



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 991 224
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVÆRNUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Veverivegen 19 2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapsconsult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 920	22 048
Sum kostnader		41 920	22 048
Driftsresultat		-41 920	-22 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 131 291	4 535 787
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3	
Annen renteinntekt		44 937	29 769
Sum finansinntekter		16 176 231	4 565 556
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	50 000
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		200 000	50 012
Netto finans		15 976 231	4 515 544
Ordinært resultat før skattekostnad		15 934 311	4 493 497
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 556	1 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 907 755	4 491 569
Årsresultat		15 907 755	4 491 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 907 755	4 491 569
Totalresultat		15 907 755	4 491 569
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		4 700 000	2 000 000
Utbytte		1 640 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	9 567 755	2 491 569
Sum overføringer og disponeringer		15 907 755	4 491 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 146 720	3 628 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	131 250	206 250
Sum finansielle anleggsmidler		2 277 970	3 834 250
Sum anleggsmidler		2 277 970	3 834 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 034 768	6 367 984
Sum fordringer	5	8 034 768	6 367 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 535 806	2 257 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 535 806	2 257 214
Sum omløpsmidler		11 570 574	8 625 198
SUM EIENDELER		13 848 544	12 459 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	260 000	2 500 000
Overkurs		212 160	408 000
Annen innskutt egenkapital	4		-2 000 000
Sum innskutt egenkapital		472 160	908 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 503 116	11 499 520
Sum opptjent egenkapital		11 503 116	11 499 520
Sum egenkapital	4	11 975 276	12 407 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 513	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 513	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 513	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 044	1 928
Utbytte		1 640 000	
Annen kortsiktig gjeld		206 711	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 848 755	51 928
Sum gjeld		1 873 268	51 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 848 544	12 459 448



Årsregnskap

for regnskapsåret 2017



Kværnum Invest AS

Organisasjonsnummer 992 991 224



Resultatregnskap

Kværnum Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	41 920	22 048
Sum driftskostnader		<u>41 920</u>	<u>22 048</u>
Driftsresultat		<u>-41 920</u>	<u>-22 048</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 131 291	4 535 787
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3	0
Annen renteinntekt		44 937	29 769
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	50 000
Annen rentekostnad		0	12
Resultat av finansposter		<u>15 976 231</u>	<u>4 515 544</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 934 311	4 493 497
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 556	1 928
Ordinært resultat		<u>15 907 755</u>	<u>4 491 569</u>
Årsresultat		<u>15 907 755</u>	<u>4 491 569</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 700 000	2 000 000
Avsatt til utbytte		1 640 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	9 567 755	2 491 569
Sum overføringer		<u>15 907 755</u>	<u>4 491 569</u>



Balanse

Kvænum Invest AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 146 720	3 628 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	131 250	206 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 277 970</u>	<u>3 834 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 277 970</u>	<u>3 834 250</u>
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		8 034 768	6 367 984
Sum fordringer	5	<u>8 034 768</u>	<u>6 367 984</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 535 806	2 257 214
Sum omløpsmidler		<u>11 570 574</u>	<u>8 625 198</u>
Sum eiendeler		<u>13 848 544</u>	<u>12 459 448</u>



Balanse

Kvænum Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	260 000	2 500 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	4	0	-2 000 000
Overkurs		212 160	408 000
Sum innskutt egenkapital		<u>472 160</u>	<u>908 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 503 116	11 499 520
Sum opptjent egenkapital		<u>11 503 116</u>	<u>11 499 520</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 975 276</u>	<u>12 407 520</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		24 513	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 044	1 928
Utbytte		1 640 000	0
Annen kortsiktig gjeld		206 711	50 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 848 755</u>	<u>51 928</u>
Sum gjeld		<u>1 873 268</u>	<u>51 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 848 544</u>	<u>12 459 448</u>

Skreia, 18.04.2018
Styret i Kvænum Invest AS

Espen Nystuen Pettersen
styreleder/daglig leder

Aksel-Kristian Nandrup Pettersen
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller styret i 2016
Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 22 925.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 043	1 928
Endring i utsatt skatt	24 513	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 556	1 928
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 934 311	4 493 497
Permanente forskjeller	-15 925 794	-4 485 787
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	8 517	7 710
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 044	1 928
Sum betalbar skatt i balansen	2 044	1 928

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	106 577	0	-106 577
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	106 577	0	-106 577
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	24 513	0	-24 513

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	500 000	408 000	11 499 520	12 407 520
Kjøp/innløsning egne aksjer	- 240 000	- 195 840	- 9 564 160	-10 000 000
Årets resultat			15 907 755	15 907 755
Utbytte			-1 640 000	-1 640 000
Tilleggsutbytte			-4 700 000	-4 700 000
Egenkapital 31.12	260 000	212 160	11 503 116	11 975 276



Noter

Note 5 Opplysninger om datterselskaper, tilknyttede selskaper

Datterselskaper	Forretnings- kontoradr	Eienrandel/ stemmerett	Selskapets Egenkapital	Selskape ts resultat
Takstolfabrikken As	Ø. Toten	52%	3 884 973	5 316 825
Kværnum Byggkomponenter As	Ø. Toten	52%	1 003 881	2 210 693
Kværnum Eiendom AS	Ø. Toten	100%	523 336	- 167 285
Landheim Holding AS	Ø. Toten	100%	43 666	- 190 343
Landheim Element As	Ø. Toten	52%	1 100 136	671 197

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Kværnum Invest AS.

Det er i regnskapet for 2017 inntektsført følgende avsatte utbytter fra datterselskap for 2017:

Datterselskaper	Utbytte
Takstolfabrikken As	kr 2 772 571
Kværnum Byggkomponenter As	kr 780 000
Kværnum Eiendom AS	0
Landheim Holding AS	0
Landheim Element As	0

Inntektsført utbytte fra datterselskap står oppført som kortsiktig fordring sammen med andre mellomværende med datterselskaper fra tidligere år. Disse fordringene utgjør til sammen kr 8 034 768 pr 31.12.2017.

Selskapet har i 2015 gitt et langsiktig rentefritt lån til datterselskapet Landheim Element As på kr 300 000. Lånet nedbetales månedlig, og saldo ved nyttår var kr 131 250.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Kværnum Eiendom AS har gjeld til Kværnum Invest AS på kr 2 972 197 pr 31.12.2017. Dette er ikke utbetalt utbytte fra 2011, kortsiktig lån og ikke-mottatt konsernbidrag gitt i 2013 og kortsiktig lån gitt i 2014 og 2017. Gjelden er ikke renteberegnet.

Landheim Holding AS hadde gjeld til Kværnum Invest AS på kr 1 360 000 pr 31.12.2016. Dette er motregnet ikke utbetalt konsernbidrag fra 2015 på kr 500 000, og er ved utgangen av 2017 kr 1 510 000. Det er avsatt kr 200 000 i konsernbidrag til Landheim Holding i 2017 beløpet står oppført som annen kortsiktig gjeld.



Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kværnum Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	20,00	260 000
Sum	13 000		260 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nystuen Holding As	13 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	13 000	100,0	100,0

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

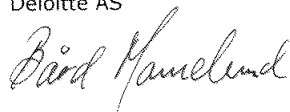
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik 18. april 2018
Deloitte AS



Bård Mamelund
Statsautorisert revisor



Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
Fax: +47 611 34 150
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kværnum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kværnum Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 907 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.