



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER NORD AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		42 671 955	43 383 988
Viderebel. felles markedsføring		17 679 710	18 664 818
Salgsinntekt		2 678 944	563 767
Leieinntekter		203 301 824	191 873 122
Annen driftsinntekt		528 808	373 554
Sum inntekter	1	266 861 241	254 859 248
Kostnader			
Varekostnad		2 564 530	540 678
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 066 350	47 961 103
Annen driftskostnad	7	47 706 734	48 795 750
Leietakers andel felleskostnader		42 671 955	43 383 987
Leietakers andel felles markedsføring		17 885 996	13 548 291
Sum kostnader		159 895 565	154 229 809
Driftsresultat		106 965 676	100 629 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 053 248	766 992
Annen renteinntekt		565 566	19 815
Annen finansinntekt		1 618 174	1 148 000
Sum finansinntekter		3 236 988	1 934 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 587 972	23 068 194
Annen rentekostnad		329 526	207 716
Annen finanskostnad		389	168
Sum finanskostnader		23 917 888	23 276 078
Netto finans		-20 680 900	-21 341 271
Resultat før skattekostnad		86 284 776	79 288 168
Skattekostnad	8, 9	18 997 384	17 455 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		67 287 392	61 833 163
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 405 297	0
Annen egenkapital		55 882 095	61 833 163
Sum overføringer og disponeringer		67 287 392	61 833 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 483 431 031	1 506 823 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 726 045	3 337 638
Sum varige driftsmidler		1 486 157 076	1 510 161 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 062 330	0
Lån til foretak i samme konsern	10	14 289 517	11 578 293
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		8 308 656	9 739 275
Sum finansielle anleggsmidler		31 677 003	21 334 068
Sum anleggsmidler		1 517 834 079	1 531 495 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 844 963	58 923 276
Andre kortsiktige fordringer		9 195 656	10 133 538
Konsernfordringer		1 053 248	0
Sum fordringer		71 093 867	69 056 814
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		71 093 867	69 056 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 588 927 947	1 600 552 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	30 000 000	30 000 000
Overkurs	12	511 929 495	511 929 495
Annen innskutt egenkapital	12	6 787 323	6 787 323
Sum innskutt egenkapital		548 716 818	548 716 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	425 481 431	369 599 335
Sum opptjent egenkapital		425 481 431	369 599 335
Sum egenkapital		974 198 249	918 316 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	82 598 759	85 194 718
Sum avsetninger for forpliktelser		82 598 759	85 194 718
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		230 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000	280 000
Sum langsiktig gjeld		82 828 759	85 474 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 782 812	7 800 254
Betalbar skatt	8, 9	18 376 465	18 431 328
Skyldige offentlige avgifter		8 691 521	7 834 667
Kortsiktig konserngjeld	14	442 311 644	506 174 953
Annen kortsiktig gjeld		55 738 496	56 520 171
Sum kortsiktig gjeld		531 900 939	596 761 374
Sum gjeld		614 729 698	682 236 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 588 927 947	1 600 552 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465394

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER NORD AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 980 406 946
THON KJØPESENTER NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		42 671 955	43 383 988
Viderebel. felles markedsføring		17 679 710	18 664 818
Salgsinntekt		2 678 944	563 767
Leieinntekter		203 301 824	191 873 122
Annen driftsinntekt		528 808	373 554
Sum inntekter	1	266 861 241	254 859 248
Kostnader			
Varekostnad		2 564 530	540 678
Lønnskostnad	2, 3, 4,	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 066 350	47 961 103
Annen driftskostnad	7	47 706 734	48 795 750
Leietakers andel felleskostnader		42 671 955	43 383 987
Leietakers andel felles markedsføring		17 885 996	13 548 291
Sum kostnader		159 895 565	154 229 809
Driftsresultat		106 965 676	100 629 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 053 248	766 992
Annen renteinntekt		565 566	19 815
Annen finansinntekt		1 618 174	1 148 000
Sum finansinntekter		3 236 988	1 934 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 587 972	23 068 194
Annen rentekostnad		329 526	207 716
Annen finanskostnad		389	168
Sum finanskostnader		23 917 888	23 276 078
Netto finans		-20 680 900	-21 341 271
Resultat før skattekostnad		86 284 776	79 288 168
Skattekostnad	8, 9	18 997 384	17 455 006
Årsresultat		67 287 392	61 833 163
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 405 297	0



Annen egenkapital	55 882 095	61 833 163
Sum overføringer og disponeringer	67 287 392	61 833 163



Organisasjonsnr: 980 406 946
THON KJØPESENTER NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	1 483 431 031	1 506 823 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	2 726 045	3 337 638
Sum varige driftsmidler		1 486 157 076	1 510 161 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		9 062 330	0
Lån til foretak i samme konsern			
	10	14 289 517	11 578 293
Investeringer i aksjer og andeler			
		16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer			
		8 308 656	9 739 275
Sum finansielle anleggsmidler		31 677 003	21 334 068
Sum anleggsmidler		1 517 834 079	1 531 495 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		60 844 963	58 923 276
Andre kortsiktige fordringer			
		9 195 656	10 133 538
Konsernfordringer			
		1 053 248	0
Sum fordringer		71 093 867	69 056 814
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	11	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		71 093 867	69 056 814
SUM EIENDELER		1 588 927 947	1 600 552 245



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	30 000 000	30 000 000
Overkurs	12	511 929 495	511 929 495
Annen innskutt egenkapital	12	6 787 323	6 787 323
Sum innskutt egenkapital		548 716 818	548 716 818

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	425 481 431	369 599 335
Sum opptjent egenkapital		425 481 431	369 599 335

Sum egenkapital 974 198 249 918 316 153

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8, 9	82 598 759	85 194 718
Sum avsetninger for forpliktelseser		82 598 759	85 194 718
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		230 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000	280 000

Sum langsiktig gjeld 82 828 759 85 474 718

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 782 812	7 800 254
Betalbar skatt	8, 9	18 376 465	18 431 328
Skyldige offentlige avgifter		8 691 521	7 834 667
Kortsiktig konserngjeld	14	442 311 644	506 174 953
Annen kortsiktig gjeld		55 738 496	56 520 171
Sum kortsiktig gjeld		531 900 939	596 761 374

Sum gjeld 614 729 698 682 236 092

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 588 927 947 1 600 552 245



Organisasjonsnr: 980 406 946
THON KJØPESENTER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk. Klassifisering Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

28.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17361017.00	16851961.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	663018.00	642326.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	727267.00	749480.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18751302.00	-18243767.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		86 284 776	79 288 168
- Periodens betalte skatt	8	-18 431 328	-18 118 905
Tap (+) / Vinning (-) ved realisasjon av anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger	6	49 066 350	47 961 103
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd, fordringer og gjeld		215	168
+/- Endring i varebeholdninger		0	0
+/- Endring i kundefordringer		-1 921 687	-2 228 068
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 017 442	2 621 244
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 451 653	-992 614
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		116 432 537	108 531 096
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6	-25 062 063	-33 637 909
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-9 062 330	0
+ Innbetalinger ved salg av finansielle investeringer		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av finansielle investeringer		-3 772 445	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-37 896 838	-33 637 909
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		-50 000	60 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
+ Reduksjon av konsernkonto bank	14	0	0
- Økning av konsernkonto bank	14	-78 485 484	-63 806 662
+ Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	-11 146 496
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-78 535 484	-74 893 158
= Netto endring i kontanter mv		215	30
= Beholdning av kontanter 01.01		0	138
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd		-215	-168
= Beholdning av kontanter 31.12		0	0
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd 31.12		0	0
= Beholdning av kontanter 31.12		0	0

Kontantstrømoppstilling for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Årsregnskap for
THON KJØPESENTER NORD AS

980406946

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		42 671 955	43 383 988
Viderebel. felles markedsføring		17 679 710	18 664 818
Salgsinntekt		2 678 944	563 767
Leieinntekter		203 301 824	191 873 122
Annen driftsinntekt		528 808	373 554
Sum driftsinntekter	1	266 861 241	254 859 248
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 564 530	-540 678
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-49 066 350	-47 961 103
Annen driftskostnad	7	-47 706 734	-48 795 750
Leietakers andel felleskostnader		-42 671 955	-43 383 987
Leietakers andel felles markedsføring		-17 885 996	-13 548 291
Sum driftskostnader		-159 895 565	-154 229 809
Driftsresultat		106 965 676	100 629 439
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 053 248	766 992
Annen renteinntekt		565 566	19 815
Annen finansinntekt		1 618 174	1 148 000
Sum finansinntekter		3 236 988	1 934 807
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-23 587 972	-23 068 194
Annen rentekostnad		-329 526	-207 716
Annen finanskostnad		-389	-168
Sum finanskostnader		-23 917 888	-23 276 078
Netto finans		-20 680 900	-21 341 271
Resultat før skattekostnad		86 284 776	79 288 168
Skattekostnad	8, 9	-18 997 384	-17 455 006
Årsresultat		67 287 392	61 833 163
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		11 405 297	0
Annen egenkapital		55 882 095	61 833 163
Sum overføringer		67 287 392	61 833 163



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 483 431 031	1 506 823 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 726 045	3 337 638
Sum varige driftsmidler		1 486 157 076	1 510 161 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 062 330	0
Lån til foretak i samme konsern	10	14 289 517	11 578 293
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		8 308 656	9 739 275
Sum finansielle anleggsmidler		31 677 003	21 334 068
Sum anleggsmidler		1 517 834 079	1 531 495 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 844 963	58 923 276
Kortsiktige konsernfordringer		1 053 248	0
Andre kortsiktige fordringer		9 195 656	10 133 538
Sum fordringer		71 093 867	69 056 814
Sum omløpsmidler		71 093 867	69 056 814
SUM EIENDELER		1 588 927 947	1 600 552 245



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	30 000 000	30 000 000
Overkurs	12	511 929 495	511 929 495
Annen innskutt egenkapital	12	6 787 323	6 787 323
Sum innskutt egenkapital		548 716 818	548 716 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	425 481 431	369 599 335
Sum opptjent egenkapital		425 481 431	369 599 335
Sum egenkapital		974 198 249	918 316 153
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	82 598 759	85 194 718
Sum avsetning for forpliktelser		82 598 759	85 194 718
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		230 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000	280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 782 812	7 800 254
Betalbar skatt	8, 9	18 376 465	18 431 328
Skyldige offentlige avgifter		8 691 521	7 834 667
Kortsiktig konserngjeld	14	442 311 644	506 174 953
Annen kortsiktig gjeld		55 738 496	56 520 171
Sum kortsiktig gjeld		531 900 939	596 761 374
Sum gjeld		614 729 698	682 236 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 588 927 946	1 600 552 245

SURNADAL, 14.03.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Geografisk spredning av inntekter

All omsetning kommer fra Norge



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	17 361 017	16 851 961
Arbeidsgiveravgift	663 018	642 326
Pensjonskostnader	727 267	749 480
Andre relaterte ytelser	-18 751 302	-18 243 767
Sum	0	1

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 28,2

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 598 805	1 988 902 463	1 998 501 268
Tilgang i året	471 330	24 590 734	25 062 064
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 070 135	2 013 493 197	2 023 563 332
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 261 165	-482 078 757	-488 339 922
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 344 090	-530 062 166	-537 406 256
Balansført verdi pr 31.12	2 726 045	1 483 431 031	1 486 157 076
Årets av- og nedskrivninger	1 082 924	47 983 426	49 066 350
Økonomisk levetid	5 - 10 år	25 - 67 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	96 112	91 536
Andre tjenester	7 481	0
Sum godtgjørelse til revisor	103 593	91 536



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 593 343	18 431 328
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 595 959	-976 322
Skattekostnad	18 997 384	17 455 006
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	86 284 776	79 288 168
Permanente forskjeller	66 973	52 766
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 799 814	4 437 829
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-14 622 175	0
Skattepliktig inntekt	83 529 388	83 778 763
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 593 343	18 431 328
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 216 878	0
Betalbar skatt i balansen	18 376 465	18 431 328

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	404 744 945	392 151 616	12 593 329
Omløpsmidler	-152 507	117 278	-269 785
Gevinst- og tapskonto	-841 390	-694 540	-146 851
Andre forskjeller	-10 273 328	-11 334 549	1 061 221
Kortsiktig gjeld	-6 229 004	-4 790 904	-1 438 100
Netto forskjeller	387 248 716	375 448 902	11 799 814
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	387 248 716	375 448 902	11 799 814
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	85 194 718	82 598 759	2 595 959

Note 10 - Lån til foretak i samme konsern

Mellomværende mot TIR Eiendom AS	3 772 445
Ansvarlig lån til Komsa Parkering AS	21 851 621
<u>Tapsavsetning lån til Komsa Parkering AS</u>	<u>-11 334 549</u>
= Bokført verdi pr. 31.12.	14 289 517

Note 11 - Aksjer i datterselskap

Foretakets navn	Forretningskontor	Egenkapital 31.12	Resultat 2024
TIR Eiendom AS	6650 Surnadal	729 684	629 683
Komsa Parkering AS	6650 Surnadal	-17 362 974	-1 625 646

Aksjene i Komsa Parkering AS er nedskrevet til kr 0,-.



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000 000	511 929 495	6 787 323	369 599 335	918 316 153
Årsresultat	0	0	0	67 287 392	67 287 392
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-11 405 297	-11 405 297
Egenkapital 31.12.2024	30 000 000	511 929 495	6 787 323	425 481 431	974 198 249

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	25 000	1 200	30 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Amfi AS	25 000	100,00	Ordinære

Note 14 - Sikkerhet konserngjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernkonto bank.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger	1 483 431 031

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Nord AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.



Årsberetning 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Nord AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2024 utgjorde kr. 266 861 241, sammenlignet med kr. 254 859 248 i 2023.

Selskapets resultat før skatt i 2024 utgjorde kr. 86 284 776, mot kr. 79 288 168 i 2023. Økning i resultat skyldes økte leieinntekter.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2024 kr. 116 432 537 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 37 896 838, mot kr. 33 637 909 i 2023.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 974 198 249, det vil si en egenkapitalandel på 61%.

Selskapet er et heleid datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 6,1% mot 5,5% i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Åpenhetsloven

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronkurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon forventes å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Avgitt konsernbidrag	kr. 11 405 297
Overført til annen egenkapital	kr. 55 882 095

Surnadal, 14.03.2025

I styret for Thon Kjøpesenter Nord AS

Kjetil Nilsen	Dag Tangevald-Jensen	Anette Hofgaard
styrets leder	styremedlem	styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Dag Tangevald-Jensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen

aaa0b747-bce0-400a-a116-538dc056fce9 - 2025-03-14 10:48:52 UTC +02:00

BankID - 9883aebc-5ab9-4f33-9d32-00af2e08e419 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Annette Hofgaard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Eiendom

43c0fc22-c633-470b-ae94-98f1b6d2aa31 - 2025-03-14 12:48:17 UTC +02:00

BankID - 00ea43d4-f59d-4dcc-99ef-ac9700cda635 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen AS

d599805c-b205-40aa-9d6c-358e14a50dd5 - 2025-03-14 13:48:56 UTC +02:00

BankID - 63d8e596-2f5d-45d7-a6b7-301fc5f00208 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Kjøpesenter Nord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Kjøpesenter Nord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9ZBS3D-OUWPU-1ICAR-G7VSN-CYT16-PEUGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 14:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9ZB3D-OUWRJ-1ICAR-G7VSN-CYT6-PEUGF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		86 284 776	79 288 168
- Periodens betalte skatt	8	-18 431 328	-18 118 905
Tap (+) / Vinning (-) ved realisasjon av anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger	6	49 066 350	47 961 103
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd, fordringer og gjeld		215	168
+/- Endring i varebeholdninger		0	0
+/- Endring i kundefordringer		-1 921 687	-2 228 068
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 017 442	2 621 244
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 451 653	-992 614
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		116 432 537	108 531 096
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6	-25 062 063	-33 637 909
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-9 062 330	0
+ Innbetalinger ved salg av finansielle investeringer		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av finansielle investeringer		-3 772 445	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-37 896 838	-33 637 909
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		-50 000	60 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
+ Reduksjon av konsernkonto bank	14	0	0
- Økning av konsernkonto bank	14	-78 485 484	-63 806 662
+ Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	-11 146 496
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-78 535 484	-74 893 158
= Netto endring i kontanter mv		215	30
= Beholdning av kontanter 01.01		0	138
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd		-215	-168
= Beholdning av kontanter 31.12		0	0
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd 31.12		0	0
= Beholdning av kontanter 31.12		0	0

Kontantstrømoppstilling for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Årsberetning 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Nord AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2024 utgjorde kr. 266 861 241, sammenlignet med kr. 254 859 248 i 2023.

Selskapets resultat før skatt i 2024 utgjorde kr. 86 284 776, mot kr. 79 288 168 i 2023. Økning i resultat skyldes økte leieinntekter.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2024 kr. 116 432 537 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 37 896 838, mot kr. 33 637 909 i 2023.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 974 198 249, det vil si en egenkapitalandel på 61%.

Selskapet er et heleid datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 6,1% mot 5,5% i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Åpenhetsloven

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronkurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon forventes å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Avgitt konsernbidrag	kr. 11 405 297
Overført til annen egenkapital	kr. 55 882 095

Surnadal, 14.03.2025

I styret for Thon Kjøpesenter Nord AS

Kjetil Nilsen	Dag Tangevald-Jensen	Anette Hofgaard
styrets leder	styremedlem	styremedlem



Årsregnskap for
THON KJØPESENTER NORD AS
980406946
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		42 671 955	43 383 988
Viderebel. felles markedsføring		17 679 710	18 664 818
Salgsinntekt		2 678 944	563 767
Leieinntekter		203 301 824	191 873 122
Annen driftsinntekt		528 808	373 554
Sum driftsinntekter	1	266 861 241	254 859 248
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 564 530	-540 678
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-49 066 350	-47 961 103
Annen driftskostnad	7	-47 706 734	-48 795 750
Leietakers andel felleskostnader		-42 671 955	-43 383 987
Leietakers andel felles markedsføring		-17 885 996	-13 548 291
Sum driftskostnader		-159 895 565	-154 229 809
Driftsresultat		106 965 676	100 629 439
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 053 248	766 992
Annen renteinntekt		565 566	19 815
Annen finansinntekt		1 618 174	1 148 000
Sum finansinntekter		3 236 988	1 934 807
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-23 587 972	-23 068 194
Annen rentekostnad		-329 526	-207 716
Annen finanskostnad		-389	-168
Sum finanskostnader		-23 917 888	-23 276 078
Netto finans		-20 680 900	-21 341 271
Resultat før skattekostnad		86 284 776	79 288 168
Skattekostnad	8, 9	-18 997 384	-17 455 006
Årsresultat		67 287 392	61 833 163
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		11 405 297	0
Annen egenkapital		55 882 095	61 833 163
Sum overføringer		67 287 392	61 833 163



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 483 431 031	1 506 823 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 726 045	3 337 638
Sum varige driftsmidler		1 486 157 076	1 510 161 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 062 330	0
Lån til foretak i samme konsern	10	14 289 517	11 578 293
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		8 308 656	9 739 275
Sum finansielle anleggsmidler		31 677 003	21 334 068
Sum anleggsmidler		1 517 834 079	1 531 495 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 844 963	58 923 276
Kortsiktige konsernfordringer		1 053 248	0
Andre kortsiktige fordringer		9 195 656	10 133 538
Sum fordringer		71 093 867	69 056 814
Sum omløpsmidler		71 093 867	69 056 814
SUM EIENDELER		1 588 927 947	1 600 552 245



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	30 000 000	30 000 000
Overkurs	12	511 929 495	511 929 495
Annen innskutt egenkapital	12	6 787 323	6 787 323
Sum innskutt egenkapital		548 716 818	548 716 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	425 481 431	369 599 335
Sum opptjent egenkapital		425 481 431	369 599 335
Sum egenkapital		974 198 249	918 316 153
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	8, 9	82 598 759	85 194 718
Sum avsetning for forpliktelseser		82 598 759	85 194 718
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		230 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000	280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 782 812	7 800 254
Betalbar skatt	8, 9	18 376 465	18 431 328
Skyldige offentlige avgifter		8 691 521	7 834 667
Kortsiktig konserngjeld	14	442 311 644	506 174 953
Annen kortsiktig gjeld		55 738 496	56 520 171
Sum kortsiktig gjeld		531 900 939	596 761 374
Sum gjeld		614 729 698	682 236 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 588 927 946	1 600 552 245

SURNADAL, 14.03.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Geografisk spredning av inntekter

All omsetning kommer fra Norge



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	17 361 017	16 851 961
Arbeidsgiveravgift	663 018	642 326
Pensjonskostnader	727 267	749 480
Andre relaterte ytelser	-18 751 302	-18 243 767
Sum	0	1

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 28,2

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 598 805	1 988 902 463	1 998 501 268
Tilgang i året	471 330	24 590 734	25 062 064
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 070 135	2 013 493 197	2 023 563 332
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 261 165	-482 078 757	-488 339 922
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 344 090	-530 062 166	-537 406 256
Balansført verdi pr 31.12	2 726 045	1 483 431 031	1 486 157 076
Årets av- og nedskrivninger	1 082 924	47 983 426	49 066 350
Økonomisk levetid	5 - 10 år	25 - 67 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	96 112	91 536
Andre tjenester	7 481	0
Sum godtgjørelse til revisor	103 593	91 536



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 593 343	18 431 328
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 595 959	-976 322
Skattekostnad	18 997 384	17 455 006
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	86 284 776	79 288 168
Permanente forskjeller	66 973	52 766
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 799 814	4 437 829
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-14 622 175	0
Skattepliktig inntekt	83 529 388	83 778 763
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 593 343	18 431 328
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 216 878	0
Betalbar skatt i balansen	18 376 465	18 431 328

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	404 744 945	392 151 616	12 593 329
Omløpsmidler	-152 507	117 278	-269 785
Gevinst- og tapskonto	-841 390	-694 540	-146 851
Andre forskjeller	-10 273 328	-11 334 549	1 061 221
Kortsiktig gjeld	-6 229 004	-4 790 904	-1 438 100
Netto forskjeller	387 248 716	375 448 902	11 799 814
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	387 248 716	375 448 902	11 799 814
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	85 194 718	82 598 759	2 595 959

Note 10 - Lån til foretak i samme konsern

Mellomværende mot TIR Eiendom AS	3 772 445
Ansvarlig lån til Komsa Parkering AS	21 851 621
<u>Tapsavsetning lån til Komsa Parkering AS</u>	<u>-11 334 549</u>
= Bokført verdi pr. 31.12.	14 289 517

Note 11 - Aksjer i datterselskap

Foretakets navn	Forretningskontor	Egenkapital 31.12	Resultat 2024
TIR Eiendom AS	6650 Surnadal	729 684	629 683
Komsa Parkering AS	6650 Surnadal	-17 362 974	-1 625 646

Aksjene i Komsa Parkering AS er nedskrevet til kr 0,-.



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000 000	511 929 495	6 787 323	369 599 335	918 316 153
Årsresultat	0	0	0	67 287 392	67 287 392
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-11 405 297	-11 405 297
Egenkapital 31.12.2024	30 000 000	511 929 495	6 787 323	425 481 431	974 198 249

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	25 000	1 200	30 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Amfi AS	25 000	100,00	Ordinære

Note 14 - Sikkerhet konserngjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernkonto bank.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger	1 483 431 031

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Nord AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.