



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 933 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4 A HOLDING AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 2B
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	15 000	123 000
Leieinntekter	1	276 000	222 845
Sum inntekter		291 000	345 845
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	174 663	147 390
Sum kostnader		174 663	147 390
Driftsresultat		116 337	198 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		80 329	330
Annen renteinntekt		68 145	20 721
Annen finansinntekt		2 530 000	374 675
Verdiøkning aksjefond	1	40 082	30 722
Sum finansinntekter		2 718 556	426 448
Annen rentekostnad		97 309	81 822
Sum finanskostnader		97 309	81 822
Netto finans		2 621 247	344 626
Resultat før skattekostnad		2 737 584	543 081
Skattekostnad på resultat	5	16 113	29 412
Årsresultat		2 721 471	513 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 721 471	513 669
Totalresultat		2 721 471	513 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 721 471	513 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 721 471	513 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	1, 3	3 221 391	3 221 391
Inventar og innredning	1, 3	1	1
Sum varige driftsmidler		3 221 392	3 221 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	1	547 338	634 338
Andre langsiktige fordringer	1		250 000
Sum finansielle anleggsmidler		547 338	884 338
Sum anleggsmidler		3 768 730	4 105 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		12 500
Andre kortsiktige fordringer	1	2 060 726	16 101
Sum fordringer		2 060 726	28 601
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	369 796	329 715
Sum investeringer		369 796	329 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 990 483	1 061 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 990 483	1 061 816
Sum omløpsmidler		4 421 005	1 420 131
SUM EIENDELER		8 189 734	5 525 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 513 535	3 792 064
Sum opptjent egenkapital		6 513 535	3 792 064
Sum egenkapital		6 613 535	3 892 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 431 031	1 456 829
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 031	1 456 829
Sum langsiktig gjeld		1 431 031	1 456 829
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	16 113	29 412
Skyldig offentlige avgifter		809	22 309
Annen kortsiktig gjeld		128 247	125 247
Sum kortsiktig gjeld		145 169	176 968
Sum gjeld		1 576 200	1 633 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 189 734	5 525 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529695

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 933 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4 A HOLDING AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 2B
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 933 712
4 A HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	15 000	123 000
Leieinntekter	1	276 000	222 845
Sum inntekter		291 000	345 845
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	174 663	147 390
Sum kostnader		174 663	147 390
Driftsresultat		116 337	198 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		80 329	330
Annen renteinntekt		68 145	20 721
Annen finansinntekt		2 530 000	374 675
Verdiøkning aksjefond	1	40 082	30 722
Sum finansinntekter		2 718 556	426 448
Annen rentekostnad		97 309	81 822
Sum finanskostnader		97 309	81 822
Netto finans		2 621 247	344 626
Resultat før skattekostnad		2 737 584	543 081
Skattekostnad på resultat	5	16 113	29 412
Årsresultat		2 721 471	513 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 721 471	513 669
Totalresultat		2 721 471	513 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 721 471	513 669
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 721 471	513 669



Organisasjonsnr: 992 933 712
4 A HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Leiligheter 1, 3 3 221 391 3 221 391

Inventar og innredning 1, 3 1 1

Sum varige driftsmidler 3 221 392 3 221 392

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 1 547 338 634 338

Andre langsiktige fordringer 1 250 000

Sum finansielle anleggsmidler 547 338 884 338

Sum anleggsmidler 3 768 730 4 105 730

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 12 500

Andre kortsiktige fordringer 1 2 060 726 16 101

Sum fordringer 2 060 726 28 601

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 369 796 329 715

Sum investeringer 369 796 329 715

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 1 990 483 1 061 816

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 990 483 1 061 816

Sum omløpsmidler 4 421 005 1 420 131

SUM EIENDELER 8 189 734 5 525 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 513 535	3 792 064
Sum opptjent egenkapital		6 513 535	3 792 064
Sum egenkapital		6 613 535	3 892 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 431 031	1 456 829
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 031	1 456 829
Sum langsiktig gjeld		1 431 031	1 456 829
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	16 113	29 412
Skyldig offentlige avgifter		809	22 309
Annen kortsiktig gjeld		128 247	125 247
Sum kortsiktig gjeld		145 169	176 968
Sum gjeld		1 576 200	1 633 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 189 734	5 525 860



Organisasjonsnr: 992 933 712
4 A HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

4 A Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 933 712



Resultatregnskap			
4 A Holding AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	1	15 000	123 000
Leieinntekter	1	276 000	222 845
Sum driftsinntekter		<u>291 000</u>	<u>345 845</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	174 663	147 390
Sum driftskostnader		<u>174 663</u>	<u>147 390</u>
Driftsresultat		<u>116 337</u>	<u>198 455</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		80 329	330
Rente- og finansinntekter		68 145	20 721
Annen finansinntekt		2 530 000	374 675
Verdiøkning aksjefond	1	40 082	30 722
Rentekostnader		97 309	81 822
Resultat av finansposter		<u>2 621 247</u>	<u>344 626</u>
Resultat før skattekostnad		2 737 584	543 081
Skattekostnad på resultat	5	16 113	29 412
Årsresultat		<u>2 721 471</u>	<u>513 669</u>
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 721 471	513 669
Sum disponeringer og overføringer		<u>2 721 471</u>	<u>513 669</u>

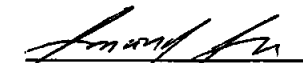
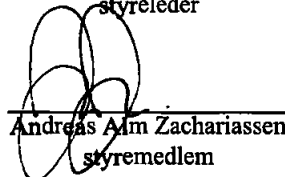




Balanse			
4 A Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	1, 3	3 221 391	3 221 391
Inventar og innredning	1, 3	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>3 221 392</u>	<u>3 221 392</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	1	547 338	634 338
Andre langsiktige fordringer	1	0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>547 338</u>	<u>884 338</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 768 730</u>	<u>4 105 730</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	12 500
Andre kortsiktige fordringer	1	2 060 726	16 101
Sum fordringer		<u>2 060 726</u>	<u>28 601</u>
Investeringer			
Andeler i aksjefond	1	369 796	329 715
Sum investeringer		<u>369 796</u>	<u>329 715</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		1 990 483	1 061 816
Sum betalingsmidler		<u>1 990 483</u>	<u>1 061 816</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 421 005</u>	<u>1 420 131</u>
Sum eiendeler		<u>8 189 734</u>	<u>5 525 860</u>

**Balanse**

4 A Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 513 535	3 792 064
Sum opptjent egenkapital		<u>6 513 535</u>	<u>3 792 064</u>
Sum egenkapital		<u>6 613 535</u>	<u>3 892 064</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 431 031	1 456 829
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 431 031</u>	<u>1 456 829</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	16 113	29 412
Skyldig offentlige avgifter		809	22 309
Annen kortsiktig gjeld		128 247	125 247
Sum kortsiktig gjeld		<u>145 169</u>	<u>176 968</u>
Sum gjeld		<u>1 576 200</u>	<u>1 633 797</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 189 734</u>	<u>5 525 860</u>

Oslo, 08.05.2025
Styret i 4 A Holding AS
Amund Alm
styreleder
Andreas Alm Zachariassen
styremedlem
Annemette Zachariassen
styremedlem
Aksel Alm Zachariassen
styremedlem



4 A Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Inntektsføring av husleie foretas i henhold til leieavtaler. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretrsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter leilighet med tilhørende inventar og innredninger som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger på inventar og innredninger. Bolig avskrives ikke. Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid og beregnes av kostverdien ved ervervet. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse. Varige driftsmidler, anleggsaksjer og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

Fordringer

Fordringer føres opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Aksjer

Det legges til grunn markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer i børsnoterte selskaper blir oppført som omløpsmidler i balansen.

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises som en nettopost under driftsinntekter/ driftskostnader. Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises som finanspost.

Aksjer som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning.



4 A Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning.

Revisor:

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Lelighet	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 221 391	118 871	3 340 262
Tilgang 2024	0	0	0
Avgang 2024	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 221 391	118 871	3 340 262
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	118 870	118 870
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	118 870	118 870
Bokført verdi pr. 31.12.2024	3 221 391	1	3 221 392

NOTE 4 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer hver pålydende kr. 10. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

AKSJEEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Amund Alm	4 000	40 %	Styrets leder
Anne-Mette Zachariassen	4 000	40 %	Styremedlem
Andreas Alm	1 000	10 %	Styremedlem
Aksel Alm	1 000	10 %	Styremedlem
Sum	10 000	100 %	

EGENKAPITALEN:

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2023	100 000	3 792 064	3 892 064
Årets resultat	0	2 721 471	2 721 471
Egenkapitalen pr. 31.12.2024	100 000	6 513 535	6 613 535



4 A Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 113	29 412
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 113	29 412
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 737 584	543 081
Permanente forskjeller	-2 647 442	-405 167
Endring i midlertidige forskjeller	-16 900	-4 225
Skattepliktig inntekt	73 242	133 689
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 113	29 412
Sum betalbar skatt i balansen	16 113	29 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	-16 899	-16 900
Sum	1	-16 899	-16 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	16 899	16 899
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1	0	-1
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 6 - OPPLYSNINGER OM LANGSIKTIG GJELD OG PANTSTILLELSER

Pantstillelser og lignende:

Av den bokførte gjelden er følgende sikret med pant:

Pantelån 1 431 031

Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:

Boligeiendom 3 221 391

* * * * *