



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 325 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK EIGEDOM OG UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 133
5476 MAURANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IBALANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 000	
Annen driftsinntekt		150 000	106 000
Sum inntekter		280 000	106 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 600	18 400
Annen driftskostnad		38 382	142 667
Sum kostnader		95 982	161 067
Driftsresultat		184 018	-55 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annan rentekostnad		49 813	55 696
Sum finanskostnader		49 813	55 696
Netto finans		-49 813	-55 692
Ordinært resultat før skattekostnad		134 204	-110 759
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 204	-110 759
Årsresultat	5	134 204	-110 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 204	-110 759
Totalresultat		134 204	-110 759
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		134 204	-110 759
Sum overføringar og disponeringar		134 204	-110 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	881 975	1 022 880
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 000	79 400
Sum varige driftsmiddel	3	1 014 975	1 102 280
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern		142 501	
Lån til føretak i same konsern		75 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		217 501	
Sum anleggsmiddel		1 232 476	1 102 280
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 073	13 010
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		77 073	13 010
Sum omløpsmiddel		77 073	13 010
SUM EIGEDELAR		1 309 549	1 115 290
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		121 176	255 380
Sum opptent egenkapital		-121 176	-255 380
Sum egenkapital	5	-21 176	-155 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 110 405	1 175 409
Langsiktig konserngjeld		200 000	93 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 310 405	1 268 409
Sum langsiktig gjeld		1 310 405	1 268 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 320	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 261
Sum kortsiktig gjeld		20 320	2 261
Sum gjeld		1 330 725	1 270 670
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 309 549	1 115 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151909

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 325 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 133
5476 MAURANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IBALANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 921 325 924
KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 000	
Annen driftsinntekt		150 000	106 000
Sum inntekter		280 000	106 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 600	18 400
Annen driftskostnad		38 382	142 667
Sum kostnader		95 982	161 067
Driftsresultat		184 018	-55 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annan rentekostnad		49 813	55 696
Sum finanskostnader		49 813	55 696
Netto finans		-49 813	-55 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	134 204	-110 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 204	-110 759
Årsresultat	5	134 204	-110 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 204	-110 759
Totalresultat		134 204	-110 759
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		134 204	-110 759
Sum overføringer og disponeringar		134 204	-110 759



Organisasjonsnr: 921 325 924
KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	881 975	1 022 880
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	133 000	79 400
Sum varige driftsmiddel	3	1 014 975	1 102 280
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern		142 501	
Lån til føretak i same konsern		75 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		217 501	
Sum anleggsmiddel		1 232 476	1 102 280
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 073	13 010
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		77 073	13 010
Sum omløpsmiddel		77 073	13 010
SUM EIGEDELAR		1 309 549	1 115 290
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		121 176	255 380
Sum opptent egenkapital		-121 176	-255 380
Sum egenkapital	5	-21 176	-155 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 110 405	1 175 409
Langsiktig konserngjeld		200 000	93 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 310 405	1 268 409
Sum langsiktig gjeld		1 310 405	1 268 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 320	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 261
Sum kortsiktig gjeld		20 320	2 261
Sum gjeld		1 330 725	1 270 670
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 309 549	1 115 290



Organisasjonsnr: 921 325 924
KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Ronny Kroka
2022-03-06

Legally signed by
Gunn Berit Kolltveit
2022-03-14



Årsregnskap 2021

Kk Eigedom Og Utleige AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 325 924



RESULTATREGNSKAP

KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		130 000	0
Annen driftsinntekt		150 000	106 000
Sum driftsinntekter		280 000	106 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 600	18 400
Annen driftskostnad		38 382	142 667
Sum driftskostnader		95 982	161 067
Driftsresultat		184 018	-55 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		49 813	55 696
Resultat av finansposter		-49 813	-55 692
Ordinært resultat før skattekostnad		134 204	-110 759
Ordinært resultat		134 204	-110 759
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	134 204	-110 759
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-134 204	110 759
Sum overføringer		134 204	-110 759



BALANSE

KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	881 975	1 022 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 000	79 400
Sum varige driftsmidler	3	1 014 975	1 102 280
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		142 501	0
Lån til foretak i samme konsern		75 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		217 501	0
Sum anleggsmidler		1 232 476	1 102 280
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 073	13 010
Sum omløpsmidler		77 073	13 010
Sum eiendeler		1 309 549	1 115 290



BALANSE

KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-121 176	-255 380
Sum opptjent egenkapital		-121 176	-255 380
Sum egenkapital	5	-21 176	-155 380
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 110 405	1 175 409
Langsiktig konserngjeld		200 000	93 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 310 405	1 268 409
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 320	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 261
Sum kortsiktig gjeld		20 320	2 261
Sum gjeld		1 330 725	1 270 670
Sum egenkapital og gjeld		1 309 549	1 115 290

Uskedalen
Styret i Kk Eigedom Og Utleige AS

Ronny Kroka
styreleder/daglig leder

Gunn Berit Kolltveit
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Kk Eigedom Og Utleige AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	134 204	-110 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-128 927	-18 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 277	0
Skattepliktig inntekt	0	-128 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	36 013	27 086	-8 927
Gevinst – og tapskonto	120 000	0	-120 000
Sum	156 013	27 086	-128 927
Akkumulert fremførbart underskudd	-277 189	-282 466	-5 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 175	255 380	134 204
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 052 380	85 000	1 137 380
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	223 795	96 500	320 295
- Avgang i året	350 000		350 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	926 175	181 500	1 107 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	44 200	48 500	92 700
= Bokført verdi 31.12.21	881 975	133 000	1 014 975
Årets ordinære avskrivninger	14 700	42 900	57 600
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Kroka	50	50,0	50,0
Frode Kroka	25	25,0	25,0
Gunn Berit Kolltveit	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Kroka	styreleder/daglig leder	50
Gunn Berit Kolltveit	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		75

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-255 380	-155 380
Årets resultat				134 204	134 204
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-121 176	-21 176

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra eiere, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.