



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 443 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND INVEST AS
Forretningsadresse: Furustadveien 125
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		303 937	126 405
Sum kostnader		303 937	126 405
Driftsresultat		-303 937	-126 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562 928	165 377
Gevinst ved realisasjon av aksjer/andeler		9 262 879	2 245 028
Mottatt utbytte		3 894 668	3 263 509
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	585 463	3 988 405
Sum finansinntekter		14 305 939	9 662 319
Nedskrivning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	3 232 622
Annen rentekostnad		1 517 341	1 398 267
Sum finanskostnader		1 517 341	4 630 889
Netto finans		12 788 598	5 031 430
Resultat før skattekostnad		12 484 662	4 905 025
Skattekostnad	3, 4	52 304	302 391
Årsresultat		12 432 357	4 602 634
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 500 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		471 024	101 527
Annen egenkapital		6 461 333	2 501 107
Sum overføringer og disponeringer		12 432 357	4 602 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Kunst		27 810	27 810
Sum varige driftsmidler		27 810	27 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 030 000	6 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 304 283	5 739 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 325 000	2 260 000
Andre langsiktige fordringer		1 268 865	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 928 148	14 029 501
Sum anleggsmidler		13 955 958	14 057 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		158 137	33 270
Konsernfordringer	5	3 564 409	2 070 000
Sum fordringer		3 722 546	2 103 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 7	45 378 265	44 155 522
Sum investeringer		45 378 265	44 155 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 617	9 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 617	9 746
Sum omløpsmidler		49 143 428	46 268 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		63 099 386	60 325 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	700 000	700 000
Overkurs	9	71 314	71 314
Sum innskutt egenkapital		771 314	771 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	41 334 569	34 873 236
Sum opptjent egenkapital		41 334 569	34 873 236
Sum egenkapital		42 105 883	35 644 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	71 658	277 614
Sum avsetninger for forpliktelser		71 658	277 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		71 658	277 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 785 545	23 315 730
Leverandørgjeld		12 677	2 752
Betalbar skatt	3, 4	125 407	0
Kortsiktig konserngjeld	5	603 877	495 591
Annen kortsiktig gjeld	10	394 339	589 613
Sum kortsiktig gjeld		20 921 845	24 403 686
Sum gjeld		20 993 503	24 681 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 099 386	60 325 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531184

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 443 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND INVEST AS
Forretningsadresse: Furustadveien 125
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 443 835
LUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		303 937	126 405
Sum kostnader		303 937	126 405
Driftsresultat		-303 937	-126 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562 928	165 377
Gevinst ved realisasjon av aksjer/andeler		9 262 879	2 245 028
Mottatt utbytte		3 894 668	3 263 509
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	585 463	3 988 405
Sum finansinntekter		14 305 939	9 662 319
Nedskrivning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	3 232 622
Annen rentekostnad		1 517 341	1 398 267
Sum finanskostnader		1 517 341	4 630 889
Netto finans		12 788 598	5 031 430
Resultat før skattekostnad		12 484 662	4 905 025
Skattekostnad	3, 4	52 304	302 391
Årsresultat		12 432 357	4 602 634
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 500 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		471 024	101 527
Annen egenkapital		6 461 333	2 501 107
Sum overføringer og disponeringer		12 432 357	4 602 634



Organisasjonsnr: 986 443 835
LUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Kunst		27 810	27 810
Sum varige driftsmidler		27 810	27 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 030 000	6 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 304 283	5 739 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 325 000	2 260 000
Andre langsiktige fordringer		1 268 865	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 928 148	14 029 501
Sum anleggsmidler		13 955 958	14 057 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		158 137	33 270
Konsernfordringer	5	3 564 409	2 070 000
Sum fordringer		3 722 546	2 103 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 7	45 378 265	44 155 522
Sum investeringer		45 378 265	44 155 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 617	9 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 617	9 746
Sum omløpsmidler		49 143 428	46 268 538
SUM EIENDELER		63 099 386	60 325 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	700 000	700 000
Overkurs	9	71 314	71 314
Sum innskutt egenkapital		771 314	771 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	41 334 569	34 873 236
Sum opptjent egenkapital		41 334 569	34 873 236
Sum egenkapital		42 105 883	35 644 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	71 658	277 614
Sum avsetninger for forpliktelses		71 658	277 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		71 658	277 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		19 785 545	23 315 730
Leverandørgjeld		12 677	2 752
Betalbar skatt	3, 4	125 407	0
Kortsiktig konserngjeld	5	603 877	495 591
Annen kortsiktig gjeld	10	394 339	589 613
Sum kortsiktig gjeld		20 921 845	24 403 686
Sum gjeld		20 993 503	24 681 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 099 386	60 325 849



Organisasjonsnr: 986 443 835
LUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsoppgjør for

LUND INVEST AS

986443835

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: HE3MD-0ZDJY-WI6TP-X91ZL-Y75JU-XQKGW



LUND INVEST AS
986 443 835

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		303 937	126 405
Sum driftskostnader		303 937	126 405
Driftsresultat		-303 937	-126 405
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		562 928	165 377
Gevinst ved realisasjon av aksjer/andeler		9 262 879	2 245 028
Mottatt utbytte		3 894 668	3 263 509
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	585 463	3 988 405
Sum finansinntekter		14 305 939	9 662 319
Finanskostnader			
Nedskrivning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	3 232 622
Annen rentekostnad		1 517 341	1 398 267
Sum finanskostnader		1 517 341	4 630 889
Netto finans		12 788 598	5 031 430
Resultat før skattekostnad		12 484 662	4 905 025
Skattekostnad	3, 4	52 304	302 391
Årsresultat		12 432 357	4 602 634
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 500 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		471 024	101 527
Annen egenkapital		6 461 333	2 501 107
Sum overføringer		12 432 357	4 602 634

Penneo Dokumenttrøkket: HE3MD-0ZUJ-WI6TP-X9T2L-Y75UU-XQKGW



LUND INVEST AS
986 443 835

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kunst		27 810	27 810
Sum varige driftsmidler		27 810	27 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 030 000	6 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 304 283	5 739 501
Lån til tilknyttet selskap	7	2 325 000	2 260 000
Andre langsiktige fordringer		1 268 865	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 928 148	14 029 501
Sum anleggsmidler		13 955 958	14 057 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer TS, utbytte	5	3 564 409	2 070 000
Andre kortsiktige fordringer		158 137	33 270
Sum fordringer		3 722 546	2 103 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	2, 7	45 378 265	44 155 522
Sum investeringer		45 378 265	44 155 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 617	9 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 617	9 746
Sum omløpsmidler		49 143 428	46 268 538
SUM EIENDELER		63 099 386	60 325 849

Penneo Dokumentnrøkket: HE3MD-0ZUJY-WI6TP-X9T2L-Y75UU-XQKGW



LUND INVEST AS
986 443 835

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	700 000	700 000
Overkurs	9	71 314	71 314
Sum innskutt egenkapital		771 314	771 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	41 334 569	34 873 236
Sum opptjent egenkapital		41 334 569	34 873 236
Sum egenkapital		42 105 883	35 644 550
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	71 658	277 614
Sum avsetning for forpliktelser		71 658	277 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 785 545	23 315 730
Leverandørgjeld		12 677	2 752
Betalbar skatt	3, 4	125 407	0
Kortsiktig konserngjeld	5	603 877	495 591
Annen kortsiktig gjeld	10	394 339	589 613
Sum kortsiktig gjeld		20 921 845	24 403 686
Sum gjeld		20 993 503	24 681 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 099 386	60 325 849

SANDEFJORD, 05.06.2025

Pål Lund
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: HE3MD-0ZUJY-WI6TP-X9T2L-Y75UU-XQKGW



LUND INVEST AS
986 443 835

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUND INVEST AS
986 443 835

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investering i andre selskap.

	2024	2023
Balanseført verdi 31.12	45 378 265	44 155 522
Anskaffelseskost 31.12	39 166 427	41 761 859
Perioden resultatførte verdiendring	585 463	755 783

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	258 260	28 636
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-205 956	273 755
Skattekostnad	52 304	302 391
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 484 662	4 905 025
Permanente forskjeller	-11 310 753	-4 774 861
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-603 877	-130 163
Skattepliktig inntekt	570 032	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	258 260	28 636
Betalbar skatt på konsernbidrag	-132 853	-28 636
Betalbar skatt i balansen	125 407	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 199 781	222 219	977 562
Andel skattepliktig avsatt utbytte	62 100	103 500	-41 400
Netto forskjeller	1 261 881	325 719	936 162
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 261 881	325 719	936 162
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	277 614	71 658	205 956

Penneo Dokumenttrøkket: HE3MD-0ZJY-Wi6TP-X9T2L-Y75UU-XQKGW



LUND INVEST AS
986 443 835

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer innunder reglene for små selskap, definert i regnskapslovens §1-6, og har ned hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap pr 31.12:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett
Eik Eiendomsinvest AS	Larvik	100%	100%
		2024	2023
Kortsiktig lån til datterselskapet		114 409	0
Kortsiktig gjeld til datterselskapet, inkl avsatt konsernbidrag		603 877	495 591

Det har ikke vært andre transaksjoner mellom selskapene i regnskapsåret.

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr 31.12 eier selskapet aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel
Dvelop Eiendom AS	Stokke	33,33%
Tveter & Lund Holding AS	Larvik	23%
Tveter Eiendom AS	Larvik	24%
Hauanåsen 5 AS	Larvik	20%
Vestporten i 4 AS	Larvik	35%

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	3 593 865	2 260 000
Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	19 785 545	23 315 730

Pantsatte eiendeler:

Eiendel	2024	2023
Aksjer	45 378 265	44 155 522

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	7 000	700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pål Lund	100	100,00	Ordinære



LUND INVEST AS
986 443 835

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	71 314	34 873 236	35 644 550
Årsresultat	0	0	12 432 357	12 432 357
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-5 500 000	-5 500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-471 024	-471 024
Egenkapital 31.12.2024	700 000	71 314	41 334 569	42 105 883

Note 10 - Transaksjoner med nærstående

Aksjonær har fordring på selskapet med kr 394 339. Lånet er knyttet til ikke utbetalt utbytte pr 31.12 og er ikke renteberegnet.

Lånet vil bli oppgjort i løpet av 2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Pål

Daglig leder

På vegne av: Lund Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997971

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-07 18:14:20 UTC



Lund, Pål

Styreleder

På vegne av: Lund Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997971

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-07 18:14:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HE3MD-0ZUY-WI6TP-X9T2L-Y75UU-XQKGW



Til generalforsamlingen i
Lund Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Invest AS som viser et overskudd på kr 12 432 357,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EY0V-AMSGS-GDLT9-H9RYD-TTBBJ-WQKUH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-10 10:21:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY0V-AMSGS-GDLT9-H9RYD-TTBBL-WQKUH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



LUND INVEST AS
986 443 835

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		303 937	126 405
Sum driftskostnader		303 937	126 405
Driftsresultat		-303 937	-126 405
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		562 928	165 377
Gevinst ved realisasjon av aksjer/andeler		9 262 879	2 245 028
Mottatt utbytte		3 894 668	3 263 509
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	585 463	3 988 405
Sum finansinntekter		14 305 939	9 662 319
Finanskostnader			
Nedskrivning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	3 232 622
Annen rentekostnad		1 517 341	1 398 267
Sum finanskostnader		1 517 341	4 630 889
Netto finans		12 788 598	5 031 430
Resultat før skattekostnad		12 484 662	4 905 025
Skattekostnad	3, 4	52 304	302 391
Årsresultat		12 432 357	4 602 634
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 500 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		471 024	101 527
Annen egenkapital		6 461 333	2 501 107
Sum overføringer		12 432 357	4 602 634



LUND INVEST AS
986 443 835

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kunst		27 810	27 810
Sum varige driftsmidler		27 810	27 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 030 000	6 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 304 283	5 739 501
Lån til tilknyttet selskap	7	2 325 000	2 260 000
Andre langsiktige fordringer		1 268 865	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 928 148	14 029 501
Sum anleggsmidler		13 955 958	14 057 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer TS, utbytte	5	3 564 409	2 070 000
Andre kortsiktige fordringer		158 137	33 270
Sum fordringer		3 722 546	2 103 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	2, 7	45 378 265	44 155 522
Sum investeringer		45 378 265	44 155 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 617	9 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 617	9 746
Sum omløpsmidler		49 143 428	46 268 538
SUM EIENDELER		63 099 386	60 325 849



LUND INVEST AS
986 443 835

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	700 000	700 000
Overkurs	9	71 314	71 314
Sum innskutt egenkapital		771 314	771 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	41 334 569	34 873 236
Sum opptjent egenkapital		41 334 569	34 873 236
Sum egenkapital		42 105 883	35 644 550
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	71 658	277 614
Sum avsetning for forpliktelser		71 658	277 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 785 545	23 315 730
Leverandørgjeld		12 677	2 752
Betalbar skatt	3, 4	125 407	0
Kortsiktig konserngjeld	5	603 877	495 591
Annen kortsiktig gjeld	10	394 339	589 613
Sum kortsiktig gjeld		20 921 845	24 403 686
Sum gjeld		20 993 503	24 681 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 099 386	60 325 849

SANDEFJORD, 05.06.2005

Pål Lund
styrets leder / daglig leder



LUND INVEST AS
986 443 835

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUND INVEST AS
986 443 835

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investering i andre selskap.

	2024	2023
Balanseført verdi 31.12	45 378 265	44 155 522
Anskaffelseskost 31.12	39 166 427	41 761 859
Perioden resultatførte verdiendring	585 463	755 783

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	258 260	28 636
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-205 956	273 755
Skattekostnad	52 304	302 391

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	12 484 662	4 905 025
Permanente forskjeller	-11 310 753	-4 774 861
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-603 877	-130 163
Skattepliktig inntekt	570 032	1

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	258 260	28 636
Betalbar skatt på konsernbidrag	-132 853	-28 636
Betalbar skatt i balansen	125 407	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 199 781	222 219	977 562
Andel skattepliktig avsatt utbytte	62 100	103 500	-41 400
Netto forskjeller	1 261 881	325 719	936 162
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 261 881	325 719	936 162
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	277 614	71 658	205 956



LUND INVEST AS
986 443 835

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer innunder reglene for små selskap, definert i regnskapslovens §1-6, og har ned hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap pr 31.12:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett
Eik Eiendomsinvest AS	Larvik	100%	100%
		2024	2023
Kortsiktig lån til datterselskapet		114 409	0
Kortsiktig gjeld til datterselskapet, inkl avsatt konsernbidrag		603 877	495 591

Det har ikke vært andre transaksjoner mellom selskapene i regnskapsåret.

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr 31.12 eier selskapet aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel
Dvelop Eiendom AS	Stokke	33,33%
Tveter & Lund Holding AS	Larvik	23%
Tveter Eiendom AS	Larvik	24%
Hauanåsen 5 AS	Larvik	20%
Vestporten i 4 AS	Larvik	35%

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	3 593 865	2 260 000
Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	19 785 545	23 315 730

Pantsatte eiendeler:

Eiendel	2024	2023
Aksjer	45 378 265	44 155 522

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	7 000	700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pål Lund	100	100,00	Ordinære



LUND INVEST AS
986 443 835

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	71 314	34 873 236	35 644 550
Årsresultat	0	0	12 432 357	12 432 357
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-5 500 000	-5 500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-471 024	-471 024
Egenkapital 31.12.2024	700 000	71 314	41 334 569	42 105 883

Note 10 - Transaksjoner med nærstående

Aksjonær har fordring på selskapet med kr 394 339. Lånet er knyttet til ikke utbetalt utbytte pr 31.12 og er ikke renteberegnet.

Lånet vil bli oppgjort i løpet av 2025.