



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 970 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISTU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nistu  
7074 SPONGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian W. Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 143	4 586
Sum kostnader		11 143	4 586
Driftsresultat		-11 143	-4 586
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 143	-4 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 143	-4 582
Årsresultat		-11 143	-4 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 143	-4 582
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-11 143	-4 582
Sum overføringer og disponeringer		-11 143	-4 582



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928	9 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928	9 258
Sum omløpsmidler		928	9 258
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928</b>	<b>9 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	37 455	26 312
Sum opptjent egenkapital		-37 455	-26 312
Sum egenkapital		-7 455	3 688
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 570	5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 813	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 813</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 383</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928</b>	<b>9 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 970 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISTU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nistu  
7074 SPONGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian W. Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 970 580  
NISTU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 143	4 586
Sum kostnader		11 143	4 586
<b>Driftsresultat</b>		-11 143	-4 586
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
<b>Netto finans</b>			3
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 143	-4 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 143	-4 582
<b>Årsresultat</b>		-11 143	-4 582
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-11 143	-4 582
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-11 143	-4 582
Sum overføringer og disponeringer		-11 143	-4 582



Organisasjonsnr: 917 970 580  
NISTU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		928	9 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928	9 258
Sum omløpsmidler		928	9 258
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928</b>	<b>9 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	37 455	26 312
Sum opptjent egenkapital		-37 455	-26 312
Sum egenkapital		-7 455	3 688
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum langsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 813	
Sum kortsiktig gjeld		2 813	
Sum gjeld		8 383	5 570



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

928

9 258



Organisasjonsnr: 917 970 580  
NISTU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nistu Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917970580**

**Utarbeidet av:**

Heimdal Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ringvålvegen 12A  
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079



Nistu Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 143	4 586
Sum driftskostnader		11 143	4 586
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 143)</b>	<b>(4 586)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 143)</b>	<b>(4 582)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 143)</b>	<b>(4 582)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 143)</b>	<b>(4 582)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(11 143)	(4 582)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 143)</b>	<b>(4 582)</b>



Nistu Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928	9 258
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>928</b>	<b>9 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928</b>	<b>9 258</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(37 455)	(26 312)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(37 455)</b>	<b>(26 312)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(7 455)</b>	<b>3 688</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 570	5 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 813	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 383</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928</b>	<b>9 258</b>

Spongdal, 30.06.2022  
**Ole Christian W. Stene**  
Styrets leder / daglig leder



Nistu Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Nistu Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn og OTP

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-11 143
<b>Inntekt</b>	<b>-11 143</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	37 455	26 312
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-37 455</b>	<b>-26 312</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	37 455	26 312
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>37 455</b>	<b>26 312</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>8 240</b>	<b>5 789</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	37 455	26 314
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>8 240</b>	<b>5 789</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Nistu Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-26 312	3 688
Anvendt til årsresultat		-11 143	-11 143
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-37 455</b>	<b>-7 455</b>

Store deler av selskapets aksjekapital er tapt. selskapet har bare gjeld til morselskapet pr 31.12. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i %</b>
Nistu Holding AS (org.nr 998 812 291)	30	100 %

Nistu Holding AS eies av daglig leder / styrets leder Ole Christian W. Stene.

Nistu Eiendom AS har pr 31.12. en gjeld til morselskapet på kr 5 570.