



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 920 790
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halfdan Nørstenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 954	38 920
Annen driftsinntekt			0
Sum inntekter		396 954	38 920
Kostnader			
Annen driftskostnad		263 124	25 423
Sum kostnader		263 124	25 423
Driftsresultat		133 830	13 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	0
Sum finansinntekter		134	0
Netto finans		134	0
Ordinært resultat før skattekostnad		133 964	13 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 964	13 497
Årsresultat		133 964	13 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 964	13 497
Sum overføringer og disponeringer		133 964	13 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 905	
Andre fordringer		8 594	36 407
Sum fordringer		20 499	36 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 662	29 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 662	29 749
Sum omløpsmidler		178 161	66 156
SUM EIENDELER		178 161	66 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 461	13 497
Sum opptjent egenkapital		147 461	13 497
Sum egenkapital		147 461	13 497
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455	210
Annen kortsiktig gjeld		30 245	52 448
Sum kortsiktig gjeld		30 700	52 658
Sum gjeld		30 700	52 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 161	66 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345869

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 920 790
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halfdan Nørstenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 926 920 790
MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 954	38 920
Annen driftsinntekt			0
Sum inntekter		396 954	38 920
Kostnader			
Annen driftskostnad		263 124	25 423
Sum kostnader		263 124	25 423
Driftsresultat		133 830	13 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	0
Sum finansinntekter		134	0
Netto finans		134	0
Ordinært resultat før skattekostnad		133 964	13 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 964	13 497
Årsresultat		133 964	13 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 964	13 497
Sum overføringer og disponeringer		133 964	13 497



Organisasjonsnr: 926 920 790
MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 905	
Andre fordringer		8 594	36 407
Sum fordringer		20 499	36 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 662	29 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 662	29 749
Sum omløpsmidler		178 161	66 156
SUM EIENDELER		178 161	66 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 461	13 497
Sum opptjent egenkapital		147 461	13 497
Sum egenkapital		147 461	13 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455	210
Annen kortsiktig gjeld		30 245	52 448
Sum kortsiktig gjeld		30 700	52 658
Sum gjeld		30 700	52 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 161	66 155



Organisasjonsnr: 926 920 790
MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Til årsmøtet i Mountain Chalet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mountain Chalet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

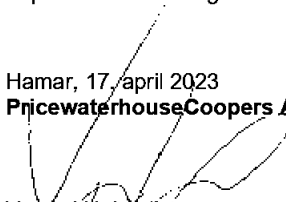


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 17. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 926 920 790, KUNDENR. 2199

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	300 954	38 920	374 000	0
Andre inntekter	3	96 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		396 954	38 920	374 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-8 875	-3 125	-5 500	0
Forretningsførerhonorar		-72 500	0	-89 200	0
Konsulenthonorar	5	-3 885	0	0	0
Forsikringer		-173 128	-20 782	-213 200	0
Andre driftskostnader	6	-4 736	-1 516	-1 500	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-263 124	-25 423	-309 400	0
DRIFTSRESULTAT		133 830	13 497	64 600	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	134	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		134	0	0	0
ÅRSRESULTAT		133 964	13 497	64 600	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		133 964	13 497		



MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 926 920 790, KUNDENR. 2199

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		7 835	3 072
Kundefordringer		4 070	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 594	33 335
Driftskonto OBOS-banken		157 662	29 749
SUM OMLØPSMIDLER		178 161	66 155
SUM EIENDELER		178 161	66 155
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		147 461	13 497
SUM EGENKAPITAL		147 461	13 497
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		245	22 448
Leverandørgjeld		455	210
Annen kortsiktig gjeld	8	30 000	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 700	52 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 161	66 155

Trysil, 12.04.2023
Styret i Mountain Chalet Boligsameie

Jørgen Halfdan Nørstenæs

Anders Dahl

Jack Richard Larsen

Runar Myhre

Ine Beate Nesset

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	302 569
Leie tidl.år	-1 615
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	300 954

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ekstra innbetaling fra beboerne	96 000
SUM ANDRE INNETEKTER	96 000

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Av revisjonshonoraret på kr 8 875, gjelder kr 3 375 villighetserklæring, kr 5 500 gjelder revisjon.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 885
SUM	
KONSULENTHONORAR	-3 885



NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre fremmede tjenester	-377
Bank- og kortgebyr	-4 359
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-4 736

NOTE: 7

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	134
SUM FINANSINNTEKTER	134

NOTE: 8

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Lån fra utbygger	-30 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-30 000