



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARASJEANLEGGET SINSEN AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 397 793	1 438 187
Annen driftsinntekt		48 737	46 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 530</b>	<b>1 485 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	251 995	251 995
Annen driftskostnad	6	710 437	655 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 432</b>	<b>907 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 099</b>	<b>577 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	25 072	20 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 072</b>	<b>20 812</b>
Annen rentekostnad		116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>24 956</b>	<b>20 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>509 054</b>	<b>598 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 992	131 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 062</b>	<b>466 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 062</b>	<b>466 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 062</b>	<b>466 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 062</b>	<b>466 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	334 567	416 593
Avsatt til annen egenkapital		62 495	50 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 062</b>	<b>466 790</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	11 452 700	11 704 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 452 700</b>	<b>11 704 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	2	538 809	44 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>538 809</b>	<b>44 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 991 509</b>	<b>11 749 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 812	153 201
Andre kortsiktige fordringer		19 006	16 087
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 818</b>	<b>169 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 499	805 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 499</b>	<b>805 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 317</b>	<b>974 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 694 826</b>	<b>12 724 515</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	179 000	179 000
Overkurs		11 471 125	11 471 125
Annen innskutt egenkapital		46 792	46 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 696 917</b>	<b>11 696 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 084	164 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 084</b>	<b>164 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 924 001</b>	<b>11 861 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	632 608	614 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>632 608</b>	<b>614 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>632 608</b>	<b>614 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	55 720	22 420
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		34 860	6 087
Annen kortsiktig gjeld		47 637	219 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 217</b>	<b>248 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>770 825</b>	<b>863 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 694 826</b>	<b>12 724 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARASJEANLEGGET SINSEN AS  
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 992 272 481  
GARASJEANLEGGET SINSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 397 793	1 438 187
Annen driftsinntekt		48 737	46 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 530</b>	<b>1 485 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	251 995	251 995
Annen driftskostnad	6	710 437	655 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 432</b>	<b>907 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 099</b>	<b>577 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	25 072	20 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 072</b>	<b>20 812</b>
Annen rentekostnad		116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>24 956</b>	<b>20 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 992	131 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 062</b>	<b>466 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 062</b>	<b>466 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 062</b>	<b>466 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 062</b>	<b>466 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	334 567	416 593
Avsatt til annen egenkapital		62 495	50 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 062</b>	<b>466 790</b>



Organisasjonsnr: 992 272 481  
GARASJEANLEGGET SINSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	11 452 700	11 704 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 452 700</b>	<b>11 704 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	2	538 809	44 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>538 809</b>	<b>44 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 991 509</b>	<b>11 749 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 812	153 201
Andre kortsiktige fordringer		19 006	16 087
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 818</b>	<b>169 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		664 499	805 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 499</b>	<b>805 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 317</b>	<b>974 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 694 826</b>	<b>12 724 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	179 000	179 000
Overkurs		11 471 125	11 471 125
Annen innskutt egenkapital		46 792	46 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 696 917</b>	<b>11 696 917</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 084	164 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 084</b>	<b>164 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 924 001</b>	<b>11 861 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	632 608	614 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>632 608</b>	<b>614 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>632 608</b>	<b>614 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	55 720	22 420
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		34 860	6 087
Annen kortsiktig gjeld		47 637	219 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 217</b>	<b>248 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>770 825</b>	<b>863 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 694 826</b>	<b>12 724 515</b>



Organisasjonsnr: 992 272 481  
GARASJEANLEGGET SINSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	179.00	1000.00	179000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maya Bolig 3 AS	179.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	179.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Orgnr. 992 272 481  
Garasjanlegget Sinsen AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning


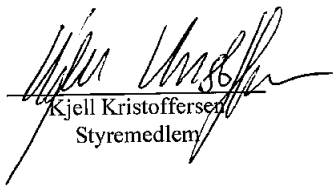


<b>Resultatregnskap</b>			
Garasjeanlegget Sinsen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 397 793	1 438 187
Annen driftsinntekt		48 737	46 890
Sum driftsinntekter		<u>1 446 530</u>	<u>1 485 077</u>
Avskrivning av driftsmidler	4	251 995	251 995
Annen driftskostnad	6	710 437	655 447
Sum driftskostnader		<u>962 432</u>	<u>907 441</u>
Driftsresultat		<u>484 099</u>	<u>577 636</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	2	25 072	20 812
Rentekostnader		116	0
Resultat av finansposter		<u>24 956</u>	<u>20 812</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		509 054	598 448
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 992	131 658
Ordinært resultat		<u>397 062</u>	<u>466 790</u>
Årsresultat		<u>397 062</u>	<u>466 790</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	334 567	416 593
Avsatt til annen egenkapital		62 495	50 197
Sum overføringer		<u>397 062</u>	<u>466 790</u>



<b>Balanse</b>			
Garasjeanlegget Sinsen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	11 452 700	11 704 695
Sum varige driftsmidler		<u>11 452 700</u>	<u>11 704 695</u>
Langsiktige fordringer	2	538 809	44 953
Sum anleggsmidler		<u>11 991 509</u>	<u>11 749 648</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 812	153 201
Andre kortsiktige fordringer		19 006	16 087
Sum fordringer		<u>38 818</u>	<u>169 288</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 499	805 579
Sum omløpsmidler		<u>703 317</u>	<u>974 867</u>
Sum eiendeler		<u>12 694 826</u>	<u>12 724 515</u>



<b>Balanse</b>			
Garasjeanlegget Sinsen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	179 000	179 000
Overkurs		11 471 125	11 471 125
Annen innskutt egenkapital		46 792	46 792
Sum innskutt egenkapital		<u>11 696 917</u>	<u>11 696 917</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 084	164 589
Sum opptjent egenkapital		<u>227 084</u>	<u>164 589</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 924 001</u>	<u>11 861 506</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	632 608	614 981
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	55 720	22 420
Skyldig offentlige avgifter		34 860	6 087
Annen kortsiktig gjeld		47 637	219 521
Sum kortsiktig gjeld		<u>138 217</u>	<u>248 028</u>
Sum gjeld		<u>770 825</u>	<u>863 009</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 694 826</u>	<u>12 724 515</u>
Oslo, 15.03.2021			
 Bjørn-Erik Indahl Styrets leder		 Kjell Kristoffersen Styremedlem	
Garasjeanlegget Sinsen AS			Side 4



## Garasjeanlegget Sinsen AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de gjelder.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Konsernforhold*

Selskapet inngår pr 31.12.2020 i konsernet IK Gruppen AS.

### Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

	2020	2019
<b>Kostnader</b>		
Forvaltningshonorar	62 126	61 910
Vaktmester	159 517	158 965
Sum	<u>221 643</u>	<u>220 875</u>
<b>Inntekter</b>		
Renteinntekter	22 788	15 634

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 428 932 brutto til morselskap. Konsernbidraget er ført mot mellomværende med Maya Bolig 3.

	2020	2019
<b>Mellomværende</b>		
Langsiktig fordring	538 809	44 953
Langsiktig gjeld	0	-
Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	33 901	6 544

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Noter side 1 av 3 sider.



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	179	1 000	179 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Maya Bolig 3 AS

## Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Teknisk anlegg	Parkeringsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	152 900	11 851 234	2 079 826	14 083 960
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	152 900	11 851 234	2 079 826	14 083 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-50 967	-2 580 293	-	-2 631 260
Balanseført verdi pr. 31.12.	101 933	9 270 941	2 079 826	11 452 700
Årets avskrivninger	15 290	236 705	-	251 995
Antatt levetid (år):	10	50	n/a	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	179 000	11 471 125	46 792	164 589	11 861 506
Årets resultat				397 062	397 062
Avgitt konsernbidrag e/ skatt				-334 567	-334 567
Egenkapital pr 31.12.	179 000	11 471 125	46 792	227 084	11 924 001

## Note 6 Ansatte - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 22.000 eks. mva i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 12.500 er honorar for lovpålagt revisjon og kr. 9.500 er honorar for andre tjenester.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.

Noter side 2 av 3 sider.



Note 7	Skatt			
	Skattemessig resultat	2020	2019	
	Resultat før skatter	509 054	598 448	
	Endring i midlertidige forskjeller	-80 122	-64 356	
	Permanente forskjeller	-	-	
	Avgitt konsernbidrag	-428 932	-534 093	
	<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
	Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019	
	Årets resultatførte endring i utsatt skatt	17 627	14 157	
	Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	94 365	117 500	
	<b>Sum årets skatter</b>	<b>111 992</b>	<b>131 657</b>	
	Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
	Driftsmidler	2 922 573	2 842 452	80 122
	Fordringer	-47 081	-47 081	-
	<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 875 492</b>	<b>2 795 371</b>	<b>80 122</b>
	Underskudd til fremføring	-	-	-
	<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 875 492</b>	<b>2 795 371</b>	<b>80 122</b>
	Utsatt skatt, 22% herav	632 608	614 981	17 627

## Note 8 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr. 11,452,700.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien har, etter sitt utbrudd i mars 2020, rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel, og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse.

Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere, eller opphører, vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at selskapets leieinntekter vil bli redusert. Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona pandemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilsier ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov sett mot eiendommens bokførte verdi.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Garasjeanlegget Sinsen AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Garasjeanlegget Sinsen AS som viser et overskudd på kr 397 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Garasjelegget Sinsen AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor