



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 109 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 721 803	2 671 526
Sum inntekter		2 721 803	2 671 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4, 5	2 132 713	2 124 806
Sum kostnader		2 212 583	2 204 676
Driftsresultat		509 221	466 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 481	5 182
Sum finansinntekter		2 481	5 182
Annen rentekostnad		184 349	162 872
Sum finanskostnader		184 349	162 872
Netto finans		-181 868	-157 690
Ordinært resultat før skattekostnad		327 352	309 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 352	309 160
Årsresultat		327 352	309 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			309 160
Annen egenkapital		327 352	
Sum overføringer og disponeringer		327 352	309 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 644	103 803
Andre fordringer		56 671	252 791
Sum fordringer		137 315	356 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 255	300 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 255	300 297
Sum omløpsmidler		355 570	656 891
SUM EIENDELER		355 570	656 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 114 728	
Udekket tap	2		3 442 081
Sum opptjent egenkapital		-3 114 728	-3 442 081
Sum egenkapital		-3 114 728	-3 442 081
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 224 485	3 761 901
Sum annen langsiktig gjeld		3 224 485	3 761 901
Sum langsiktig gjeld		3 224 485	3 761 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 457	148 614
Skyldige offentlige avgifter		9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld		143 486	178 587
Sum kortsiktig gjeld		245 813	337 071
Sum gjeld		3 470 298	4 098 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 570	656 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657790

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 109 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 987 109 815
SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 721 803	2 671 526
Sum inntekter		2 721 803	2 671 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4, 5	2 132 713	2 124 806
Sum kostnader		2 212 583	2 204 676
Driftsresultat		509 221	466 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 481	5 182
Sum finansinntekter		2 481	5 182
Annen rentekostnad		184 349	162 872
Sum finanskostnader		184 349	162 872
Netto finans		-181 868	-157 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		327 352	309 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 352	309 160
Årsresultat		327 352	309 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			309 160
Annen egenkapital		327 352	
Sum overføringer og disponeringer		327 352	309 160



Organisasjonsnr: 987 109 815
SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 644	103 803
Andre fordringer		56 671	252 791
Sum fordringer		137 315	356 594

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 255	300 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 255	300 297

Sum omløpsmidler		355 570	656 891
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		355 570	656 891
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 114 728	
Udekket tap	2		3 442 081
Sum opptjent egenkapital		-3 114 728	-3 442 081

Sum egenkapital		-3 114 728	-3 442 081
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 224 485	3 761 901
Sum annen langsiktig gjeld		3 224 485	3 761 901

Sum langsiktig gjeld		3 224 485	3 761 901
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	92 457	148 614
Skyldige offentlige avgifter	9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld	143 486	178 587
Sum kortsiktig gjeld	245 813	337 071
Sum gjeld	3 470 298	4 098 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	355 570	656 891



Organisasjonsnr: 987 109 815
SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Ankerplasen 10-16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ankerplasen 10-16 som viser et overskudd på NOK 327 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: VY81O-1K1FO-3GY7E-TJL5X-8DKXS-JD56I



Revisors beretning 2022 for Sameiet Ankerplassen 10-16

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 24. april 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VY81O-1K1FO-3GY7E-TJL5X-8DKXS-JD56I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 07:43:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VY8T0-1K1FO-3G17E-TJL5X-8DKXS-JD56I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap Sameiet Ankerplassen 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Øwre, Nils Helge (17.02.1985), signert 20.04.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Jakobsen, Vilde (17.04.1996), signert 19.04.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Jenssen, Kristian Solheim (11.02.1977), signert 20.04.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Sameiet Ankerplassen 10-16

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2022	2022	2021	2023
Inntekter					
Felleskostnader		2 310 552	2 310 362	2 310 552	2 310 489
TVpakke		395 808	395 808	354 768	395 808
Diverse		15 443	0	6 206	-9 107
Sum inntekter		2 721 803	2 706 170	2 671 526	2 697 190
Kostnader					
Lønnskostnader	1	79 870	79 870	79 870	79 870
TV pakke		355 349	395 808	368 440	395 808
Renovasjon		196 816	170 000	77 836	175 244
Energi		297 689	230 000	294 729	270 000
Renhold		17 479	25 000	22 104	25 000
Vaktmester		341 511	320 000	331 600	315 609
Drift og vedlikehold	5	486 359	397 500	629 845	418 197
Revisjonshonorar	4	8 500	8 500	12 375	12 375
Honorar regnskapsfører FF		79 279	75 000	75 379	77 155
Honorar FF videre fakturert		1 500	0	3 605	1 500
Konsulent/Juridisk bistand mm		15 102	30 000	10 471	31 627
Forsikringspremier		295 755	260 000	257 795	260 000
Administrasjonskostnader		37 375	42 500	40 627	43 875
Sum kostnader		2 212 583	2 034 178	2 204 676	2 106 260
Driftsresultat		509 221	671 992	466 850	590 930
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		2 481	0	5 182	1 393
Annen rentekostnad		-184 349	-155 000	-162 872	-155 000
Netto finansposter		-181 868	-155 000	-157 690	-153 607
Resultat		327 352	516 992	309 160	437 323

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvre, Nils Helge (17.02.1985), 20.04.2023
- Jakobsen, Vilde (17.04.1996), 19.04.2023
- Jenssen, Kristian Solheim (11.02.1977), 20.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Ankerplassen 10-16

	Regnskap	Regnskap
Note	2022	2021
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Bygningsmessige anlegg	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Kundefordinger	80 644	101 202
Andre kortsiktige fordringer	56 671	255 392
Bankinnskudd	218 255	300 297
Sum omløpsmidler	355 570	656 891
SUM EIENDELER	355 570	656 891
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent Egenkapital	2 -3 114 728	-3 442 081
Sum egenkapital	-3 114 728	-3 442 081
Gjeld		
Langsiktig gjeld	3 224 485	3 761 901
SUM Langsiktig gjeld	3 224 485	3 761 901
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 457	148 613
Påløpt arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Skyldig lønn	71 735	70 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd	71 751	108 587
Sum kortsiktig gjeld	245 813	337 071
Sum gjeld	3 470 298	4 098 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	355 570	656 891

Sted: _____ dato: _____

Navn Leder Navn Navn

Navn Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øwre, Nils Helge (17.02.1985), 20.04.2023
- Jakobsen, Vilde (17.04.1996), 19.04.2023
- Jenssen, Kristian Solheim (11.02.1977), 20.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Ankerplassen 10-16

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum personalkostnader	79 870	79 870

Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2022	Årets resultat	Regnskap 31.12.2021
Egenkapital	-3 114 728	327 353	-3 442 081
Sum egenkapital	-3 114 728		-3 442 081

Styret foreslår at overskuddet overføres til udekket tap.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2022 kr. 109 757

I tillegg har sameiet et annuitetlån med løpetid over 10 år og rente på 6,25%. saldo : -3 224 485

Kr1 612 237,- forfaller til betaling fra år 2026.

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvre, Nils Helge (17.02.1985), 20.04.2023
- Jakobsen, Vilde (17.04.1996), 19.04.2023
- Jenssen, Kristian Solheim (11.02.1977), 20.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 8 500

Note 5 Vedlikehold

Dør/port	72875
Brannalarm	81829
lekkasje	149236
Glass/vindu	40898
Blikkinslager	11427
Lys	10112
ventilasjon	81689
Diverse	35688
Overvåkning	2606
SUM	486359

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvre, Nils Helge (17.02.1985), 20.04.2023
- Jakobsen, Vilde (17.04.1996), 19.04.2023
- Jenssen, Kristian Solheim (11.02.1977), 20.04.2023

Forseglet av



Posten Norge