etter behov
- Når overskjøting av felles eiendommen er gjennomført og tinglyst, vil styret i Felles starte arbeidet med å lage en styrekonstruksjon som kan skape en overbygging med kun ett -1- styre felles for sameiene 1, 2, 3 og Felles. Dette gjøres primært for å redusere kostnadene til styrehonorar, og sekundært fordi det blir enklere å rekruttere styremedlemmer til kun ett -1- styre.



- Følge opp brannsikkerheten
- Forebyggende drift og vedlikehold

## **Innkomet forslag til oppdatering av vedtekter i Sandvedparken Terrasse Trinn 1, 2, 3 og Felles**

### **Forslag 1, Parkering av uregistrerte kjøretøy**

Det er forbudt å parkere uregistrerte motorkjøretøy i felles garasjeanlegg eller på gjesteparkering ute.

#### **Forslag til vedtak:**

Det er forbudt å parkere uregistrerte motorkjøretøy i felles garasjeanlegg eller på gjesteparkering ute.

### **Forslag 2, Flaggbestemmelse, forslag til vedtak**

Norges flaggregler skal benyttes ved heising og haling av flagg. På terrasse eller ut fra vindu. Flagg heises i månedene fra mars til og med oktober kl. 08:00, og i månedene fra november til og med februar, kl. 09:00. Flagg hales ved solnedgang, dog ikke senere enn kl. 21:00 hvis solen går ned etter denne tid. Flagg kan ikke heises og hales hver dag.

I Sandvedparken Terrasse ønsker vi at alle typer flagg skal kunne heises i nevnte tidsrom for å markere hendelser på en aktuell dag. Hvilke flagg som heises er underordnet. Ulike Nasjonalflagg, Prideflagg, Fotball flagg m.v. er ok for å markere enkelte dager.

### **Forslag 3, Vedlikehold av terrasser, blomsterkasser og rekkverk.**

Terrasser skilles mellom «plattung» på bakkenivå og terrasse som takterrasse. Felles for begge er at ordinært vedlikeholdsansvar hviler på seksjonseieren. Blomsterkasser på plattung på bakkenivå skal også vedlikeholdes av seksjonseier. Reparasjon og utskifting dekkes av sameiet Felles. Rekkverk og dennes konstruksjon på takterrasser er en del av bygningskroppen. Vedlikeholdsansvar som renhold og ordinært vedlikehold påhviler seksjonseier. Mens reparasjon / utskifting påhviler sameiet felles.



**Forslag til vedtak:**

Terrasser skilles mellom «platting» på bakkenivå og terrasse som takterrasse. Felles for begge er at ordinært vedlikeholdsansvar hviler på seksjonseieren. Blomsterkasser på platting på bakkenivå skal vedlikeholdes av seksjonseier. Reparasjon og utskifting dekkes av sameiet Felles. Rekkverk og dennes konstruksjon på takterrasser er en del av bygningskroppen. Ordinært vedlikeholdsansvar som renhold påhviler seksjonseier. Mens reparasjon / utskifting påhviler sameiet Felles.

---

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.05.23.



 BankID Signing  
Jonas Husabø  
2023-05-12

 BankID Signing  
Egil Bjarne Lohndal  
2023-05-12

 BankID Signing  
Gunnleiv Østebø  
2023-05-12

 BankID Signing  
Ståle Østbø  
2023-05-15

# ÅRSOPPGJØR 2022

## Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

Org.nr 911 707 470



# ÅRSREGNSKAPET 2022

## Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

Org.nr 911 707 470

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

	Noter	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter og -kostn.</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	1 499 829	1 515 441	1 161 066	1 624 498
Andre inntekter		0	0	0	70 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 499 829</b>	<b>1 515 441</b>	<b>1 161 066</b>	<b>1 694 698</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar, lønn	3	45 640	34 230	45 640	45 640
Strøm - energi		0	142 667	166 240	197 960
Kommunale avgifter		277 660	282 705	288 354	288 354
TV og internett		233 574	146 181	233 533	233 533
Drift og vedlikehold	4	134 739	300 916	393 236	538 620
Annen driftskostnad	5	443 175	119 279	101 988	142 901
Revisjonshonorar		8 375	8 125	8 450	9 050
Forretningsførerhonorar		64 078	60 984	64 092	51 022
Konsulentonorar	6	11 411	3 624	2 500	5 000
Forsikring		163 039	156 813	167 508	184 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 381 691</b>	<b>1 255 524</b>	<b>1 471 541</b>	<b>1 696 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 139</b>	<b>259 917</b>	<b>-310 474</b>	<b>-1 642</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		502	0	0	0
Annen finansinntekt		15 222	9 409	9 418	15 200
<b>Resultat av finanspos</b>		<b>15 724</b>	<b>9 409</b>	<b>9 418</b>	<b>15 200</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>133 863</b>	<b>269 326</b>	<b>-301 056</b>	<b>13 558</b>



## Balanse

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 613	44 600
Andre kortsiktige fordringer		29	0
Forskuddsbetalt forsikring		109 409	101 060
Fordring til Felles, Trinn 1 og 3	9	456 425	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>574 476</b>	<b>145 660</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 708	946 522
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>696 708</b>	<b>946 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 271 183</b>	<b>1 092 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 183</b>	<b>1 092 182</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital		1 079 271	945 409
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>1 079 271</b>	<b>945 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
A-kontoinnbetaling til avregning		7 828	10 143
Leverandørgjeld		141 261	123 361
Gjeld til Felles, Trinn 1 og 3	9	34 291	0
Annen kortsiktig gjeld	10	8 533	13 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 912</b>	<b>146 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 912</b>	<b>146 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 271 183</b>	<b>1 092 182</b>

Sandnes, 12.05.2023

\_\_\_\_\_  
Egil Bjarne Lohndal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonas Husabø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Østbø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunleiv Østebø  
Autorisert regnskapsfører - Sefbo Forvaltning AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	1 054 425	802 356
TV	146 172	83 772
Innbetaling til vedlikeholdskonto	46 824	298 692
Generell innbetaling	-78 000	0
Tillegg kom.avgf.	138 996	139 073
Vedlikehold uteområdet via Felles	191 412	191 548
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 499 829</b>	<b>1 515 441</b>

## Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>34 230</b>

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 604
Elektro	0	2 874
Heis	134 739	97 702
Vedlikehold fellesanlegg	0	194 736
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>134 739</b>	<b>300 916</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Renhold	75 243	70 324
Vindusvask	44 164	42 265
Månedslisens dataprogrammer	105	0
Andre driftskostnader	13 661	-1 995
Kontraktsmessig tilleggstjeneste	2 102	2 000
Inkassokostnader / purregebyr	72	0
kontorrekvisita	0	949
Porto og kopiering	206	715
Bankgebyrer, omkostninger o.l	5 299	5 022
Kostnader fra Felles	302 323	0
Øreavrundning	0	-1
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>443 175</b>	<b>119 279</b>



## Note 6 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstjenester forretningsfører	11 411	3 624
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 411</b>	<b>3 624</b>

## Note 7 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	945 409	676 082
Årets resultat	133 863	269 326
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 079 271</b>	<b>945 409</b>

## Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01.	945 409	676 082
Årets resultat	133 863	269 326
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 079 271</b>	<b>945 409</b>
Omløpsmidler	1 271 183	1 092 182
- kortsiktig gjeld	191 912	146 773
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 079 271</b>	<b>945 409</b>

## Note 9 Fordring og gjeld til Felles, trinn 1 og 3

	2022
<b>Fordring</b>	
Felles	215 229
Trinn 1	175 696
Trinn 3	65 499
<b>Sum fordring</b>	<b>456 425</b>
<b>Gjeld</b>	
Trinn 1	22 458
Trinn 3	11 833
<b>Sum fordring</b>	<b>34 291</b>

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Strømkostnader til avregning i 2023	8 533	0
Utbytte til Trinn 1 og 3 for 2021 utbetales i 2022	0	13 270
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>8 533</b>	<b>13 270</b>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2 som viser et overskudd på NOK 133 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IHBH2-YCV84-EEB3Y-XDJCT-BH3T2-WUATY



Revisors beretning 2022 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 15. mai 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IHBH2-YCV84-EEB3Y-XDJCT-BH3T2-WUATY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 11:24:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBBH2-YCV84-EEB3Y-XDJCT-BH3T2-WUA1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Vedlegg 1

### Sak 4. Valg

Gjeldene styre for 2022 har vært:

Styreleder	Egil Bjarne Lohndal	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Jonas Husabø	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Ståle Østbø	Valgt for 2 år i 2022
Varamedlem	Helle Salvesen Jåtten	Valgt for 1 år i 2022

Vi skal velge:

Varamedlem: Velges for 1 år

Kandidater til valg:

Varamedlem: Helle Salvesen Jåtten



**Vedlegg 2**

**Sak 5. Styrehonorar**

Styret foreslår 40 000 kr til intern fordeling av styret, uforandret fra tidligere.



## Vedlegg 3

### **Sak 6. Innkomne saker - Innkommet forslag til oppdatering av vedtekter i Sandvedparken Terrasse Trinn 1, 2 og 3**

#### **Forslag 1. Parkering av uregistrerte kjøretøy**

Det er forbudt å parkere uregistrerte motorkjøretøy i felles garasjeanlegg eller på gjesteparkering ute.

#### ***Forslag til vedtak:***

Det er forbudt å parkere uregistrerte motorkjøretøy i felles garasjeanlegg eller på gjesteparkering ute.

#### **Forslag 2. Flaggbestemmelse, forslag til vedtak:**

Norges flaggregler skal benyttes ved heising og haling av flagg. På terrasse eller ut fra vindu. Flagg heises i månedene fra mars til og med oktober kl. 08:00, og i månedene fra november til og med februar, kl. 09:00. Flagg hales ved solnedgang, dog ikke senere enn Kl. 21:00 hvis solen går ned etter denne tid. Flagg kan ikke heises og hales hver dag.

I Sandvedparken Terrasse ønsker vi at alle typer flagg skal kunne heises i nevnte tidsrom for å markere hendelser på en aktuell dag. Hvilke flagg som heises er underordnet. Ulike Nasjonalflagg, Prideflagg, Fotball flagg m.v. er ok for å markere enkelte dager.

#### **Forslag 3. Vedlikehold av terrasser, blomsterkasser og rekkverk**

Terrasser skilles mellom «platting» på bakkenivå og terrasse som takterrasse. Felles for begge er at ordinært vedlikeholdsansvar hviler på seksjonseieren. Blomsterkasser på platting på bakkenivå skal vedlikeholdes av seksjonseier. Reparasjon og utskifting dekkes av sameiet Felles. Rekkverk og dennes konstruksjon på takterrasser er en del av bygningskroppen. Vedlikeholdsansvar som renhold og ordinært vedlikehold påhviler seksjonseier. Mens reparasjon / utskifting påhviler sameiet felles.

#### ***Forslag til vedtak:***

Terrasser skilles mellom «platting» på bakkenivå og terrasse som takterrasse. Felles for begge er at ordinært vedlikeholdsansvar hviler på seksjonseieren. Blomsterkasser på platting på bakkenivå skal vedlikeholdes av seksjonseier. Reparasjon og utskifting dekkes av sameiet Felles. Rekkverk og dennes konstruksjon på takterrasser er en del av bygningskroppen. Ordinært vedlikeholdsansvar som renhold påhviler seksjonseier. Mens reparasjon / utskifting påhviler sameiet Felles.



## Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2 for 2022

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

### Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



## Protokoll ordinært Årsmøte for 2022 i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

Dato: 07.06.2023 Klokken: 17:30  
Sted: Bedriftsveien 22, 4313 Sandnes

Til stede var 6 seksjonseiere med stemmerett  
Det ble levert 0 fullmakter  
Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Anne Randi Malde

### Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Egil Bjarne Lohndal valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Karl Johan Lund ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

### Sak 2. Godkjenning av Årsrapport for 2022

Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått.

### Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2022 med revisors beretning

Merknader: Årsregnskapet m/noter og revisors beretning ble gjennomgått.

**Vedtak:** Godkjent

### Sak 4. Valg

Gjeldene styret for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2 i 2023 er:

Styreleder	Egil Bjarne Lohndal	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Ståle Østbø	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Jonas Husabø	Valgt for 2 år i 2022
Varamedlem	Helle Beate Salvesen Jåtten	Valgt for 1 år i 2023

### Sak 5. Styrehonorar – for det året som er gått

**Vedtak:** 40 000 kr til fordeling internt i styret



## Sak 6. Innkømne saker

**Vedtektsendring** - Årsmøte vedtar med over 2/3 flertall å gå for forslagene om vedtektsendring.

### 1. Parkering av uregistrerte kjøretøy (Alle stemmer for)

*Det er forbudt å parkere uregistrerte motorkjøretøy i felles garasjeanlegg eller på gjesteparkering ute.*

### 2. Flaggbestemmelse (Alle stemmer for)

*Norges flaggregler skal benyttes ved heising og haling av flagg. På terrasse eller ut fra vindu. Flagg heises i månedene fra mars til og med oktober kl. 08:00, og i månedene fra november til og med februar, kl. 09:00. Flagg hales ved solnedgang, dog ikke senere enn Kl. 21:00 hvis solen går ned etter denne tid. Flagg kan ikke heises og hales hver dag.*

*I Sandvedparken Terrasse ønsker vi at alle typer flagg skal kunne heises i nevnte tidsrom for å markere hendelser på en aktuell dag. Hvilke flagg som heises er underordnet. Ulike Nasjonalflagg, Prideflagg, Fotball flagg m.v. er ok for å markere enkelte dager.*

### 3. Vedlikehold av terrasser, blomsterkasser og rekkverk (Alle stemmer for)

**Merknad: Det er ønskelig med endring i ordlyd fra innkallelsen.**

*Terrasser skilles mellom "plattung" på bakkenivå og terrasse som takterrasse.*

- *Plattung på bakkenivå er ikke med i eierseksjonen.*
  - o *Seksjonseier har allikevel eksklusiv bruksrett til «sin» plattung.*
- *Terrasse på takterrasse er med i seksjonen.*

*Felles for begge er at alt ordinært vedlikehold av terrassebord, blomsterkasser og rekkverk hviler på seksjonseieren, i henhold til den FDV som fulgte med seksjonen.*

*Ved reparasjoner og utskiftinger gjelder følgende:*

*For plattung:*

- *Terrassebord, rekkverk og blomsterkasser (som står montert 90 grader ut fra bygningskropp og skaper et skille mot nabo) dekkes av sameiet Felles.*
- *Blomsterkasser og/eller rekkverk montert i front av plattung, eies og dekkes av seksjonseier.*

*For takterrasse:*

- *Terrassebord dekkes av sameiet Felles.*
- *Beplantning utenfor rekkverk (Bergknapp / Sedum) dekkes av sameiet Felles.*
- *Glassrekkverk og dennes konstruksjon dekkes av sameiet Felles.*

*Sameiet Felles presiserer at ordinært vedlikehold (olje/beis osv.) må følges som beskrevet i den FDV som er gjeldene. Fargevalg på beis m.v. skal være lik som på resten av bygningskroppen der denne har malt kledning. Glassrekkverk og dennes konstruksjon må holdes ren med tanke på korrosjon/oksydning. Ved tvil eller usikkerhet knyttet til vedlikehold må det sittende styret kontaktes.*



Sandnes, 08.06.2023

Egil Bjarne Lohndal

Sign. møteleder

Anne Randi Malde

Sign. protokollfører

Karl Johan Lund

Sign. medundertegner

\*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.