



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 450	712 644
Annen driftsinntekt		1 451 106	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 556</b>	<b>2 512 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	493 523	273 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 548	348 950
Annen driftskostnad	2	849 843	1 204 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 751 915</b>	<b>1 827 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 359</b>	<b>685 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	180
Annen finansinntekt		28 183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 198</b>	<b>180</b>
Annen rentekostnad		393 827	450 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 827</b>	<b>450 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 630</b>	<b>-450 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-636 988</b>	<b>235 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-126 891	56 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-510 097</b>	<b>178 965</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-510 097</b>	<b>178 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-510 097</b>	<b>178 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-510 097</b>	<b>178 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			178 965



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-510 097	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-510 097</b>	<b>178 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 893 367	6 117 167
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 400	100 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 927 767</b>	<b>6 217 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		7 213 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 213 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 927 767</b>	<b>13 431 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 312 804
Andre kortsiktige fordringer		46 530	
Konsernfordringer	4	28 183	
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 713</b>	<b>1 312 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	58 353	16 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 353</b>	<b>16 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 066</b>	<b>1 329 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 060 832</b>	<b>14 761 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 947 986	1 947 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 986</b>	<b>1 977 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		275 954	786 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 954</b>	<b>786 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 253 940</b>	<b>2 764 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	459 272	586 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>459 272</b>	<b>586 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	674 041	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 274 041</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 733 313</b>	<b>11 586 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 082	305 260
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1	73 102
Kortsiktig konserngjeld			13 218
Annen kortsiktig gjeld		51 496	19 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 579</b>	<b>411 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 806 892</b>	<b>11 997 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 060 832</b>	<b>14 761 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 146 612  
HØVIKVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 450	712 644
Annen driftsinntekt		1 451 106	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 556</b>	<b>2 512 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	493 523	273 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 548	348 950
Annen driftskostnad	2	849 843	1 204 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 751 915</b>	<b>1 827 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 359</b>	<b>685 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	180
Annen finansinntekt		28 183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 198</b>	<b>180</b>
Annen rentekostnad		393 827	450 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 827</b>	<b>450 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 630</b>	<b>-450 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-126 891	56 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-510 097</b>	<b>178 965</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-510 097</b>	<b>178 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-510 097</b>	<b>178 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-510 097</b>	<b>178 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			178 965
Overført fra annen egenkapital		-510 097	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-510 097</b>	<b>178 965</b>





Organisasjonsnr: 921 146 612  
HØVIKVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	5 893 367	6 117 167
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	34 400	100 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 927 767</b>	<b>6 217 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		7 213 875
<b>Sum finansielle</b>			<b>7 213 875</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 927 767</b>	<b>13 431 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			1 312 804
Andre kortsiktige			
fordringer		46 530	
Konsernfordringer	4	28 183	
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 713</b>	<b>1 312 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	58 353	16 766
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>58 353</b>	<b>16 766</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 066</b>	<b>1 329 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 060 832</b>	<b>14 761 209</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 947 986	1 947 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 986</b>	<b>1 977 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		275 954	786 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 954</b>	<b>786 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 253 940</b>	<b>2 764 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	459 272	586 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>459 272</b>	<b>586 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	674 041	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 274 041</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 733 313</b>	<b>11 586 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 082	305 260
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1	73 102
Kortsiktig konserngjeld			13 218
Annen kortsiktig gjeld		51 496	19 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 579</b>	<b>411 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 806 892</b>	<b>11 997 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 060 832</b>	<b>14 761 209</b>



Organisasjonsnr: 921 146 612  
HØVIKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høvikveien 2 Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	456400.00		

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## L S T

R E V I S J O N

### Til generalforsamlingen i Høvikveien 2 AS

#### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvikveien 2 AS, som viser et underskudd på kr. 510 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELMI  
REVISORFORENINGEN



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMBER I  
REVISORFORENINGEN



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

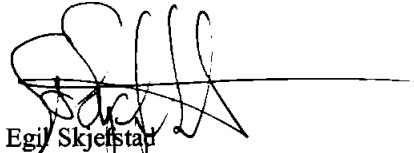
### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 31. mai 2021

**LST Revisjon AS**



Egi Skjefstad  
Statsautorisert revisor

---

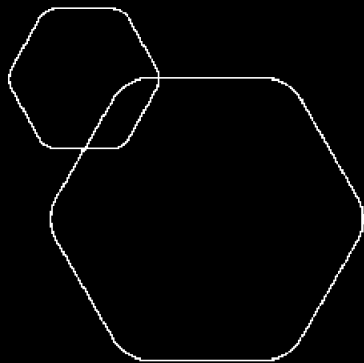
LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MELENI  
REVISORFORENINGEN



Legally signed by  
Helge Hellebust  
31.05.2021



# Årsregnskap 2020

## Høvikveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 146 612



## RESULTATREGNSKAP

### HØVIKVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		29 450	712 644
Annen driftsinntekt		1 451 106	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 480 556</b>	<b>2 512 644</b>
Lønnskostnad	2	493 523	273 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 548	348 950
Annen driftskostnad	2	849 843	1 204 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 751 915</b>	<b>1 827 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 359</b>	<b>685 530</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	180
Annen finansinntekt		28 183	0
Annen rentekostnad		393 827	450 503
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-365 630</b>	<b>-450 323</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-636 988	235 207
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-126 891	56 242
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-510 097</b>	<b>178 965</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-510 097</b>	<b>178 965</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	178 965
Overført fra annen egenkapital		510 097	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-510 097</b>	<b>178 965</b>



### BALANSE

#### HØVIKVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 893 367	6 117 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 400	100 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 927 767</b>	<b>6 217 764</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	7 213 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 213 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 927 767</b>	<b>13 431 639</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 312 804
Andre kortsiktige fordringer		46 530	0
Konsernfordringer	4	28 183	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 713</b>	<b>1 312 804</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	58 353	16 766
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 066</b>	<b>1 329 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 060 832</b>	<b>14 761 209</b>



## BALANSE

### HØVIKVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		1 947 986	1 947 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 986</b>	<b>1 977 986</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		275 954	786 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 954</b>	<b>786 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 253 940</b>	<b>2 764 038</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	459 272	586 163
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	674 041	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 274 041</b>	<b>11 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 082	305 260
Skyldig offentlige avgifter		1	73 102
Konserngjeld		0	13 218
Annen kortsiktig gjeld		51 496	19 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 579</b>	<b>411 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 806 892</b>	<b>11 997 171</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 060 832</b>	<b>14 761 209</b>

28.05.2021  
Styret i Høvikveien 2 AS

Helge Hellebust  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 334 645	125 597	7 460 242
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	138 989	43 040	182 029
- Avgang i året		125 597	125 597
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 473 634</b>	<b>43 040</b>	<b>7 516 674</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 580 267	8 640	1 588 907
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 893 367</b>	<b>34 400</b>	<b>5 927 767</b>
Årets ordinære avskrivninger	362 789	45 759	408 548
Økonomisk levetid	20 år	0-5 år	



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	431 200	235 200
Arbeidsgiveravgift	58 391	33 163
Andre ytelser	3 932	5 366
<b>Sum</b>	<b>493 523</b>	<b>273 729</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	456 400	0
<b>Sum</b>	<b>456 400</b>	<b>0</b>

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 000.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	7 213 875
Andre kortsiktige fordringer konsern	28 183	0
<b>Sum</b>	<b>28 183</b>	<b>7 213 875</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	674 041	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	13 218
<b>Sum</b>	<b>674 041</b>	<b>13 218</b>

Lånet fra mor er rentefritt

Lånet forfaller innen 5 år etter balansedato



## Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

### All gjeld som forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld morselskap	674 041	0
<b>Sum</b>	<b>3 274 041</b>	<b>11 000 000</b>

Gjeld til BN Bank er sikret gjennom pant i eiendom med kr 19 300 000. Pantet gjelder også sikring av andre konsernselskapers gjeld.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr. 5 893 367

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-126 891	56 242
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-126 891</b>	<b>56 242</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-636 988	235 207
Permanente forskjeller	60 212	0
Endring i midlertidige forskjeller	349 966	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-226 810</b>	<b>235 207</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 438 380	3 788 347	349 966
<b>Sum</b>	<b>3 438 380</b>	<b>3 788 347</b>	<b>349 966</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 350 781	-1 123 971	226 810
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 087 600</b>	<b>2 664 376</b>	<b>576 776</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>459 272</b>	<b>586 163</b>	<b>126 891</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 947 986	0	786 052	2 764 038
Årets resultat				-510 097	-510 097
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 947 986</b>	<b>0</b>	<b>275 954</b>	<b>2 253 940</b>



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HØVIKVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Høvikveien 2 Holding AS	30 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eier