



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 542 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSJØ
HØYFJELLSLEILIGHETER
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Langballe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 720 063	2 771 298
Sum inntekter		6 720 063	2 771 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	6 720 171	2 591 291
Sum kostnader		7 335 448	2 852 511
Driftsresultat		-615 385	-81 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		36 616	40 104
Annen renteinntekt		26 746	20 742
Sum finansinntekter		63 362	60 846
Netto finans		-63 362	-60 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 896	240 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 896	240 853
Årsresultat		-552 024	-20 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-552 024	-20 368
Sum overføringer og disponeringer		-552 024	-20 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		794 530	590 580
Andre fordringer		527 818	468 440
Sum fordringer		1 322 348	1 059 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 335 460	4 772 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 335 460	4 772 893
Sum omløpsmidler		3 657 809	5 831 913
SUM EIENDELER		3 657 809	5 831 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	914 241	1 466 265
Sum opptjent egenkapital		914 241	1 466 265
Sum egenkapital	7	914 241	1 466 265
Sum langsiktig gjeld		1 475 906	3 184 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 241	799 932
Annen kortsiktig gjeld		509 420	380 995
Sum kortsiktig gjeld		1 267 661	1 180 927
Sum gjeld		2 743 567	4 365 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 657 809	5 831 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398499

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 542 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSJØ
HØYFJELLSLEILIGHETER
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Langballe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 987 542 594
SAMEIET BERGSJØ
HØYFJELLSLEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 720 063	2 771 298
Sum inntekter		6 720 063	2 771 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	6 720 171	2 591 291
Sum kostnader		7 335 448	2 852 511
Driftsresultat		-615 385	-81 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		36 616	40 104
Annen renteinntekt		26 746	20 742
Sum finansinntekter		63 362	60 846
Netto finans		-63 362	-60 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 896	240 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 896	240 853
Årsresultat		-552 024	-20 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-552 024	-20 368
Sum overføringer og disponeringer		-552 024	-20 368



Organisasjonsnr: 987 542 594
SAMEIET BERGSJØ
HØYFJELLSLEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		794 530	590 580
Andre fordringer		527 818	468 440
Sum fordringer		1 322 348	1 059 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 335 460	4 772 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 335 460	4 772 893
Sum omløpsmidler		3 657 809	5 831 913
SUM EIENDELER		3 657 809	5 831 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	914 241	1 466 265
Sum opptjent egenkapital		914 241	1 466 265
Sum egenkapital	7	914 241	1 466 265
Sum langsiktig gjeld		1 475 906	3 184 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 241	799 932
Annen kortsiktig gjeld		509 420	380 995
Sum kortsiktig gjeld		1 267 661	1 180 927
Sum gjeld		2 743 567	4 365 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 657 809	5 831 913





Organisasjonsnr: 987 542 594
SAMEIET BERGSJØ
HØYFJELLSLEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	4 650 986	4 821 354
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-552 024	-20 368
Endringer i andre langsiktige poster	-1 708 815	-150 000
B. Årets endringer i disponible midler	-2 260 839	-170 368
C. Disponible midler pr. 31.12	2 390 148	4 650 986
Omløpsmidler	3 657 809	5 831 913
- Kortsiktig gjeld	1 267 661	1 180 927
Disponible midler	2 390 148	4 650 986

Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter



Resultatregnskap Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 671 892	2 482 834	2 682 000	3 357 000
Andre driftsinntekter	1	4 048 171	288 464	20 000	0
SUM INNETEKTER		6 720 063	2 771 298	2 702 000	3 357 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	150 000	0	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	2	21 150	0	21 000	21 000
Revisjonshonorar	3	8 863	6 375	7 000	10 000
Forretningsførerhonorar		143 418	139 242	145 000	153 000
Konsulentbistand		132 200	20 250	15 000	50 000
Vaktmestertjenester		624 694	637 169	600 000	670 000
Vedlikehold eiendom	4	4 261 296	520 145	305 000	180 000
Vintervedlikehold		215 188	152 375	225 000	240 000
HMS		16 072	14 249	20 000	30 000
TV/Internett		282 399	348 404	274 000	260 000
Bergsjøveien		80 669	74 347	80 000	85 000
Forsikringer		337 852	319 819	340 000	370 000
Kommunale avgifter	5	8 966	8 966	10 000	10 000
Renhold		5 905	0	0	0
Strøm		972 209	583 434	430 000	1 240 000
Andre driftskostnader	6	74 569	27 737	150 000	100 000
SUM KOSTNADER		7 335 448	2 852 511	2 772 000	3 569 000
DRIFTSRESULTAT		-615 385	-81 214	-70 000	-212 000
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		26 746	20 742	30 000	10 000
Utbytte		36 616	40 104	45 000	45 000
NETTO FINANSPOSTER		-63 362	-60 846	-75 000	-55 000
ÅRETS RESULTAT		-552 024	-20 368	5 000	-157 000
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-552 024	-20 368	5 000	-157 000
SUM DISPONERINGER		-552 024	-20 368	5 000	-157 000

Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter -



Balanse Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		794 530	590 580
Andre fordringer		527 818	468 440
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 231 923	886 935
Sparekonto		1 103 537	508 388
Sparekonto		0	3 377 570
SUM OMLØPSMIDLER		3 657 809	5 831 913
SUM EIENDELER		3 657 809	5 831 913

Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter



Balanse Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	914 241	1 466 265
SUM EGENKAPITAL	7	914 241	1 466 265
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	1 475 906	3 184 721
Sum langsiktig gjeld		1 475 906	3 184 721
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 950	11 255
Leverandørgjeld		758 241	799 932
Annen kortsiktig gjeld		497 470	369 740
Sum kortsiktig gjeld		1 267 661	1 180 927
SUM GJELD		2 743 567	4 365 648
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 657 809	5 831 913

Sted: _____, dato: _____

Per Langballe
STYRELEDER

Carsten Tank-Nielsen
STYREMEDLEM

Marit Nordstrøm
STYREMEDLEM

Kjell Arne Andersen
STYREMEDLEM

Hanne Bjonness Kleppe Høifødt
STYREMEDLEM

Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter



Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	236 500	288 464
3691 Erstatning	1 708 815	0
3692 Kapitalinnkalling	2 102 856	0
Sum	4 048 171	288 464



Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	150 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	0
Sum	171 150	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	8 863	6 375
Sum	8 863	6 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 366 137	398 860
6607 Vedlikehold garasjer	0	10 625
6610 Brannvarslingsanlegg	31 813	17 975
6611 Serviceavtaler	25 811	53 553
6614 Vedlikehold maling	2 680 770	0
6618 Vedlikehold rør	5 914	11 025
6619 Vedlikehold uteanlegg	4 374	250
6622 Vedlikehold elektro	146 478	27 858
Sum	4 261 296	520 145

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Eiendomsskatt	8 966	8 966
Sum	8 966	8 966



Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	9 488	0
6400 Leiekostnader	0	6 000
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	42 289	0
6609 Andre driftskostnader	1 584	6 312
6800 Kontorrekvisita	80	0
6940 Porto	1 172	1 102
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	4 305	13 839
7350 Reiseutgifter, parkeringsomk. etc.	480	1 249
7400 Gaver	9 355	0
7570 Skadesaker	0	-6 000
7770 Bankomkostninger	5 816	5 236
Sum	74 569	27 737

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	1 466 265	1 486 633
Årets resultat	-552 024	-20 368
Sum opptjent egenkapital 31.12	914 241	1 466 265

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
2290 Avsetning til vedlikehold	1 475 906	3 184 721
Sum	1 475 906	3 184 721

Annen langsiktig gjeld er midler mottatt etter forliksavtale med Hallingdal Hytteservice. Midlene er mottatt som erstatning og skal brukes til å utbedre bygningsmessige mangler.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

Styreleder	Per Langballe (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Marit Nordstrøm (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Hanne Bjønness Kleppe Høifødt (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Kjell Arne Andersen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Carsten Tank-Nielsen (sign.)	20.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 22 mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: WXXJ4-M008C-VD43U-AM307-5Z0Y2-Q0U1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-22 21:25:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXYJ4-M008C-VD43U-AM307-5Z0Y2-QQ01D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>