



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 876 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 123
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Utstumo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 813 953	2 347 309
Sum inntekter		2 813 952	2 347 309
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 792	24 609
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 499 267	1 513 542
Sum kostnader		2 631 749	1 538 148
Driftsresultat		182 203	809 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 871	30 189
Sum finansinntekter		66 871	30 189
Annen rentekostnad		349 696	217 803
Sum finanskostnader		349 696	217 803
Netto finans		282 826	187 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 621	621 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 621	621 544
Årsresultat		-100 623	621 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 623	621 546
Sum overføringer og disponeringer		-100 623	621 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 703 719	8 703 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	586 411	149 703
Sum varige driftsmidler		9 290 130	8 853 422
Sum anleggsmidler		9 290 130	8 853 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 338	4 556
Andre fordringer		222 501	205 356
Sum fordringer		241 839	209 912
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		206 568	1 093 056
Sum investeringer		206 568	1 093 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 381	463 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 381	463 276
Sum omløpsmidler		1 052 788	1 766 243
SUM EIENDELER		10 342 918	10 619 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		1 304 931	1 304 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 793 641	3 894 264
Sum opptjent egenkapital		2 589 510	2 690 133
Sum egenkapital	10	3 894 441	3 995 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 980 241	5 174 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 980 241	5 174 400
Sum langsiktig gjeld		5 980 241	5 174 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 986	122 628
Annen kortsiktig gjeld		329 250	1 327 573
Sum kortsiktig gjeld		468 236	1 450 201
Sum gjeld		6 448 477	6 624 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 342 918	10 619 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520444

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 876 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 123
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Utstumo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 930 876 097
AS BYGDØ ALLE 123

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 813 953	2 347 309
Sum inntekter		2 813 952	2 347 309
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 792	24 609
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 499 267	1 513 542
Sum kostnader		2 631 749	1 538 148
Driftsresultat		182 203	809 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 871	30 189
Sum finansinntekter		66 871	30 189
Annen rentekostnad		349 696	217 803
Sum finanskostnader		349 696	217 803
Netto finans		282 826	187 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 621	621 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 621	621 544
Årsresultat		-100 623	621 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 623	621 546
Sum overføringer og disponeringer		-100 623	621 546



Organisasjonsnr: 930 876 097
AS BYGDØ ALLE 123

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 703 719	8 703 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	586 411	149 703
Sum varige driftsmidler		9 290 130	8 853 422

Sum anleggsmidler 9 290 130 8 853 422

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 338	4 556
Andre fordringer		222 501	205 356
Sum fordringer		241 839	209 912

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		206 568	1 093 056
Sum investeringer		206 568	1 093 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 381	463 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 381	463 276

Sum omløpsmidler 1 052 788 1 766 243

SUM EIENDELER 10 342 918 10 619 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		1 304 931	1 304 931

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 793 641	3 894 264
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 589 510	2 690 133
Sum egenkapital	10	3 894 441	3 995 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 980 241	5 174 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 980 241	5 174 400
Sum langsiktig gjeld		5 980 241	5 174 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 986	122 628
Annen kortsiktig gjeld		329 250	1 327 573
Sum kortsiktig gjeld		468 236	1 450 201
Sum gjeld		6 448 477	6 624 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 342 918	10 619 665



Organisasjonsnr: 930 876 097
AS BYGDØ ALLE 123

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AS Bygdø Alle 123

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	316 042	323 851
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-100 623	621 546
Tilbakeføring av avskrivning	29 792	24 609
Kjøp / salg anleggsmidler	-466 500	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	805 840	-653 964
B. Årets endring disponible midler	268 510	-7 809
C. Disponible midler	584 552	316 042
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 052 788	1 766 243
Kortsiktig gjeld	-468 236	-1 450 201
C. Disponible midler	584 552	316 042

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 AS Bygdø Alle 123

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	2 732 866	2 347 309	2 721 987	2 867 850
Sum driftsinntekt		2 732 866	2 347 309	2 721 987	2 867 850
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	81 087	0	0	0
Sum driftsinntekt		81 087	0	0	0
Sum inntekt		2 813 952	2 347 309	2 721 987	2 867 850
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 690	0	0	13 350
Styrehonorar	3	90 000	0	42 000	94 700
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	29 792	24 609	0	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		54 305	50 383	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	334 888	259 314	269 270	285 050
Kommunale avgifter/renovasjon		433 739	365 785	416 994	493 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	0	5 938	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 013	9 913	6 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 038 759	255 057	285 000	231 200
Revisjonshonorar		20 220	11 938	12 000	6 800
Forretningsførerhonorar		54 129	51 356	53 754	56 300
Andre honorar	9	33 704	0	0	10 000
Kontorkostnad		316	0	0	0
TV/bredbånd		238 760	228 098	240 478	245 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		461	0	0	0
Kontingent og gave		3 620	4 135	2 000	4 130
Forsikring		202 842	184 971	202 845	240 943
Eiendomsskatt		65 691	77 708	78 000	65 000
Andre kostnader		8 820	8 946	8 000	14 000
Sum kostnad		2 631 749	1 538 148	1 666 341	1 837 473
DRIFTSRESULTAT		182 203	809 161	1 055 646	1 030 377
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		66 871	30 189	0	0
Rentekostnad		349 696	217 803	222 918	304 935
Netto finansposter		282 826	187 615	222 918	304 935
Årsresultat		-100 623	621 546	832 728	725 442
Overført til/fra annen egenkapital		-100 623	621 546	0	0
Sum overføringer		-100 623	621 546	0	0



Balanse 2024 AS Bygdø Alle 123

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	280 757	280 757
Bygninger	4	8 274 725	8 274 725
Påkostninger	4	148 237	148 237
Andre driftsmidler	4	586 411	149 703
Sum anleggsmidler		9 290 130	8 853 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 338	4 556
Kostnader til avregning		206 568	1 093 056
Andre kortsiktige fordringer		21 257	18 916
Forskuddsbetalte kostnader		201 244	186 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		604 381	463 276
Sum omløpsmidler		1 052 788	1 766 243
SUM EIENDELER		10 342 918	10 619 665



Balanse 2024 AS Bygdø Alle 123

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		1 204 131	1 204 131
Sum innskutt egenkapital		1 304 931	1 304 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 589 510	2 690 133
Sum opptjent egenkapital		2 589 510	2 690 133
Sum egenkapital	10	3 894 441	3 995 064
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 980 241	5 174 400
Sum langsiktig gjeld		5 980 241	5 174 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 986	122 628
Påløpne renter		25 056	24 446
A konto til avregning		224 682	1 218 133
Annen kortsiktig gjeld		79 512	84 994
Sum kortsiktig gjeld		468 236	1 450 201
Sum gjeld		6 448 477	6 624 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 342 918	10 619 665
Pantstillelser	12	5 980 241	5 174 400
Sted: _____	Dato: _____		

Stein Utstumo
Styreleder

Linda Kim Gresseth
Styremedlem

Karoline Parell Hermansen Ullnæss
Styremedlem

Kari Dogger
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 AS Bygdø Alle 123

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiemes/ andelseiemes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner brensel, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres av ISTA på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 AS Bygdø Alle 123

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 606 004	2 243 452
3609 Leie parkering	90 000	86 525
3618 Leietillegg strøm	36 862	17 332
Sum	2 732 866	2 347 309

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	81 087	0
Sum	81 087	0

Konto 3990 gjelder inntektsføring av differanse etter avregning målere og viderefakturering av kostnader til nøkkelbrikker.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	0
Sum	102 690	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Infrastruktur ladestasjon	Ladebokser	Porttelefonssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 274 725	280 757	148 237	246 088	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	466 500
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 274 725	280 757	148 237	246 088	466 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	120 993	5 183
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 274 725	280 757	148 237	125 095	461 317
Årets avskrivninger :	0	0	0	24 609	5 183
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020	2020	2024
Antatt levetid i år :				10	15

Boligselskapet består av 42 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 212, b.nr 92 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 470 kvm.
Boligselskapet eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr.89524642.



Noter årsregnskap 2024 AS Bygdø Alle 123

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	4 160	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	240 693	231 312
6360 Annet renhold	19	0
6362 Skadedyrutryddelse	15 410	14 694
6391 Snømåking/strøing/feiing	4 775	0
6392 Containerleie/tømming	0	2 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	69 831	10 808
Sum	334 888	259 314

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	0	5 938
Sum	0	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 386	648
6540 Inventar	2 409	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	8 927
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 109	0
6552 Driftsmateriell	109	338
Sum	9 013	9 913

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	35 430	0
6603 Vedlikehold elektro	74 985	84 399
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	5 942
6610 Andre vaktmestertjenester	0	21 978
6611 Vedlikehold heiser	746 634	74 156
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 619
6616 Vedlikehold vaskeri	0	10 559
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 194	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	170 516	23 875
6648 Vedlikehold dører og porter	0	31 529
Sum	1 038 759	255 057

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. Konto 6611 gjelder i hovedsak utskift av styreskap og service heis.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 133	0
6720 Juridisk honorar	22 570	0
Sum	33 704	0

1649 AS Bygdø Alle 123 Org. nr. 930876097



Noter årsregnskap 2024 AS Bygdø Alle 123

Note 9 - Andre honorar

Konto 6714 gjelder kostnader ifbm låneopptak, malere, lønnsavtale og viderefaktureringer.
Konto 6720 gjelder juridisk bistand for mislighold utleier.



Noter årsregnskap 2024 AS Bygdø Alle 123

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 800	0	100 800
Annen innskutt egenkapital	1 204 131	0	1 204 131
Sum innskutt egenkapital	1 304 931	0	1 304 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 690 133	-100 623	2 589 510
Sum opptjent egenkapital	2 690 133	-100 623	2 589 510
Sum egenkapital	3 995 064	-100 623	3 894 441



Noter årsregnskap 2024 AS Bygdø Alle 123

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366540419	16366540400	11459716	16367893404
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2018	2024
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	4.705 %	5.50 %
Betingelser:			flytende	
Beregnet innfridd:	30.09.2029	30.09.2034	01.03.2028	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	490 000	3 050 000	4 042 539	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	426 716	2 850 131	1 897 553	0
Avdrag i perioden:	64 517	197 588	389 674	42 381
Opptak i perioden:	0	0	0	1 500 000
Lånesaldo 31.12:	362 199	2 652 543	1 507 879	1 457 619
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 475 959	0	1 206 532

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11459716	1	47 002	47 002
	1	43 387	43 387
	20	43 376	867 520
	1	39 141	39 141
	12	27 773	333 276
	1	27 752	27 752
	1	26 481	26 481
	2	26 384	52 768
	3	23 517	70 551
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366540400	1	82 682	82 682
	1	76 322	76 322
	20	76 303	1 526 060
	1	68 854	68 854
	12	48 857	586 284
	1	48 819	48 819
	1	46 584	46 584
	2	46 412	92 824
	3	41 370	124 110
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366540419	1	11 290	11 290
	1	10 422	10 422
	20	10 419	208 380
	1	9 402	9 402
	12	6 671	80 052
	1	6 666	6 666
	1	6 361	6 361
	2	6 337	12 674
	3	5 649	16 947
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367893404	1	45 435	45 435



Noter årsregnskap 2024 AS Bygdø Alle 123

Langsiktig gjeld

1	41 940	41 940
20	41 930	838 600
1	37 837	37 837
12	26 848	322 176
1	26 827	26 827
1	25 599	25 599
2	25 504	51 008
3	22 733	68 199



Noter årsregnskap 2024 AS Bygdø Alle 123

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført langsiktig gjeld	5 980 241	5 174 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 980 241	5 174 400
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 703 719	8 703 719

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AS Bygdø Alle 123.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Bygdø Alle 123

Styreleder	Stein Utstumo (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Karoline Pareli Hermansen Ullnæss (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Linda Kim Gresseth (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Kari Dogger (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Bygdø Alle 123

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Bygdø Alle 123 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6FUGV-4D74W-NV9CV-X5LOJ-P8LKW-3T548



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 6FUGV-4D74W-NV9CV-X5L0J-P8LKW-3T548



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 12:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FUGV-4D74W-NV9CV-X5LOJ-P8LKW-3T548

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.