



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 552 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	813 024	1 084 032
Annen driftsinntekt	3	116 422	125 000
Sum inntekter		929 446	1 209 032
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	96 282	74 868
Annen driftskostnad	6,7,8	1 117 881	463 825
Sum kostnader		1 214 163	538 693
Driftsresultat		-284 717	670 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 057	668
Sum finansinntekter		2 057	668
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 057	668
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-282 660	671 007
Totalresultat		-282 660	671 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-282 660	671 007
Sum overføringer og disponeringer		-282 660	671 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		148 022	116 717
Sum fordringer		148 022	116 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 464	884 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 464	884 228
Sum omløpsmidler		491 486	1 000 945
SUM EIENDELER		491 486	1 000 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 346	671 007
Sum opptjent egenkapital		388 346	671 007
Sum egenkapital		388 346	671 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 623	
Skyldige offentlige avgifter		7 050	9 252
Annen kortsiktig gjeld		52 467	320 687
Sum kortsiktig gjeld		103 140	329 939
Sum gjeld		103 140	329 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 486	1 000 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530626

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 552 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 925 552 526
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	813 024	1 084 032
Annen driftsinntekt	3	116 422	125 000
Sum inntekter		929 446	1 209 032
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	96 282	74 868
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 117 881	463 825
Sum kostnader		1 214 163	538 693
Driftsresultat		-284 717	670 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 057	668
Sum finansinntekter		2 057	668
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 057	668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-282 660	671 007
Totalresultat		-282 660	671 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-282 660	671 007
Sum overføringer og disponeringer		-282 660	671 007



Organisasjonsnr: 925 552 526
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		148 022	116 717
Sum fordringer		148 022	116 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 464	884 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 464	884 228
Sum omløpsmidler		491 486	1 000 945
SUM EIENDELER		491 486	1 000 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 346	671 007
Sum opptjent egenkapital		388 346	671 007



Sum egenkapital	388 346	671 007
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 623	
Skyldige offentlige avgifter	7 050	9 252
Annen kortsiktig gjeld	52 467	320 687
Sum kortsiktig gjeld	103 140	329 939
Sum gjeld	103 140	329 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	491 486	1 000 945



Organisasjonsnr: 925 552 526
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	84384.00	65616.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	84384.00	65616.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nyhavn Sandviken 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandejord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4QVHQ-YCT3W-LM10Q-887AD-276XC-EAZMT



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nyhavn Sandviken 1

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4QVHQ-YCT3W-LM10Q-887AD-276XC-EAZMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-16 07:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QVHQ-YCT3W-LM10Q-887AD-Z76XC-EAZMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nyhavn Sandviken 1
2021**

Sameiet Nyhavn Sandviken 1 Org.nr. 925552526

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Nyhavn Sandviken 1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	813 024	1 084 032	888 925	889 000
Andre inntekter	3	116 422	125 000	0	0
Sum inntekter		929 446	1 209 032	888 925	889 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	84 384	65 616	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		11 898	9 252	7 050	7 000
Felles strøm og varme		58 415	115 889	50 000	28 000
Andre driftskostnader	6	661 959	230 284	634 100	631 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	68 242	0	0	102 000
Vedlikehold	8	179 710	16 764	10 000	10 000
Forretningsførsel		56 496	73 200	56 500	58 000
Revisjonshonorar		10 375	8 125	8 100	9 000
Kontingent		512	0	0	0
Forsikring		82 172	19 563	82 500	90 500
Sum driftskostnader		1 214 163	538 693	898 250	985 500
Driftsresultat		-284 717	670 339	-9 325	-96 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 734	668	0	0
Andre renteinntekter		323	0	0	0
Sum finansinntekter		2 057	668	0	0
Resultat av finansposter		2 057	668	0	0
Resultat		-282 660	671 007	-9 325	-96 500
Til/fra annen EK		-282 660	671 007	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	3 030
Forskuddsbetalte kostnader	146 611	112 130
Andre fordringer	1 411	1 557
Sum fordringer	148 022	116 717
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	343 464	884 228
Sum bankinnsk. og kontanter	343 464	884 228
Sum omløpsmidler	491 486	1 000 945
SUM EIENDELER	491 486	1 000 945

Balanserapport 2021 for Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	388 346	671 007
Sum opptjent egenkapital	388 346	671 007
SUM EGENKAPITAL	388 346	671 007
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	13	12 105
Leverandørgjeld	43 623	0
Skyldige off. myndigheter	7 050	9 252
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	65 616
Annen kortsiktig gjeld	2 454	242 966
Sum kortsiktig gjeld	103 140	329 939
SUM GJELD	103 140	329 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	491 486	1 000 945

Bergen,
Styret for Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Kim Furseth
Styrets leder

John Kristian Ellertsen
Styremedlem

Vilde Cathrine Tønnessen
Styremedlem

Sebastian Nyvoll
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	548 424	731 232	624 325	624 500
3816 Kabel-TV	264 600	352 800	264 600	264 500
Sum felleskostnader	813 024	1 084 032	888 925	889 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	116 422	115 000	0	0
Sum andre inntekter	116 422	125 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	100 000	0	0	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	-15 616	65 616	50 000	0
Sum styrehonorar	84 384	65 616	50 000	50 000

Årlig styrehonorar er 50 000. I 2021 ble det betalt styrehonorar for to styreperioder (2019 og 2020). Styrehonorar for styreperiode 2021 vedtas på årsmøtet 2022.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømaking og brøyting	0	0	25 000	25 000
6336 HMS	0	0	8 000	8 000
6360 Renhold og matteleie	78 888	51 730	50 000	50 000
6362 Maskiner og utstyr	17 031	0	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	12 857	20 751	0	0
6372 Heis	40 653	58 364	0	0
6374 Ventilasjon	4 072	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	261 675	85 477	264 600	261 500
6376 Vaktmestertjenester	67 000	0	30 000	30 000
6377 Vakt hold	3 515	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	2 250	150 000	150 000
6391 Diverse serviceavtaler	132 866	0	25 500	25 500
6625 Heisanlegg inkl serviceavtale	0	0	25 000	25 000
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	41 813	0	6 000	6 000
6800 Kontorkostnader	0	1 866	0	0
6900 Telefonutgifter	1 010	0	0	0
6940 Porto	180	0	0	0
7779 Andre gebyr	400	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	9 846	50 000	50 000
Sum driftskostnader	661 959	230 284	634 100	631 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	2 806	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	26 317	0	0	2 000
6510 Verktøy og redskap	17 852	0	0	0
6540 Inventar	21 266	0	0	0
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	0	100 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	68 242	0	0	102 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	74 356	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	25 486	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	27 362	1 444	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	12 472	1 881	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	40 034	0	0	0
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	0	13 439	0	0
Sum vedlikehold	179 710	16 764	10 000	10 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	671 007	0
Periodens resultat	-282 660	671 007
Endring i disponible midler	-282 660	671 007
Disponible midler 31.12.	388 346	671 007

Sameiet har negativt resultat i 2021. Underskuddet skyldes at utbygger har viderefakturert kostnader som han har båret på sameiets vegne fra 2019 og 2020. Dermed bør årets underskudd på 282 660 sees i sammenheng med overskuddet på 671 007 fra året før. Sameiet har også lagt ut kostnader for parkeringssameiet og nå som det er opprettet skal disse kostnadene viderefaktureres.


Dokumentet er elektronisk signert



12-478 - Årsreg...

Name Date
John Kristian Ellertsen 2022-05-13

Identification

 **John Kristian Ellertsen**

Name Date
Tønnessen, Vilde Cathrine 2022-05-10

Identification

 **Tønnessen, Vilde Cathrine**

Name Date
Nyvoll, Sebastian John 2022-05-10

Identification

 **Nyvoll, Sebastian John**

Name Date
Furseth, Kim Richard 2022-05-10

Identification

 **Furseth, Kim Richard**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))