



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 357 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 17 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		6 314 622	6 137 132
Annen leieinntekt		296 570	160 179
Sum inntekter		6 611 192	6 297 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	969 196	976 369
Annen driftskostnad	2	334 691	382 864
Sum kostnader		1 303 887	1 359 233
Driftsresultat		5 307 305	4 938 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			271 471
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	271 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 122 415	954 827
Annen rentekostnad		385	66
Annen finanskostnad			6 151 280
Sum finanskostnader		1 122 800	7 106 173
Netto finans		-1 122 799	-6 834 702
Ordinært resultat før skattekostnad		4 184 506	-1 896 624
Skattekostnad	3	920 676	936 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 263 830	-2 832 882
Årsresultat		3 263 830	-2 832 882
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 236 797	472 164
Annen egenkapital		27 033	-3 305 046
Sum overføringer og disponeringer		3 263 830	-2 832 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 389 247	47 358 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		46 389 247	47 358 443
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		51 210	172 029
Sum finansielle anleggsmidler		51 210	172 029
Sum anleggsmidler		46 440 457	47 530 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	149 413	338 504
Andre fordringer		158 278	1 185
Sum fordringer		307 691	339 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 510	309 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 510	309 371
Sum omløpsmidler		641 202	649 060
SUM EIENDELER		47 081 659	48 179 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (600 300 aksjer à kr 10,00)	5, 6	6 003 000	6 003 000
Overkurs	6	1 542 682	1 542 682
Sum innskutt egenkapital		7 545 682	7 545 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 866 712	8 839 679
Sum opptjent egenkapital		8 866 712	8 839 679
Sum egenkapital	6	16 412 394	16 385 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 082 314	1 074 581
Sum avsetninger for forpliktelser		1 082 314	1 074 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	24 799 308	28 971 554
Sum annen langsiktig gjeld		24 799 308	28 971 554
Sum langsiktig gjeld		25 881 622	30 046 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 493	65 881
Betalbar skatt	3	1	784 821
Skyldige offentlige avgifter		263 409	224 143
Kortsiktig konserngjeld	9	4 149 739	605 339
Annen kortsiktig gjeld			67 852
Sum kortsiktig gjeld		4 787 643	1 748 036
Sum gjeld		30 669 265	31 794 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 081 659	48 179 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395782

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 357 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 17 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 357 419
ARBEIDERGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		6 314 622	6 137 132
Annen leieinntekt		296 570	160 179
Sum inntekter		6 611 192	6 297 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	969 196	976 369
Annen driftskostnad	2	334 691	382 864
Sum kostnader		1 303 887	1 359 233
Driftsresultat		5 307 305	4 938 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			271 471
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	271 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 122 415	954 827
Annen rentekostnad		385	66
Annen finanskostnad			6 151 280
Sum finanskostnader		1 122 800	7 106 173
Netto finans		-1 122 799	-6 834 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	4 184 506	-1 896 624
Skattekostnad		920 676	936 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 263 830	-2 832 882
Årsresultat		3 263 830	-2 832 882
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 236 797	472 164
Annen egenkapital		27 033	-3 305 046
Sum overføringer og disponeringer		3 263 830	-2 832 882



Organisasjonsnr: 984 357 419
ARBEIDERGATA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 389 247	47 358 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		46 389 247	47 358 443

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		51 210	172 029
Sum finansielle anleggsmidler		51 210	172 029
Sum anleggsmidler		46 440 457	47 530 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	149 413	338 504
Andre fordringer		158 278	1 185
Sum fordringer		307 691	339 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 510	309 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 510	309 371
Sum omløpsmidler		641 202	649 060

SUM EIENDELER		47 081 659	48 179 532
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 300 aksjer à kr 10,00)	5, 6	6 003 000	6 003 000
Overkurs	6	1 542 682	1 542 682
Sum innskutt egenkapital		7 545 682	7 545 682



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 866 712	8 839 679
Sum opptjent egenkapital		8 866 712	8 839 679
Sum egenkapital	6	16 412 394	16 385 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 082 314	1 074 581
Sum avsetninger for forpliktelses		1 082 314	1 074 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	24 799 308	28 971 554
Sum annen langsiktig gjeld		24 799 308	28 971 554
Sum langsiktig gjeld		25 881 622	30 046 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 493	65 881
Betalbar skatt	3	1	784 821
Skyldige offentlige avgifter		263 409	224 143
Kortsiktig konserngjeld	9	4 149 739	605 339
Annen kortsiktig gjeld			67 852
Sum kortsiktig gjeld		4 787 643	1 748 036
Sum gjeld		30 669 265	31 794 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 081 659	48 179 532



Organisasjonsnr: 984 357 419
ARBEIDERGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**ARBEIDERGATA 17 AS orgnr. 984 357 419
3015 DRAMMEN**

Penneo Dokumentnr/Id: 31DC7-Q0C5C-8FYWV-6CQ1M-GKAWE-V7YUE

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 ARBEIDERGATA 17 AS orgnr. 984 357 419

	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		6 314 622	6 137 132
Annen leieinntekt		296 570	160 179
Sum driftsinntekter		6 611 192	6 297 311
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(969 196)	(976 369)
Annen driftskostnad	2	(334 691)	(382 864)
Sum driftskostnader		(1 303 887)	(1 359 233)
Driftsresultat		5 307 305	4 938 078
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	271 471
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	271 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 122 415)	(954 827)
Annen rentekostnad		(385)	(66)
Annen finanskostnad		0	(6 151 280)
Sum finanskostnader		(1 122 800)	(7 106 173)
Netto finans		(1 122 799)	(6 834 702)
Resultat før skattekostnad		4 184 506	(1 896 624)
Skattekostnad	3	(920 676)	(936 258)
Årsresultat		3 263 830	(2 832 882)
Overføringer			
Konsernbidrag		3 236 797	472 164
Annen egenkapital		27 033	(3 305 046)
Sum		3 263 830	(2 832 882)

Penneo Dokumentnøkkel: 31DC7-Q0C5C-8FYWV-6CQ1M-GKAWE-V7YUE



Balanse pr. 31. desember 2022 ARBEIDERGATA 17 AS orgnr. 984 357 419

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 389 247	47 358 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		46 389 247	47 358 443
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		51 210	172 029
Sum finansielle anleggsmidler		51 210	172 029
Sum anleggsmidler		46 440 457	47 530 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	149 413	338 504
Andre fordringer		158 278	1 185
Sum fordringer		307 691	339 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 510	309 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 510	309 371
Sum omløpsmidler		641 202	649 060
Sum eiendeler		47 081 659	48 179 532

Penneo Dokumentnøkkel: 31DC7-Q0C5C-8FYWV-6CQ1M-GKAWE-V7YUE



Balanse pr. 31. desember 2022 ARBEIDERGATA 17 AS orgnr. 984 357 419

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 300 aksjer à kr 10,00)	5, 6	6 003 000	6 003 000
Overkurs	6	1 542 682	1 542 682
Sum innskutt egenkapital		7 545 682	7 545 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 866 712	8 839 679
Sum opptjent egenkapital		8 866 712	8 839 679
Sum egenkapital	6	16 412 394	16 385 361
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 082 314	1 074 581
Sum avsetning for forpliktelser		1 082 314	1 074 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	24 799 308	28 971 554
Sum annen langsiktig gjeld		24 799 308	28 971 554
Sum langsiktig gjeld		25 881 622	30 046 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 493	65 881
Betalbar skatt	3	1	784 821
Skyldige offentlige avgifter		263 409	224 143
Kortsiktig konserngjeld	9	4 149 739	605 339
Annen kortsiktig gjeld		0	67 852
Sum kortsiktig gjeld		4 787 643	1 748 036
Sum gjeld		30 669 265	31 794 171
Sum egenkapital og gjeld		47 081 659	48 179 532

DRAMMEN, 19.04.2023

Lars Erik Kirkeng
Styrets leder

Jan Kirkeng
Styremedlem / Daglig leder

Tor Øivind Kirkeng
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 31DC7-Q0C5C-8FYWV-6CQ1M-GKAWE-V7YUE



Noter 2022

ARBEIDERGATA 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 045 819	48 129 810	86 089	56 261 718
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 045 819	48 129 810	86 089	56 261 718
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(8 817 186)	(86 089)	(8 903 275)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(9 786 382)	(86 089)	(9 872 471)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	8 045 819	38 343 428	0	46 389 247
Årets avskrivninger		(969 196)		(969 196)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	32 500	27 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 500	27 500

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 184 506	(1 896 624)
+/- Permanente forskjeller	385	6 152 341
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(35 152)	(83 010)
Årets skattegrunnlag	4 149 739	4 172 707
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	912 943	917 996
Sum	912 943	917 996
+/- Endring i utsatt skatt	7 733	18 262
Skattekostnad i resultatregnskapet	920 676	936 258
Betalbar skatt i skattekostnad	912 943	917 996
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(912 943)	(133 175)
Betalbar skatt i balansen	0	784 821

Penneo Dokumentnøkkel: 31DC7-Q0C5C-8FYWV-6CQ1M-GKAWE-V7YUE



Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	149 413	338 504
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	149 413	338 504

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600 300	10,00	6 003 000,00
Sum	600 300		6 003 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirkeng Eiendom AS	600 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600 300	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 003 000	1 542 682	8 839 679	16 385 361
Årets resultat			3 263 830	3 263 830
Konsernbidrag			(3 236 797)	(3 236 797)
Egenkapital 31.12.2022	6 003 000	1 542 682	8 866 712	16 412 394

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 824 771	4 871 861	(47 090)
Gevinst- og tapskonto	59 688	47 750	11 938
Sum midlertidige forskjeller	4 884 459	4 919 611	(35 152)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 074 581	1 082 314	(7 733)

Note 8 - Pantstillelser og sikkerheter

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Arbeidergata 17 i Drammen kommune, gnr.215 bnr.151 snr.1, 2, 59, 60 og 61.

Note 9 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Kirkeng Eiendom AS - morselskap i konsern	24 799 308	28 971 554
Gjeld til selskap i samme konsern ifm avgitt konsernbidrag	4 149 739	605 339
Sum	28 949 047	29 576 893

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Erik Kirkeng

Styreleder

På vegne av: Arbeidergata 17 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1370478

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 14:31:39 UTC



Tor Øivind Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Arbeidergata 17 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1559419

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 15:38:18 UTC



Jan Kirkeng

Daglig leder

På vegne av: Arbeidergata 17 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174703

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 16:00:32 UTC



Jan Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Arbeidergata 17 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174703

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 16:00:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31DC7-Q0C5C-8FYWV-6CQ1M-GKAWL-V7YUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arbeidergata 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arbeidergata 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UTGIG-ZW808-6132J-SQQQ3-83PXA-D76WN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-23 19:23:08 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-23 19:23:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTGIG-ZN808-6132J-SQQQ3-83PXA-D76WW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>