



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK STANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Støfring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 766 271	12 200 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 766 271</b>	<b>12 200 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 457	18 120
Lønnskostnad	1	1 581 968	1 464 612
Avskrivning	2	2 026 700	2 008 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000 000	2 600 000
Annen driftskostnad	1	2 842 019	2 945 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 562 143</b>	<b>9 037 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 204 128</b>	<b>3 162 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 009 476	607 572
Annen renteinntekt		2 496	50
Annen finansinntekt		341	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 012 313</b>	<b>607 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 663 403	6 492 674
Annen rentekostnad			1 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 663 403</b>	<b>6 494 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 651 090</b>	<b>-5 886 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 446 962</b>	<b>-2 723 534</b>
Skattekostnad på resultat	3	-318 869	-525 506
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 128 093</b>	<b>-2 198 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 128 093</b>	<b>-2 198 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 128 093</b>	<b>-2 198 028</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 128 093	-2 198 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 128 093</b>	<b>-2 198 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	61 313 125	63 774 294
Maskiner og anlegg	2	176 640	229 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	41 084	95 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>61 530 849</b>	<b>64 099 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	101 558 518	101 558 518
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	20 298 910	12 919 434
Andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 857 428</b>	<b>114 477 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 388 277</b>	<b>178 577 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	13 060	404 639
Andre kortsiktige fordringer	7	127 231	107 404
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		14 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 291</b>	<b>526 343</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	61 421	54 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 421</b>	<b>54 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		201 712	581 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 589 989</b>	<b>179 158 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.500 aksjer a kr 15.000)	9	22 500 000	22 500 000
Overkurs		15 905 000	15 905 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 405 000</b>	<b>38 405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 550 273	17 678 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 550 273</b>	<b>17 678 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 955 273</b>	<b>56 083 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	285 661	606 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>285 661</b>	<b>606 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	2 666 096	9 401 096
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 940 000	4 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 606 096</b>	<b>14 341 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 891 757</b>	<b>14 947 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	109 392	370 926
Betalbar skatt	3	1 699	
Skyldige offentlige avgifter		341 044	310 443
Kortsiktig konserngjeld	5	120 123 919	107 289 162
Annen kortsiktig gjeld	7	166 907	157 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 742 960</b>	<b>108 127 562</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		128 634 717	123 074 887
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 589 990</b>	<b>179 158 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK STANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Støfring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 914 277 795  
AK STANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 766 271	12 200 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 766 271</b>	<b>12 200 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 457	18 120
Lønnskostnad	1	1 581 968	1 464 612
Avskrivning	2	2 026 700	2 008 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000 000	2 600 000
Annen driftskostnad	1	2 842 019	2 945 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 562 143</b>	<b>9 037 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 204 128</b>	<b>3 162 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 009 476	607 572
Annen renteinntekt		2 496	50
Annen finansinntekt		341	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 012 313</b>	<b>607 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 663 403	6 492 674
Annen rentekostnad			1 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 663 403</b>	<b>6 494 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 651 090</b>	<b>-5 886 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 446 962</b>	<b>-2 723 534</b>
Skattekostnad på resultat	3	-318 869	-525 506
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 128 093</b>	<b>-2 198 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 128 093</b>	<b>-2 198 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 128 093</b>	<b>-2 198 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 128 093	-2 198 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 128 093</b>	<b>-2 198 028</b>



Organisasjonsnr: 914 277 795  
AK STANG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 2  
Utsatt skattefordel 2, 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 61 313 125 63 774 294  
Maskiner og anlegg 2 176 640 229 540  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 2 41 084 95 284  
**Sum varige driftsmidler** 5 **61 530 849** **64 099 118**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 101 558 518 101 558 518  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 6  
Lån til foretak i samme  
konsern 7 20 298 910 12 919 434  
Andre fordringer 7  
**Sum finansielle  
anleggsmidler** **121 857 428** **114 477 952**

#### Sum anleggsmidler

**183 388 277** **178 577 070**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 13 060 404 639  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 127 231 107 404  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 7 14 300  
**Sum fordringer** **140 291** **526 343**

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 6

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 61 421 54 840  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **61 421** **54 840**



Sum omløpsmidler		201 712	581 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 589 989</b>	<b>179 158 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.500 aksjer a kr 15.000)	9	22 500 000	22 500 000
Overkurs		15 905 000	15 905 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 405 000</b>	<b>38 405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 550 273	17 678 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 550 273</b>	<b>17 678 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 955 273</b>	<b>56 083 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	285 661	606 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>285 661</b>	<b>606 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	2 666 096	9 401 096
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 940 000	4 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 606 096</b>	<b>14 341 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 891 757</b>	<b>14 947 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	109 392	370 926
Betalbar skatt	3	1 699	
Skyldige offentlige avgifter		341 044	310 443
Kortsiktig konserngjeld	5	120 123 919	107 289 162
Annen kortsiktig gjeld	7	166 907	157 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 742 960</b>	<b>108 127 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 634 717</b>	<b>123 074 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 589 990</b>	<b>179 158 253</b>



Organisasjonsnr: 914 277 795  
AK STANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ak Stang  
Eiendom AS

Org.nr.:914 277 795



**Ak Stang Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 766 271	12 200 071
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>11 766 271</b>	<b>12 200 071</b>
Varekostnad		111 457	18 120
Lønnskostnad	1	1 581 968	1 464 612
Avskrivning	2	2 026 700	2 008 585
Nedskrivning av varige driftsmidler	2	1 000 000	2 600 000
Annen driftskostnad	1	2 842 019	2 945 868
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>7 562 143</b>	<b>9 037 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 204 128</b>	<b>3 162 885</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 009 476	607 572
Annen renteinntekt		2 496	50
Annen finansinntekt		341	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 663 403	-6 492 674
Annen rentekostnad		0	-1 367
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 446 962</b>	<b>-2 723 534</b>
Skattekostnad på resultat	3	-318 869	-525 506
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 128 093</b>	<b>-2 198 028</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		1 128 093	2 198 028
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-1 128 093</b>	<b>-2 198 028</b>
Avsatt konsernbidrag til datterselskap (etter skatt)		0	390 631



### Ak Stang Eiendom AS

#### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	61 313 125	63 774 294
Maskiner og anlegg	2	176 640	229 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	41 084	95 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>61 530 849</b>	<b>64 099 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	101 558 518	101 558 518
Lån til foretak i samme konsern	7	20 298 910	12 919 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 857 428</b>	<b>114 477 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 388 277</b>	<b>178 577 070</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	13 060	404 639
Andre kortsiktige fordringer	7	127 231	107 404
Konsernfordringer	7	0	14 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 291</b>	<b>526 343</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	61 421	54 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 712</b>	<b>581 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 589 989</b>	<b>179 158 253</b>



## Ak Stang Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.500 aksjer a kr 15.000)	9	22 500 000	22 500 000
Overkurs		15 905 000	15 905 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 405 000</b>	<b>38 405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 550 273	17 678 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 550 273</b>	<b>17 678 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 955 273</b>	<b>56 083 366</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	285 661	606 229
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>285 661</b>	<b>606 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5, 7	2 666 096	9 401 096
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 940 000	4 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 606 096</b>	<b>14 341 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	109 392	370 926
Betalbar skatt	3	1 699	0
Skyldige offentlige avgifter		341 044	310 443
Gjeld til konsernselskap	5	120 123 919	107 289 162
Annen kortsiktig gjeld	7	166 907	157 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 742 960</b>	<b>108 127 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 634 717</b>	<b>123 074 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 589 990</b>	<b>179 158 253</b>

Oslo, 19.06.2025  
Styret i Ak Stang Eiendom AS

Arne Stang  
Styreleder

Peter Olav Midthun  
daglig leder



Ak Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ak Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 293 301	1 098 114
Arbeidsgiveravgift	160 274	154 164
Pensjonskostnader	64 534	30 921
Andre ytelser	63 859	4 988
<b>Sum</b>	<b>1 581 968</b>	<b>1 288 188</b>
Sysselsatte årsverk	1,4	1,4

Daglig leder er leiet inn fra annet konsernselskap. Det er ikke kostnadsført noe leie knyttet til dette. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytt lønn, pensjon eller annen ytelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	57 540 998	27 858 490	606 980	86 006 468
Tilgang	458 431			458 431
Anskaffelseskost 31.12.2024	57 999 429	27 858 490	606 980	86 464 899
Akkumulerte avskrivninger	20 909 094	35 700	389 256	21 334 050
Akkumulerte nedskrivninger	3 600 000			3 600 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>33 490 335</b>	<b>27 822 790</b>	<b>217 724</b>	<b>61 530 849</b>
Årets avskrivninger	1 919 600		107 100	2 026 700
Årets nedskrivninger	1 000 000			1 000 000
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	Tomter avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	



Ak Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	677 255	1 962 635	1 285 380
Gevinst – og tapskonto	621 206	792 952	171 746
<b>Sum</b>	<b>1 298 461</b>	<b>2 755 587</b>	<b>1 457 126</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 298 461</b>	<b>2 755 587</b>	<b>1 457 126</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>285 661</b>	<b>606 229</b>	<b>320 568</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 446 962	-2 723 534
Permanente forskjeller		-2 441	334 867
Endring i midlertidige forskjeller		1 457 126	2 889 473
Avgitt konsernbidrag		0	-110 353
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>7 723</b>	<b>390 454</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 699	110 178
Endring i utsatt skatt		-320 568	-635 684
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-318 869</b>	<b>-525 506</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 699	110 178
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-110 178
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>1 699</b>	<b>0</b>



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	22 500 000	15 905 000	17 678 366	56 083 366
Årets resultat	0	0	-1 128 093	-1 128 093
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>22 500 000</b>	<b>15 905 000</b>	<b>16 550 273</b>	<b>54 955 273</b>



Ak Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets langsiktige gjeld er til konsernselskap. Gjelden renteberegnes og skal betales tilbake iht nærmere avtale.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	118 640 586	99 941 965
<b>Sum</b>	<b>118 640 586</b>	<b>99 941 965</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	61 530 849	64 099 118

Datterselskapet sine likvider er en del av konsernet si konsernkontoordning. Datterselskapet sine underkonti blir formelt sett behandlet som fordring og gjeld på morselskapet Arne Stang Invest AS. Innskudd på konsernkontoen er klassifisert som fordring på konsernselskap i balansen, mens trekk på konsernkontoen er klassifisert som gjeld til konsernselskap i balansen. Datterselskapet sine eiendeler er stilt som sikkerhet for total gjeld i konsernkontoordningen. Innskudd på konsernkontoordningen er pr. 31.12. på 189,9 mill.

Selskapet sine varige driftsmidler er og stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld på kr 82,7 mill. i Arne Stang Invest AS.

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Pergården AS	Førde	100%	5 654 793	1 765 965	21 757 180
Firda Mediabygg AS	Førde	100%	9 098 826	652 476	21 408 000
Valaker Total	Førde	100%	7 363 963	2 140 316	20 150 000
Florø Næringsbygg AS	Florø	100%	4 115 398	736 163	18 389 600
Bringeland Eiendom AS	Førde	100%	5 765 038	983 975	14 523 108
AK Stang AS	Førde	100%	5 907 678	-872 077	5 330 629
Stongfjordbutikken AS	Stongfjorden	100 %	-2 464 940	-650 747	1
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>					<b>101 558 518</b>



Ak Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v./andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	20 298 910	12 933 734
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 298 910</b>	<b>12 933 734</b>

  

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 666 096	2 666 096	1 483 333	7 347 197
Gjeld til andre nærstående	4 940 000	4 940 000	0	0
Trekk (gjeld) på konsernkonto i bank	0	0	118 640 586	99 941 965
<b>Sum</b>	<b>7 606 096</b>	<b>7 606 096</b>	<b>120 123 919</b>	<b>107 289 162</b>

Selskapet har en langsiktig fordring på AK Stang AS på kr 20 298 910. Fordringen renteberegnes og skal betales tilbake iht nærmere avtale.

Selskapet har gjeld til eierne i Arne Stang Invest AS (Arne Stang, Øyvind Stang og Geir Olav Stang ) på kr 4.940.000 som skal gjøres opp i løpet av 5 år.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 61 421.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 22 500 000 består av 1 500 aksjer à kr. 15 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Arne Stang Invest AS som er konsernspiss i gruppen og har forretningsadresse Kristinelundveien 8, 0268 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ak Stang Eiendom AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Midthun, Peter Olav	BANKID	2025-06-20 07:58
Stang, Arne	BANKID	2025-06-19 16:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Ak Stang Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ak Stang Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 19. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2025-06-20 08:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.